

LIEBLINGS-HÄUSER

_DAS NEUE ZUHAUSE FÜR IHRE FAMILIE

Abbildungen können Extras zeigen.



_WOHLFÜHL-AKTIONS-HÄUSER
FÜR FANTASTISCHES WOHNEN
IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN



**STARKE
HÄUSER.
SEIT 1966.**


Schwabenhaus

_FAIR _FLEXIBEL _ZUVERLÄSSIG



_EIN STARKER PARTNER

Wir wollen Ihnen den Bau des eigenen Haustraums so einfach wie möglich machen. Wer mit Schwabenhaus baut, profitiert von kurzen Bauzeiten, optimal getakteten Abläufen, ehrlichen und verbindlichen Zusagen, innovativer Haus-technik, hochwertigen sowie wohngesunden Materialien und der attraktiven Schwabenhaus-Architektur. Kurz: Wer mit uns sein Haus baut, bekommt höchste Manufaktur-Qualität kombiniert mit bester Ausstattung und hervorragendem Service. Das ist unser Versprechen. Und weil das Bauen mit Schwabenhaus so einfach, ehrlich und transparent ist, können Sie sich auch jederzeit darauf verlassen, dass bei unseren Häusern von Beginn an alle wichtigen Leistungen enthalten sind, die Sie für Ihr Traumhaus benötigen – ohne Wenn und Aber.

Wir sind sicher, dass dieses starke Konzept auch Sie überzeugt und freuen uns darauf, Ihren individuellen Haustraum für Sie zu realisieren.

Deshalb sagen wir ganz einfach:
Herzlich willkommen bei Schwabenhaus!

A handwritten signature in white ink on a dark blue background.

Michael Belschak

A handwritten signature in white ink on a dark blue background.

Christian Baumann

A handwritten signature in white ink on a dark blue background.

Jürgen Sperzel

Geschäftsführung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG



MAßGESCHNEIDERT, INNOVATIV
UND HOCHWERTIG



FREUEN SIE SICH AUF VIELE STARKE HIGHLIGHTS
IHRES NEUEN SCHWABENHAUS LIEBLINGS-HAUSES

- ✓ **DAS ALL-INCLUSIVE-KONZEPT**
AN ALLES GEDACHT – ALLES DABEI!



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT

- ✓ **DAS MODULARE HAUS-SYSTEM**
DER PERFEKTE WEG ZUM
MAßGESCHNEIDERTEN TRAUMHAUS



MODULARES HAUS-SYSTEM

- ✓ **DAS KLIMA-KOMFORT-HAUS**
BESTE MATERIALIEN + MODERNE TECHNIK
+ AUSGEREIFTE WOHNKONZEPTE



KLIMA-KOMFORT-HAUS

UNSERE HAUS-MANUFAKTUR:

DIE GEBURTSSTÄTTE JEDES SCHWABENHAUSES

MANUFAKTUR-ZENTRALE



In unserer Kreativ-Schmiede entsteht aus Ihren Ideen und Anforderungen der Plan für das perfekte Haus.

HAUS-MANUFAKTUR



Aus Know-How, Handwerkskunst und Leidenschaft entsteht Spitzen-Qualität.

AUSSTATTUNGS- UND
DESIGN-BEMUSTERUNG



Design, Ausstattung und Ambiente – Ihre ganz persönliche Note für Ihr Schwabenhaus.

HOLZ – UNSER WERT-
VOLLSTER BAUSTOFF



Nachhaltig, ökologisch, wohngesund und der perfekte Baustoff für energieeffiziente Wohlfühl-Häuser.

STARKE HAUS-PROGRAMME ALS PERFEKTE PLANUNGS-BASIS FÜR IHR TRAUMHAUS



— SOLITAIRE
EINFAMILIEN-HÄUSER



— SOLITAIRE
BUNGALOWS



— SOLITAIRE
GENERATIONEN-HÄUSER



— SENSATION
EINFAMILIEN-HÄUSER



— SELECTION
EINFAMILIEN-HÄUSER



— SIGNATURE
EINFAMILIEN-HÄUSER



— STARLINE HÄUSER



— SMART SPACE
EINFAMILIEN-HÄUSER

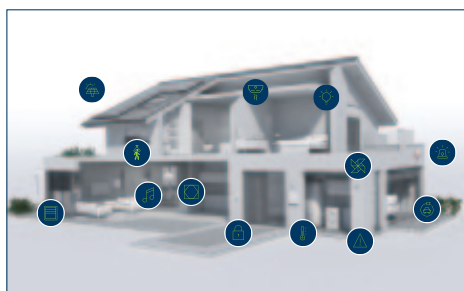


— SMART SPACE
DOPPEL-HÄUSER

_VIELFALT UND QUALITÄT BEI AUSSTATTUNG UND TECHNIK FÜR STARKE MEHR-WERTE



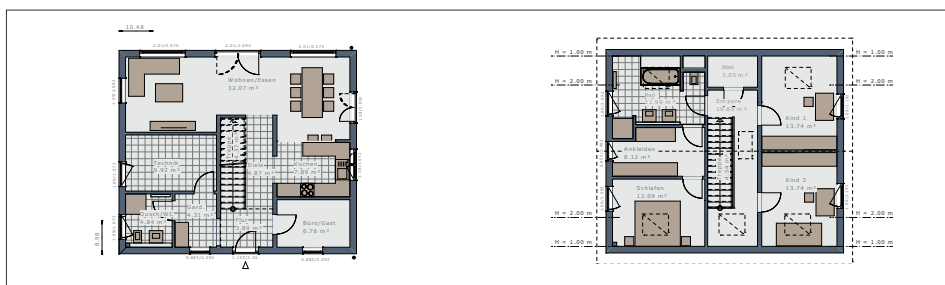
_Wärmepumpen-Spezialist



_Smart-Home Profi



_Klima-Komfort-Bauweise
für das perfekte Wohn-Klima
im Winter und Sommer



_Clevere und zukunftsorientierte Wohn-Konzepte



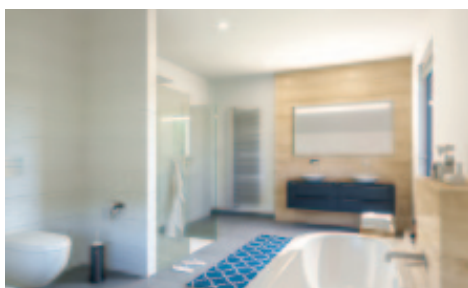
_Alles aus einer Hand –
Bodenplatte oder Keller



_Architektur-Bauteile für den individuellen Raum und Look



_Ausbaustufen und
Ausstattungs-Pakete
für alle Anforderungen



_Design-Pakete
für Traum-Bäder



_Interieur-Pakete für das
perfekte Wohn-Ambiente



_Exterieur-Pakete für
moderne Architektur

IN GANZ DEUTSCHLAND REGIONAL STARK AUFGESTELLT



— Musterhäuser und Info-Center mit den Projekt-Profis, die Sie suchen:

- Schwabenhaus Haus-Verkäufer*innen
- Partner-Finanzierer*innen
- Partner-Architekt*innen
- Partner-Grundstücks-Spezialist*innen



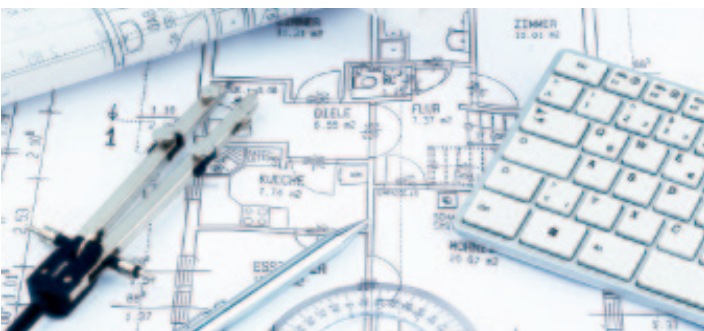
— Unsere Haus-Verkäufer*innen:

Die Hausbau-Profis, die mit Ihnen das perfekte Projekt Hausbau entwickeln und umsetzen.



— Unsere Partner-Finanzierer*innen:

Die Profis für Finanzierung und Förderung, die mit Ihnen das perfekte Bau-Budget ermitteln und ein maßgeschneidertes Finanz-Konzept entwickeln.



— Unsere Partner-Architekt*innen:

Die Architektur-Profis, die mit Ihnen das perfekte Wohn-Konzept entwerfen und Ihren Traum-Grundriss mit Ihrer Traum-Architektur perfekt kombinieren.



— Unsere Partner-Grundstücks-Spezialist*innen:

Das perfekte Grundstück wie Sie es suchen – Lage, Größe und Ambiente sind die Spezial-Gebiete unserer Bauplatz-Profis.

SENSATION-E-110

EINFAMILIEN-HAUS



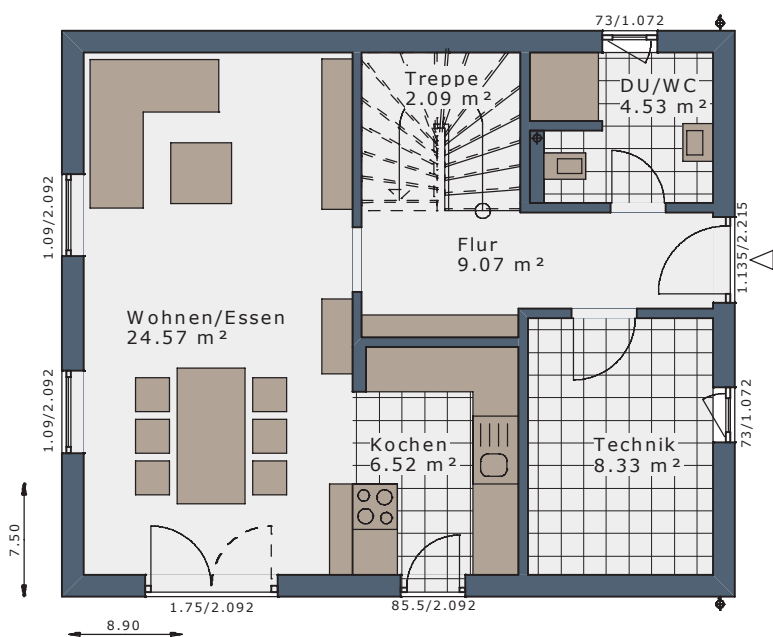


SENSATION-E-110

Maßstab 1:100



Erdgeschoss



DAS HAUS

- Wohnen + Essen
- Offene Küche
- 3 Schlafzimmer
- Dusch/WC

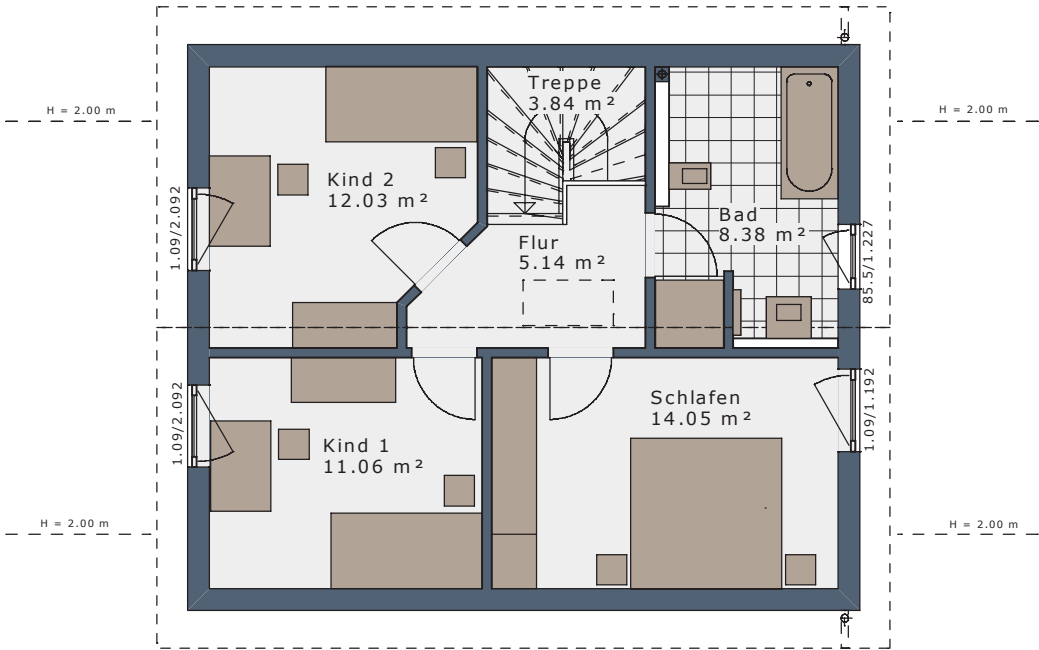
Dachform	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	38°
Kniestock*	166 cm	100 cm
Bebaute Fläche	66,75 m²	66,75 m²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	55,11 m²	55,11 m²
Nettoraumfläche Obergeschoss	54,51 m²	54,51 m²
Nettoraumfläche Gesamt	109,62 m²	109,62 m²

* liches Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:100



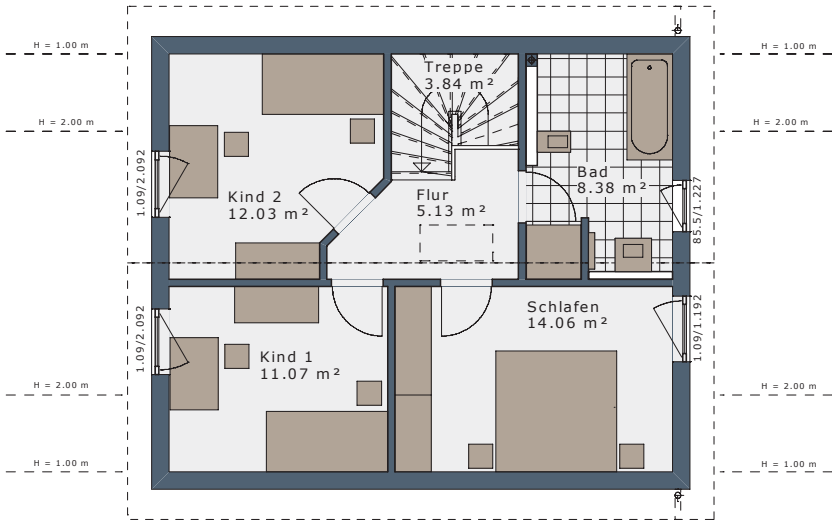
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:125



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



SENSATION-E-110

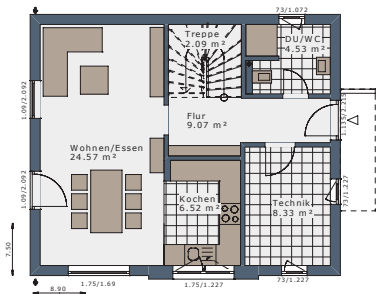
ENTWURFS-IDEEN



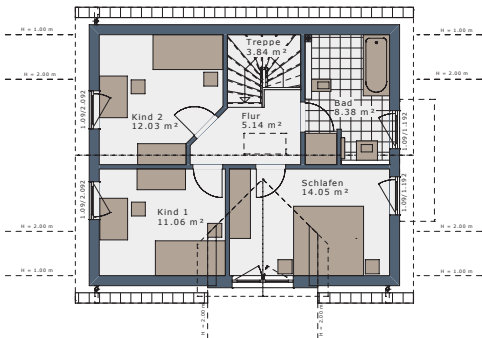
ENTWURF 1
38° Satteldach | 109,62 m²

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E1
- Zwerchgiebel E1 Satteldach
- Fassadenaufdopplung E1
- Eingangsüberdachung E1 Platin

ERDGESCHOSS



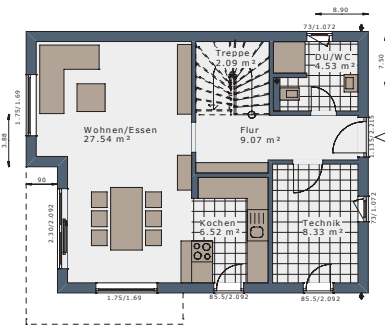
OBERGESCHOSS



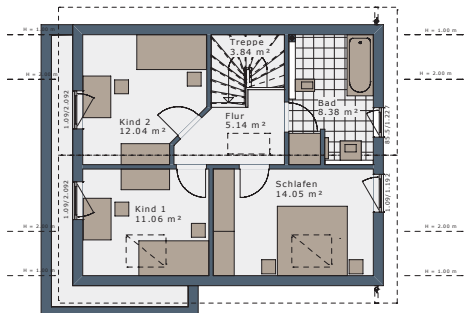
ENTWURF 2
38° Satteldach | 112,59 m²

- Dachüberstand Style L
- Paket Fenstergruppe E2
- Paket SkyView E2
- Rechteckerker E2 Wohnen Flachdach
- Übereck-Terrassenüberdachung E2

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



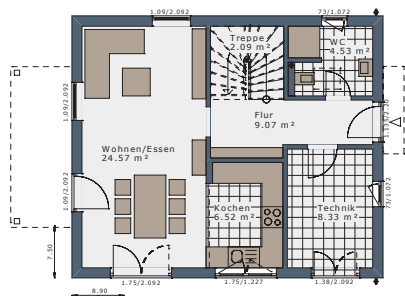
Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Sensation maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Raum! Unsere Partner-Architekt*innen haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



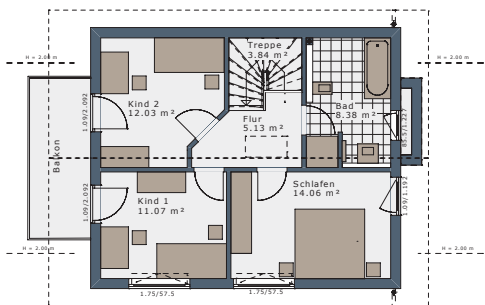
ENTWURF 3
25° Satteldach | 109,62 m²

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL balkonseitig
- Paket Fensterupgrade E3
- Natur-Holzverkleidung im OG
- Balkon E3 mit eingespanntem Glasgeländer
- Eingangsüberdachung E3

__ERDGESCHOSS



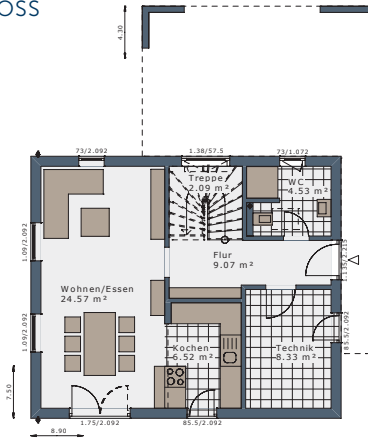
__OBERGESCHOSS



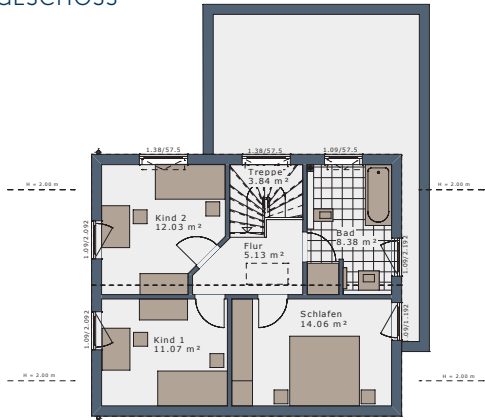
ENTWURF 4
25° Satteldach | 109,62 m²

- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E4
- Carport E4 mit Wandscheiben
- Eingangsüberdachung E4

__ERDGESCHOSS



__OBERGESCHOSS



SENSATION-E-157

EINFAMILIEN-HAUS



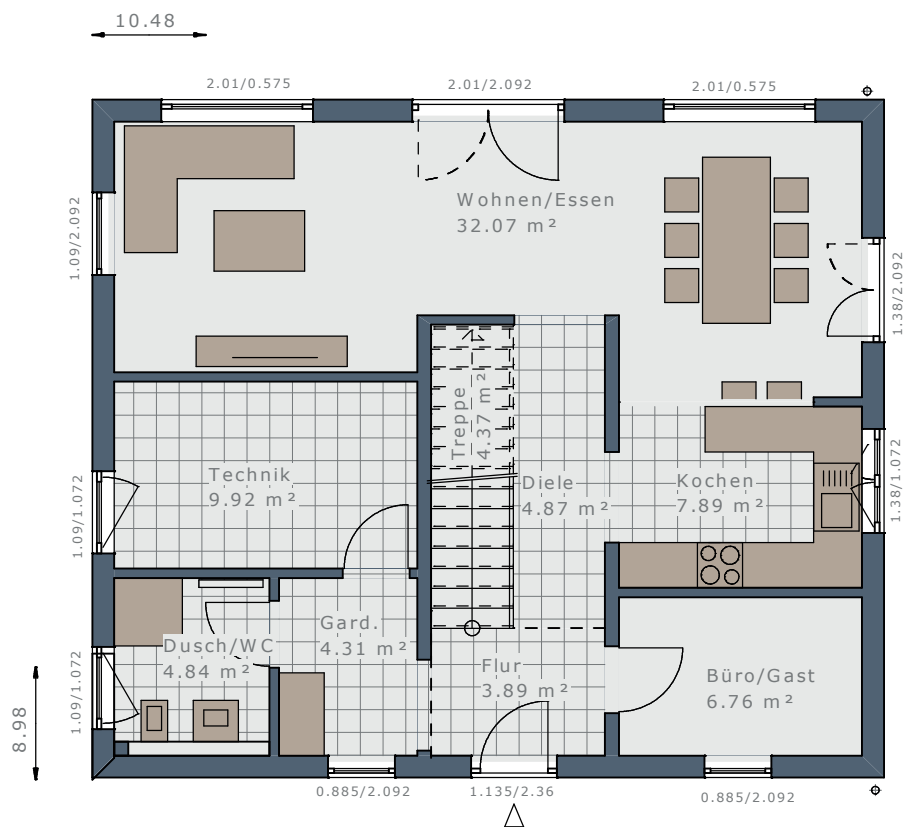


SENSATION-E-157

Maßstab 1:100



Erdgeschoss



DAS HAUS

- XL Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- Büro/Gast + Dusch/WC

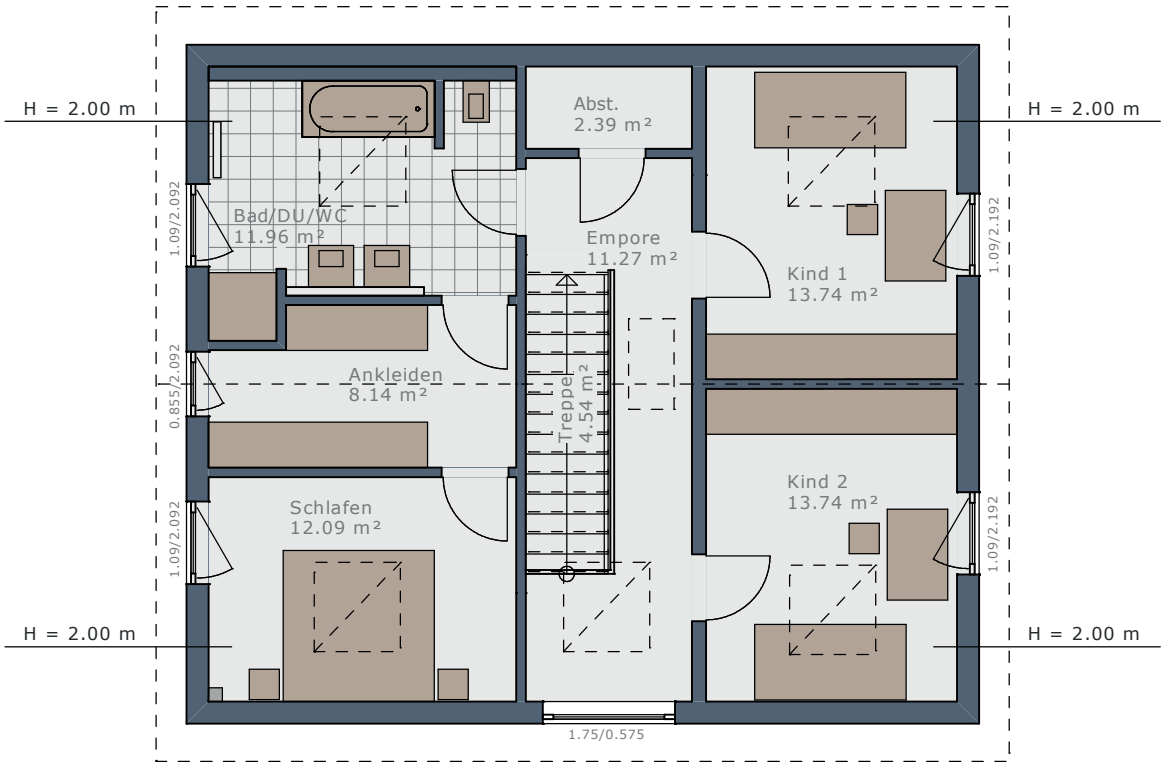
Dachform	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	38°
Kniestock*	166 cm	100 cm
Bebaute Fläche	94,11 m²	94,11 m²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	78,92 m²	78,92 m²
Nettoraumfläche Obergeschoss	77,85 m²	77,85 m²
Nettoraumfläche Gesamt	156,77 m²	156,77 m²

* liches Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:100



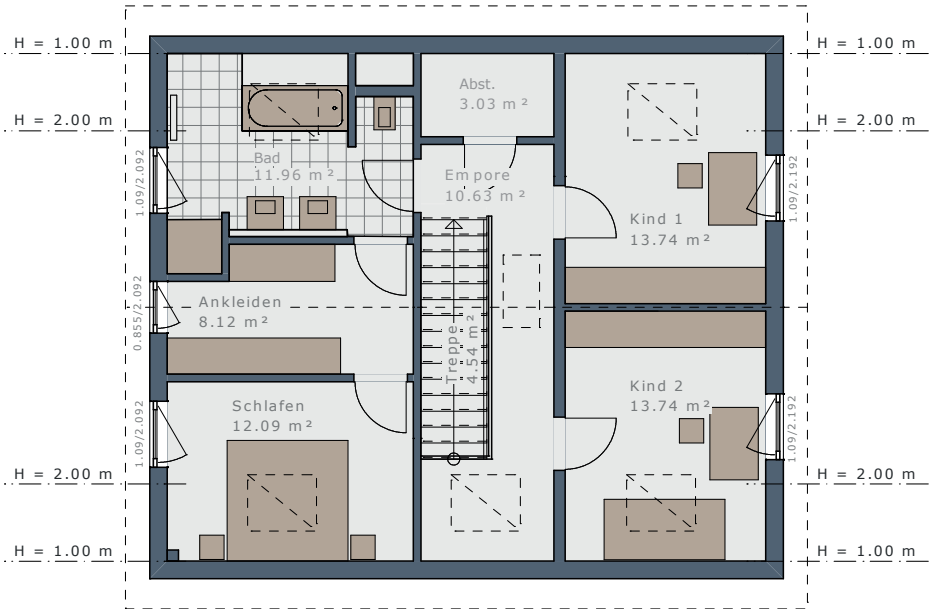
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:125



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



SENSATION-E-157

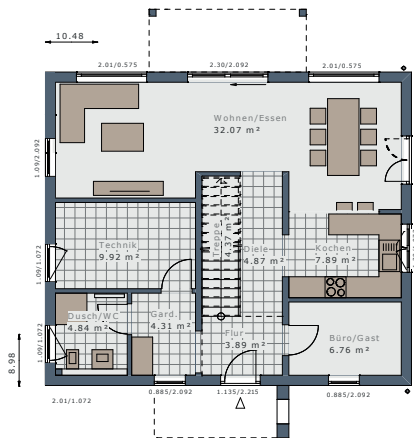
ENTWURFS-IDEEN



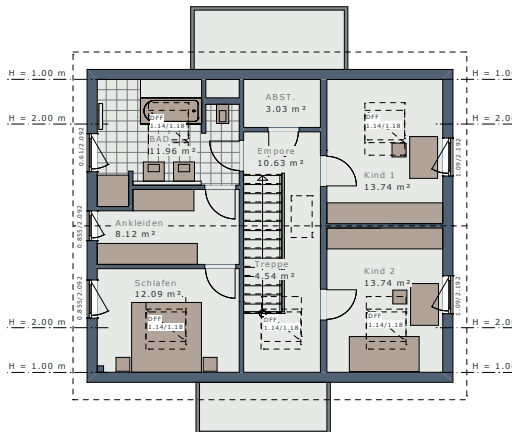
ENTWURF 1
38° Satteldach | 156,77 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E1
- Paket SkyView E1
- Terrassenüberdachung E1
- Eingangsüberdachung E1 L-Design mit Wandscheibe und Öffnung

ERDGESCHOSS



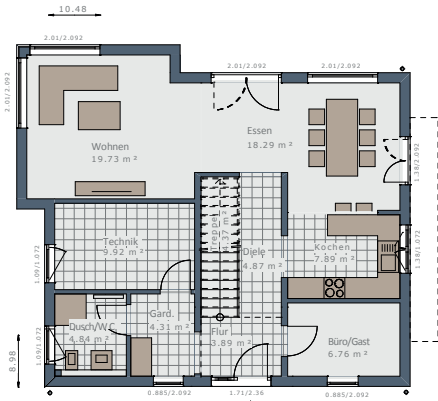
OBERGESCHOSS



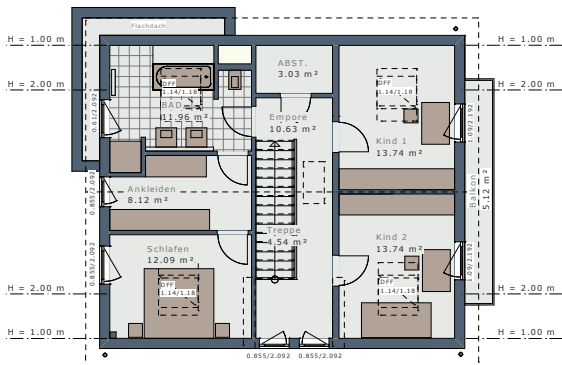
ENTWURF 2
38° Satteldach | 162,72 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E2
- Paket SkyView E2
- Übereck-Erker E2 Flachdach Wohnen
- Zwerchgiebel E2 Flachdach Empore
- Balkon E2 mit Stahlgeländer
- Design-Fensterecke Wohnen

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



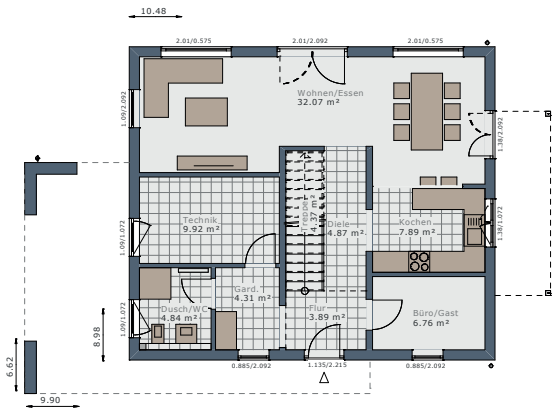
Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Sensation maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Raum! Unsere Partner-Architekt*innen haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



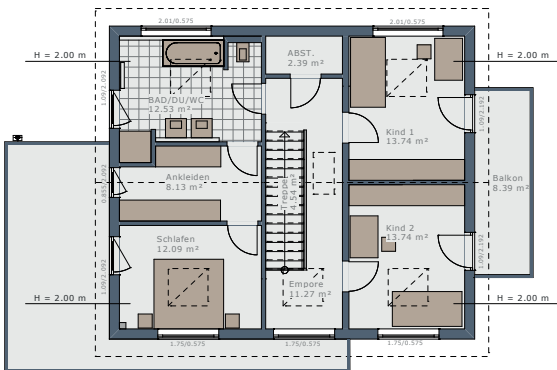
ENTWURF 3
25° Satteldach | 157,35 m²

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E3
- Paket SkyView E3
- Balkon E3 mit Stahlgeländer
- Eingangsüberdachung E3
- Carport E3 mit Wandscheiben

ERDGESCHOSS



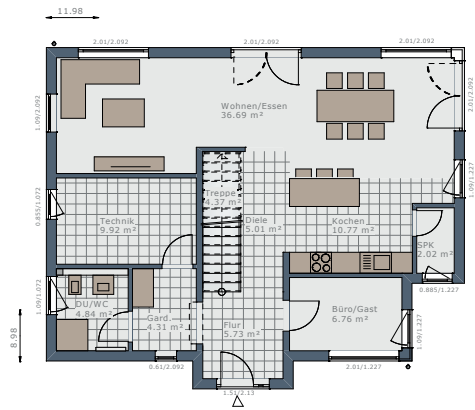
OBERGESCHOSS



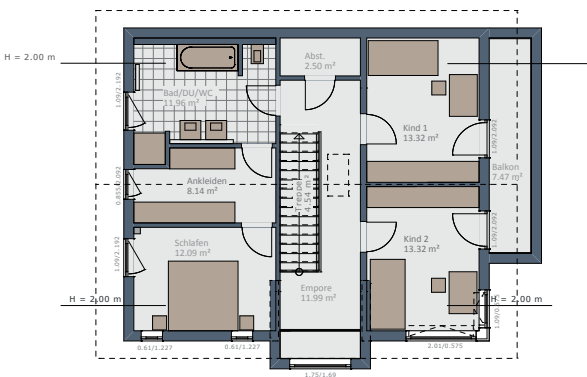
ENTWURF 4
25° Satteldach | 168,28 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E4
- Rechteck-Erker E4 Flachdach Eingang
- Querhaus E4 Flachdach Empore
- Rechteck-Erker E4 Kochen + Essen
- Balkon E4 mit eingespanntem Glasgeländer
- Design-Fensterecke Kochen
- Windfang-Erker mit Querhaus E4 Flachdach

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



MEIN SCHWABENHAUS



Bitte beachten Sie, dass ...

- ...Satz- oder Druckfehler, Irrtümer sowie technische Änderungen vorbehalten sind.*
- ...Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.*
- ...die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.*
- ...Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG bedarf.*
- ...Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.*

© Schwabenhaus GmbH & Co. KG • Ausgabe 07/2022

Schwabenhaus GmbH & Co. KG

Industriestraße 2 | 36266 Heringen (Werra)
06624 / 9300
info@schwabenhaus.de
www.schwabenhaus.de


Schwabenhaus
— STARKE HÄUSER. SEIT 1966. —