



„DIE WICHTIGSTEN HAUSDATEN:

Wohnfläche (nach DIN 277)	167,04 m ²
Hausmaße (Breite x Länge)	9,28 m x 7,23 m
Dachart	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock***	100 cm
Energiespar-Standard	Effizienzhaus 55
Basishaus in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ mit Paket „Green-Edition“ und inkl. Bodenplatte ab	380.001,00 €

Abbildung kann aufpreispflichtige Architektur-Bauteile sowie Extras zeigen.

„IHRE SCHWABENHAUS „GREEN-EDITION“ PLUSPUNKTE:

- + Bodenplatte für Ihr Schwabenhaus inkl. Effizienzhaus 55 Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig
- + Klima-Komfort-Bauweise für das Effizienzhaus 55 mit zimmermanns-mäßigem Pfettendach
- + Photovoltaik-Vorbereitung für die Ausführung eines Photovoltaik-Systems
- + Doppel-Wärmepumpe Eco das 5 in 1 System für Heizen, Kühlen¹, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser für das Effizienzhaus 55, 40, 40 Plus sowie KFN und KFN mit QNG*.
- + Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*
- + Rollläden im Erd- und Obergeschoss Ihres Schwabenhauses
- + Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungs-Installation inkl. Grundinstallation für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus Bodenplatte bzw. Schwabenhaus Keller*
- + Zukunftsweisende Elektro-Installation*
- + Abgeschirmte Lichtleitungen für moderne, störungsfreie Beleuchtung und Lichtszenarien*
- + Umfangreiche Elektro-Ausstattung im Bereich Schalter und Steckdosen*
- + Spachtelarbeiten innen fugenlos im Standard Q2**
- + Innenräume mit Raufaser-Tapete**
- + Sanitär-Objekte von Markenherstellern wie z.B. Villeroy&Boch usw. sowie Echtglas-Duschabtrennung**
- + Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung Ug= 0,6 W/m²K
- + Dachflächenfenster mit Kipp- und Schwingfunktion sowie elektrischen Rollläden*, wenn laut Grundriss enthalten
- + Hochwertige, mehrschichtige Holz-Haustür in vielfältigen Design-Lösungen mit Sicherheitsschließzylinder, 5-fach Sicherheitsverriegelung und 3-Scheiben-Wärmeschutz-Verglasung
- + Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung*
- + Klima-Komfort-Außenwand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl
- + Blower-Door Test zur Überprüfung der Luftwechselrate*
- + Massiv-Vollholz-Treppe
- + Der optionale Schwabenhaus Keller wird immer inkl. Massiv-Vollholz-Innentreppe ausgeführt
- + Innenfensterbänke aus Kunst- oder Naturstein*
- + Außenfensterbänke aus Naturstein
- + Balkone werden immer inkl. Kunststein-Belag ausgeführt
- + 10 sowie 30 Jahre Gewährleistung gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung
- + Protect Versicherungs-Paket mit Wohngebäudeversicherung inkl. Elementarschutz, Haus- und Wohnungs-Schutzbrief, Bauleistungsversicherung und Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie Job-Protect Versicherungs-Paket
- + Förderfähig als Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG für Nachhaltigkeit und klimafreundlichen Neubau²

„MEHR INFOS:

Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin mit Ihrem Haus-Verkäufer in Ihrer Nähe.

Hinweise:

Wohnfläche = Netto-Raumfläche nach DIN 277
Alle Preisangaben gelten für Deutschland (außer Inseln) und sind inkl. 19 % Mehrwertsteuer.
Änderungen in Konstruktion und Ausführung sowie Irrtümer und Druckfehler sind vorbehalten. Basis für die Ausführung der genannten Leistungen ist die Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung „März 2022“. Preislistenstand: 03/2023.

¹Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG ohne Kühlfunktion

²In Verbindung mit optionalem Förder-Paket L oder XXL für Nachhaltigkeit sowie optionalem Effizienzhaus 40

*Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet“. **Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei Beauftragung als Einzelgewerk. ***Kniestock: lichtetes Kniestock-Innenmaß.

Die aufgeführten Mehr-Werte und Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene Technologie + Komfort-Paket „Green-Edition“. Die Mehr-Werte und Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die männliche Form (generisches Maskulinum), z. B. „der Bauherr“, verwendet. Gemeint sind alle Geschlechter im Sinne der Gleichbehandlung. Die verkürzte Sprachform hat redaktionelle Gründe und ist wertfrei.