

SMART SPACE

DOPPEL-HÄUSER



_INNOVATIVE
DOPPEL-HÄUSER

_VIELSEITIG +
FLEXIBEL



STARKE
HÄUSER.
SEIT 1966.


Schwabenhäuser

_FAIR
_FLEXIBEL
_ZUVERLÄSSIG



_EIN STARKER PARTNER

Wir wollen Ihnen den Bau des eigenen Hauptraums so einfach wie möglich machen. Wer mit Schwabenhaus baut, profitiert von kurzen Bauzeiten, optimal getakteten Abläufen, ehrlichen und verbindlichen Zusagen, innovativer Haustechnik, hochwertigen sowie wohngesunden Materialien und der attraktiven Schwabenhaus-Architektur. Kurz: Wer mit uns sein Haus baut, bekommt höchste Manufaktur-Qualität kombiniert mit bester Ausstattung und hervorragendem Service. Das ist unser Versprechen. Und weil das Bauen mit Schwabenhaus so einfach, ehrlich und transparent ist, können Sie sich auch jederzeit darauf verlassen, dass bei unseren Häusern von Beginn an alle wichtigen Leistungen enthalten sind, die Sie für Ihr Traumhaus benötigen – ohne Wenn und Aber.

Wir sind sicher, dass dieses starke Konzept auch Sie überzeugt und freuen uns darauf, Ihren individuellen Hauptraum für Sie zu realisieren.

Deshalb sagen wir ganz einfach:
Herzlich willkommen bei Schwabenhaus!

A handwritten signature in white ink on a dark blue background.

Michael Belschak

A handwritten signature in white ink on a dark blue background.

Christian Baumann

A handwritten signature in white ink on a dark blue background.

Jürgen Sperzel

Geschäftsführung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG

- +** ALL-INCLUSIVE-KONZEPT
- +** MODULARES-HAUS-SYSTEM
- +** RUNDUM-SERVICE
- +** KLIMA-KOMFORT-HAUS
- +** WÄRMEPUMPEN-SPEZIALIST



DAS SCHWABENHAUS VERSPRECHEN	
Mehr als nur ein Haus	Seite 4 – 5
DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS	
Modulares-Haus-System + individuelle Planung	Seite 6 – 7
SMART SPACE ENTWURFS-IDEEN	
Architektur + Design mit Vielfalt und Individualität	Seite 8 – 11
SMART SPACE HAUSGRÖßEN-KONZEPT	
Die passende Hausgröße für Ihren Wohn-Traum	Seite 12 – 13
SMART SPACE-D-111	
Doppelhaus-Hälfte	Seite 14 – 19
SMART SPACE-D-134	
Doppelhaus-Hälfte	Seite 20 – 25
SMART SPACE-D-142	
Doppelhaus-Hälfte	Seite 26 – 31
ENTWURFS-IDEEN	
Entwurfs-Ideen für alle Hausgrößen	Seite 32 – 35
ARCHITEKTUR-BAUTEILE + DESIGN-PAKETE	
Individualisierung für Ihr Smart Space	Seite 36 – 37
MEHR-WERTE	
Unsere Leistungs-Übersicht	Seite 38 – 39
DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT HAUSBAU	
Unser Traumhaus-Versprechen	Seite 40 – 43

_DAS SCHWABENHAUS VERSPRECHEN

MEHR ALS NUR EIN HAUS!

_STARKE HÄUSER – STARKE VORTEILE



- + FLEXIBEL + VIELSEITIG
- + INNOVATIVE BAUWEISE
- + TOP PREIS-LEISTUNG
- + MODERNE AUSSTATTUNG
- + MANUFAKTUR-QUALITÄT
- + WOHN GESUND
- + ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK
- + BERATUNGS-SERVICE



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



KLIMA-KOMFORT-HAUS



MODULARES HAUS-SYSTEM



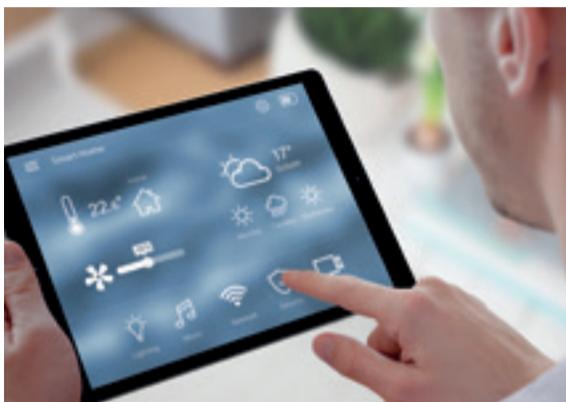
DAS ALL-INCLUSIVE-KONZEPT

AN ALLES GEDACHT – ALLES DABEI!

Damit Sie Ihr Traumhaus später so richtig genießen können, ist es wichtig von Beginn an alle Möglichkeiten, Details und Kosten zu kennen. Für Ihren transparenten, zuverlässigen und vor allem kostensicheren Hausbau zeigt Ihnen unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept, welche wichtigen Leistungen Sie für den Bau Ihrer eigenen vier Wände unbedingt benötigen. Gleichzeitig beinhaltet es schon im Standard alle Leistungen, die für Ihr neues Schwabenhaus wichtig sind. So wird von Anfang an nichts vergessen und versteckte Kosten gibt es erst gar nicht.

Bei Schwabenhaus ist uns Transparenz und Ehrlichkeit genau deswegen sehr wichtig. Es ist sogar mehr als nur unsere Philosophie – es ist unser Versprechen.

Dafür stehen unsere transparente Bau- und Leistungsbeschreibung, die detaillierten Preisinformationen und die umfangreichen Planungsunterlagen in denen wir alle Leistungen, die in unserem Schwabenhaus Leistungsumfang enthalten sind, detailliert erklären.



DAS KLIMA-KOMFORT-HAUS

GESUND + NACHHALTIG WOHNEN UND LEBEN!

Mit dem Schwabenhaus Klima-Komfort-Haus bringen wir zusammen, was zusammen gehört. Mit dem Ziel Ihnen ein Haus zu bauen, das Sie mit Komfort und Effizienz sowie Wohngesundheit, Wertbeständigkeit und Langlebigkeit begeistert, vereinen wir modernste Technologie mit besten Materialien und hoher handwerklicher Qualität.

Besonders stolz sind wir auf unsere Manufaktur-Bauweise mit baubiologischen und zertifizierten Materialien, die wir mit modernster Haus- und Heizungstechnik kombinieren. Dabei entstehen Häuser, die Ihren Bewohnern mehr als nur ein Zuhause bieten. Es sind Häuser, die heute aber auch in der Zukunft dafür sorgen, dass Ihre Bewohner*innen gesund, komfortabel, wirtschaftlich und glücklich wohnen und leben. Im Mittelpunkt steht daher für uns immer das Ziel ein Haus zu bauen, das Ihnen das perfekte Zuhause bietet, in dem Sie sich mit Ihrer Familie wohlfühlen.



DAS MODULARE HAUS-SYSTEM

CLEVER + SCHNELL ZUM INDIVIDUELLEN TRAUMHAUS!

Die Geschmäcker sind verschieden. Wir von Schwabenhaus wissen das und legen deshalb besonderen Wert auf die Wünsche und Vorstellungen unserer Bauherrinnen und Bauherren. Jedes unserer Häuser wird speziell für Sie geplant und perfekt auf Ihre Anforderungen und Vorgaben angepasst – Bebauungspläne, eine besondere Grundstückslage und die gewünschten Eigenleistungen werden im Detail berücksichtigt.

Bei der Planung Ihres Hauses auf Basis unserer flexiblen und vielfältigen Hauskonzepte profitieren Sie von der großen Auswahl unserer vorgedachten modularen Wohnkonzepte. Unsere Partner-Architektinnen und Architekten haben eine Vielzahl von unterschiedlichen Hausprogrammen und Haustypen mit umfangreichen Variationsmöglichkeiten für Sie als Vorentwurf entwickelt. In wenigen Schritten haben Sie die Möglichkeit Ihren ganz persönlichen Raum, basierend auf unseren Entwurfs-Ideen, zu kreieren. Das Prinzip ist ganz einfach und unsere Hausbau-Berater*innen unterstützen Sie von Anfang an. Wir versprechen Ihnen: Mit diesem Weg finden Sie garantiert Ihr persönliches Traumhaus.



DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS

PLANEN UND INDIVIDUALISIEREN SIE IHR TRAUMHAUS AUF BASIS UNSERER AUSGEREIFTEN UND DURCHDACHTEN WOHN-IDEEN.

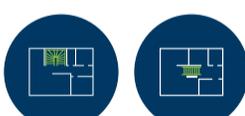
Unsere Hausbau-Berater*innen entwickeln zusammen mit Ihnen und unseren Partner-Architektinnen und Architekten auf Basis unseres 12-Punkte-Planungskonzeptes für Smart Space – Schritt für Schritt das genau zu Ihnen passende Haus.

Von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie in ehrlicher und fairer Zusammenarbeit bei allen Schritten und sind stets an Ihrer Seite. Dabei behalten wir das Ziel immer fest im Blick: Das perfekte Schwabenhaus ganz nach Ihrem Geschmack und zum Festpreis – mit garantiertem Einzugsstermin. Damit aus Ihrem Haustraum ein Traumhaus wird!

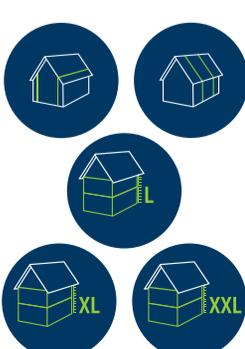
DAS MODULARE 12-PUNKTE SMART SPACE-PLANUNGSKONZEPT:

- 

1 **HAUSGRÖÖE**
Die perfekte Hausgröße – Für mehr Freiraum: Für jeden Wunsch und jeden Bedarf die richtige Wohnfläche – Von M bis XL.
- 

2 **GESCHOSS-ANZAHL**
Passend für Ihr Grundstück und passend zu Ihrem Wohn-Konzept: Zwei oder drei Geschosse.
- 

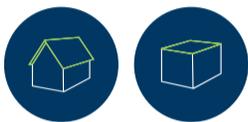
3 **GRUNDRISS-KONZEPT**
Die inneren Werte – Der perfekte Grundriss: Ausgereifte und durchdachte Wohn-Ideen mit verschiedenen Treppen-Konzepten.
- 

4 **EINGANGS-SITUATION**
Zwei Eingangslösungen – Für den richtigen Hauseingang: Traufe oder Giebel ist hier die Frage – Passgenau zur besten Lösung für Ihr Grundstück.
- 

5 **WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE + KOMFORT-RAUMHÖHE**
Darf es etwas mehr sein? Hausgröße + Raumhöhe individuell erweitern:
 - Das Plus an Wohnfläche + Raumgröße mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus Elementen.
 - Das Mehr an Raumhöhe mit den Komfort-Raumhöhen L, XL und XXL.



6



– DACHAUSFÜHRUNG

Passend für Ihre Design- und Nutzungsideen – Passend für viele Bebauungsvorgaben:
Satteldach mit 100 cm oder 166 cm Kniestock oder Flachdach.

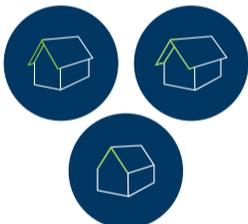
7



– ARCHITEKTUR-BAUTEILE

Attraktiv und nützlich – Ein Mehr an Einzigartigkeit, Design und Raum:
Erker, Balkon, Querhaus, Carport und vieles mehr für die ganz individuelle Note.

8



– DESIGN-PAKET EXTERIEUR

Das Gesicht des Hauses – Sieben Stil-Richtungen für den ganz individuellen Look:
Exclusive, Avantgarde, Classic, Klinker, Urban, Trend und Elegance.

9



– AUSBAUSTUFE

Freiheit genießen – Hausbau mitgestalten:
Drei Ausbaustufen passend zu DIY-Ideen und Budget –
Vom „Bau Mit Haus“ bis „Schlüsselfertig“.

10



– DESIGN-PAKET INTERIEUR

Von Natur aus schön – Das Zuhause-Gefühl:
Fünf Stil-Pakete für die ganz eigene Note im neuen Zuhause:
Modern, Style, Exclusive, Nature und Classic.

11



– ENERGIESPAR-PAKET

Effizient sparen und die Natur schützen – Höchste Wirtschaftlichkeit + Maximaler Wohnkomfort:
Extrem effiziente und förderfähige Effizienzhaus-Pakete: Effizienzhaus 55, 40 oder 40Plus.

12



– BODENPLATTE ODER KELLER

Machen Sie Ihren Traum bodenständig – Alles aus einer Hand:
Die Bodenplatte ist schon im Preis enthalten – Mit einem Keller zusätzlichen Raum gewinnen.

SMART SPACE DOPPEL-HÄUSER

SMART SPACE-D-111 | SMART SPACE-D-134 | SMART SPACE-D-142

38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3



38° | SATTELDACH

ENTWURF 4



25° | SATTELDACH

ENTWURF 7



SMART SPACE DOPPEL-HÄUSER

SMART SPACE-D-111 | SMART SPACE-D-134 | SMART SPACE-D-142

25° | SATTELDACH

ENTWURF 5



25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



Abbildungen basieren auf Smart Space-D-111. Die in den Entwurfs-Ideen gezeigten Architektur-Bauteile stehen auch für Smart Space-D-134 sowie Smart Space-D-142 zur Verfügung. Die Hausgröße, der Grundriss sowie Design-Details verändern sich bei diesen Häusern.

| FLACHDACH

ENTWURF 9



25° | SATTELDACH

ENTWURF 8



| FLACHDACH

ENTWURF 10



— DIE PASSENDE HAUSGRÖÖE FÜR IHREN WOHN-TRAUM HAUSGRÖÖEN-KONZEPT

Finden Sie die richtige Hausgröße, die ideale Geschoss-Anzahl und das passende Grundriss-Layout.

SMART SPACE-D-111



- 7,24 x 9,28 m
- Treppe halbgewendelt



— MIT 2 GESCHOSSEN
Hausgröße von
111,31 m² bis 150,51 m²



— MIT 3 GESCHOSSEN
Hausgröße von
167,04 m² bis 225,89 m²

SMART SPACE-D-134



- 7,24 x 11,07 m
- Treppe halbgewendelt



— MIT 2 GESCHOSSEN
Hausgröße von
134,68 m² bis 178,03 m²



— MIT 3 GESCHOSSEN
Hausgröße von
202,12 m² bis 267,74 m²

SMART SPACE-D-142



- 7,39 x 11,53 m
- Treppe linear



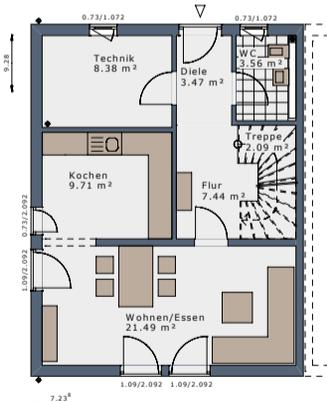
— MIT 2 GESCHOSSEN
Hausgröße von
142,10 m² bis 187,57 m²



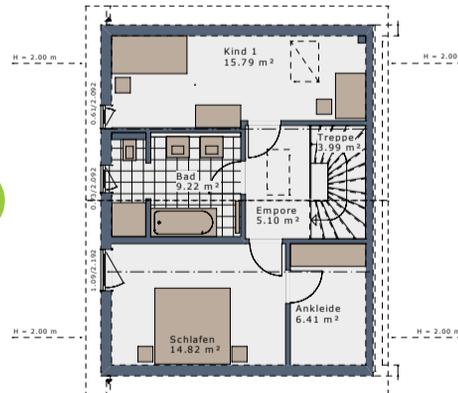
— MIT 3 GESCHOSSEN
Hausgröße von
214,07 m² bis 281,81 m²

SMART SPACE -D-111

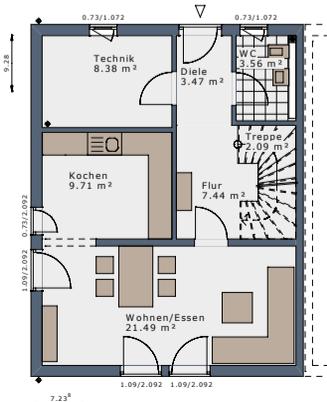
— Erdgeschoss



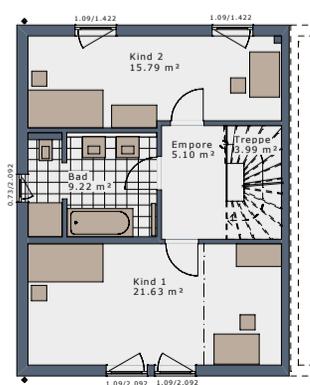
— Obergeschoss



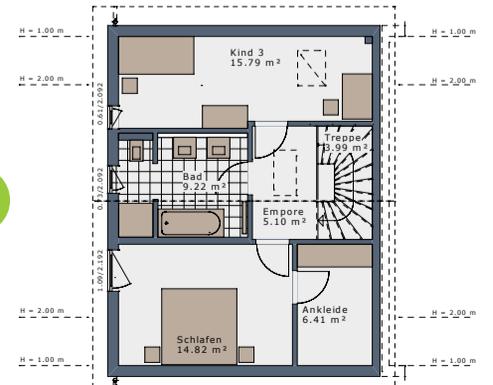
— Erdgeschoss



— 1. Obergeschoss



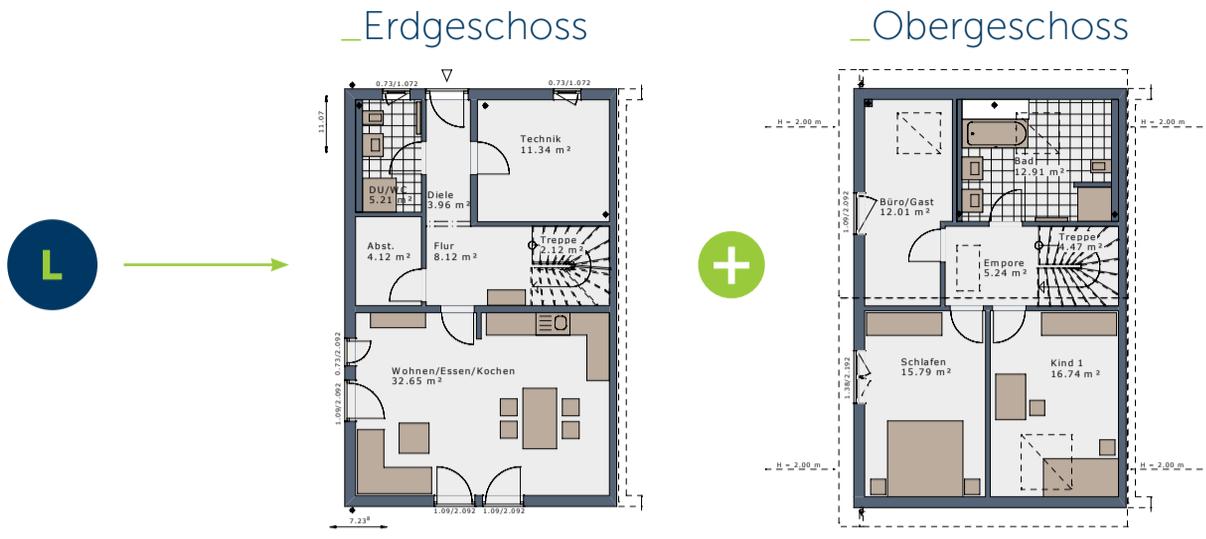
— 2. Obergeschoss



— Maßstab 1:200

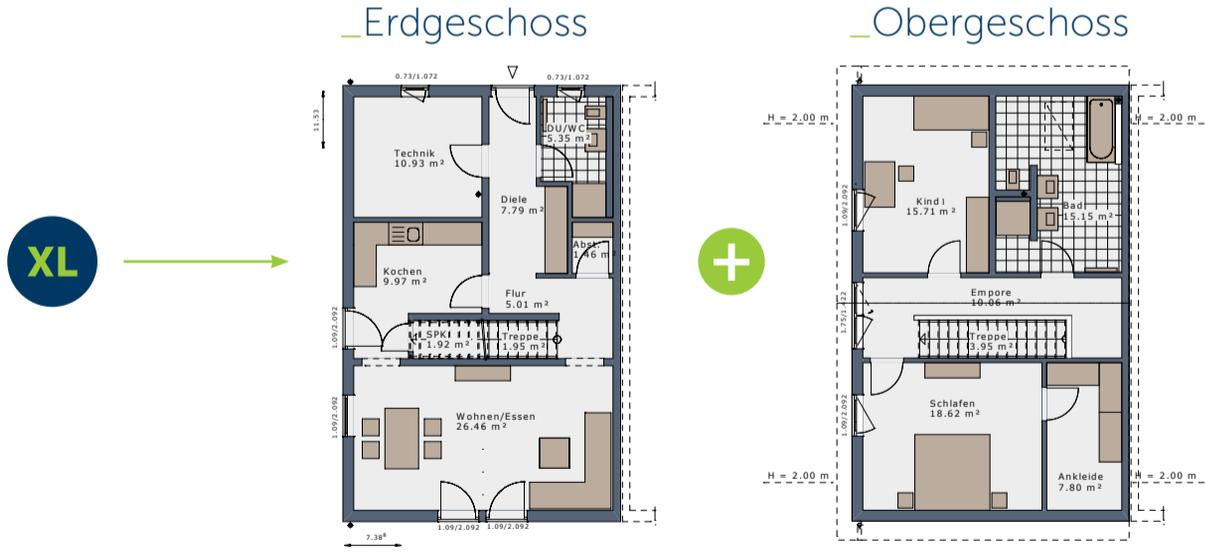
SMART SPACE -D-134

Maßstab 1:200



SMART SPACE -D-142

Maßstab 1:200



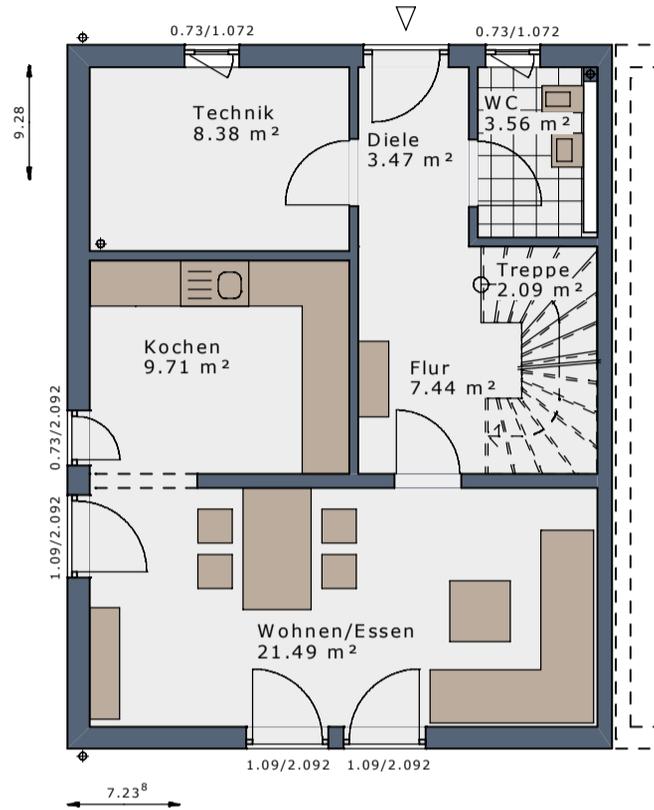
SMARTSPACE-D-111



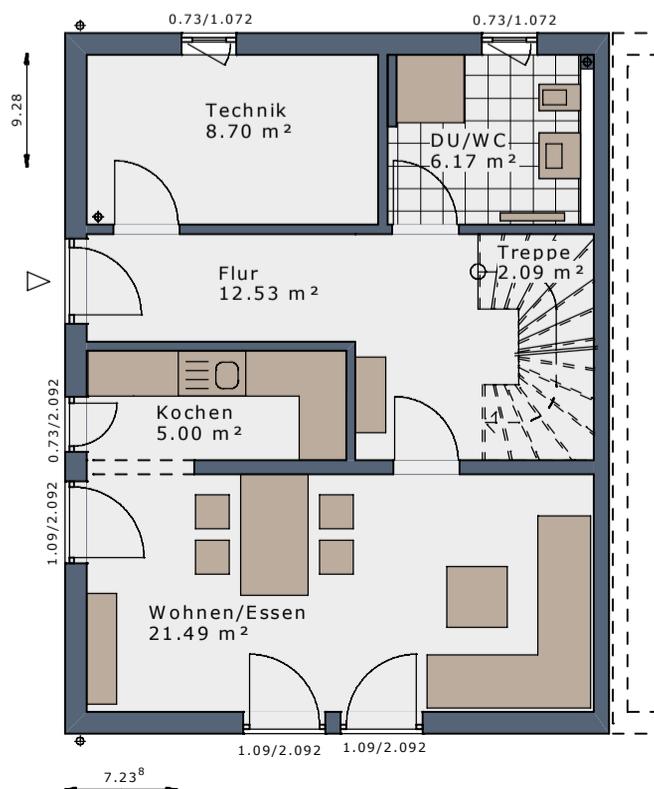
Maßstab 1:100



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100

DAS HAUS

- XL Wohnen + Kochen + Essen
- 2 Schlafzimmer
- Ankleide
- Wellness-Bad

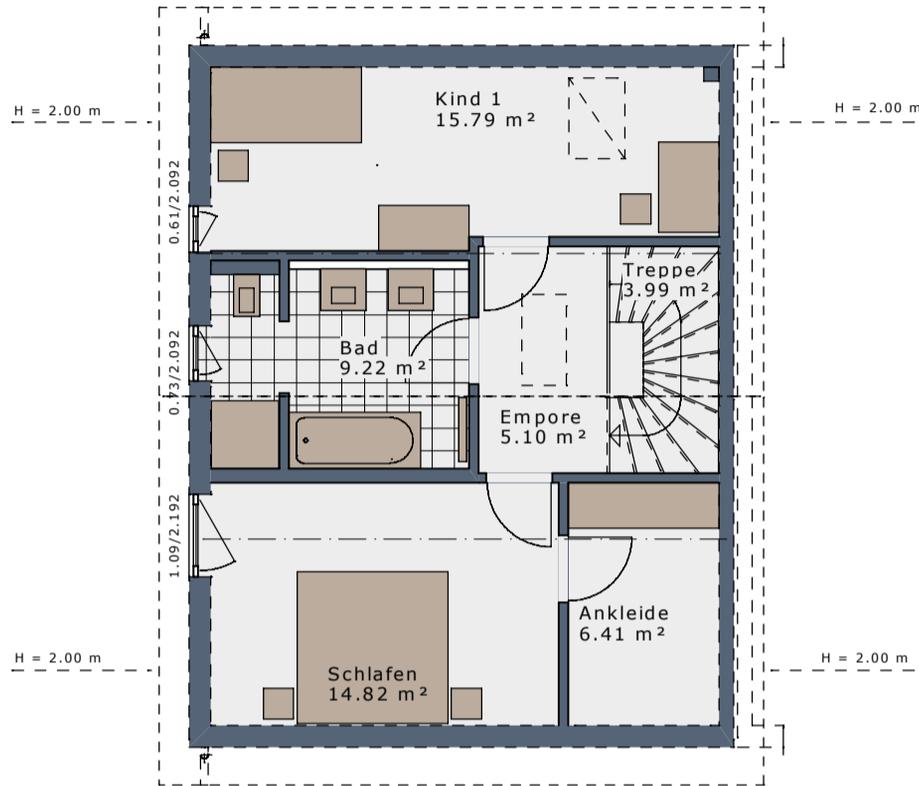
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm	-	-
Bebaute Fläche	67,17 m ²					
Nettoraumfläche Erdgeschoss	56,14 m ²	55,98 m ²	56,14 m ²	55,98 m ²	56,14 m ²	55,98 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	55,33 m ²					
Nettoraumfläche Gesamt	111,47 m ²	111,31 m ²	111,47 m ²	111,31 m ²	111,47 m ²	111,31 m ²

* liches Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:100



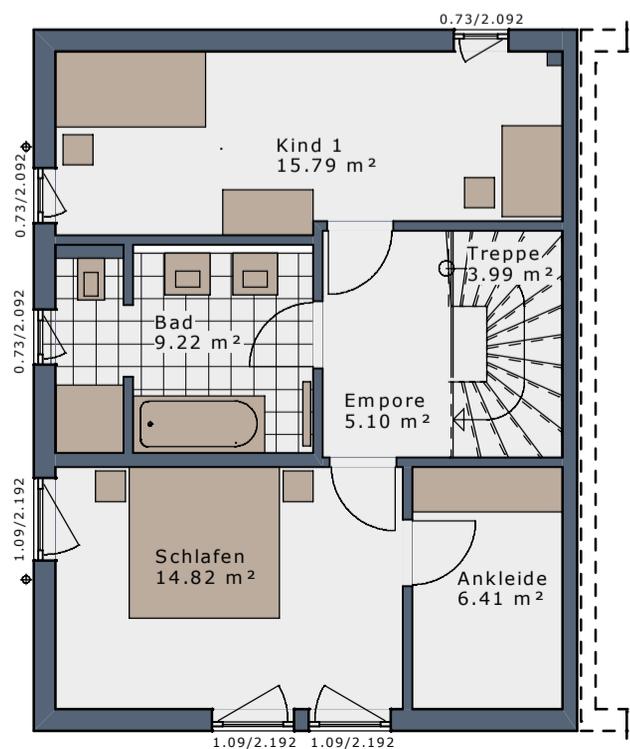
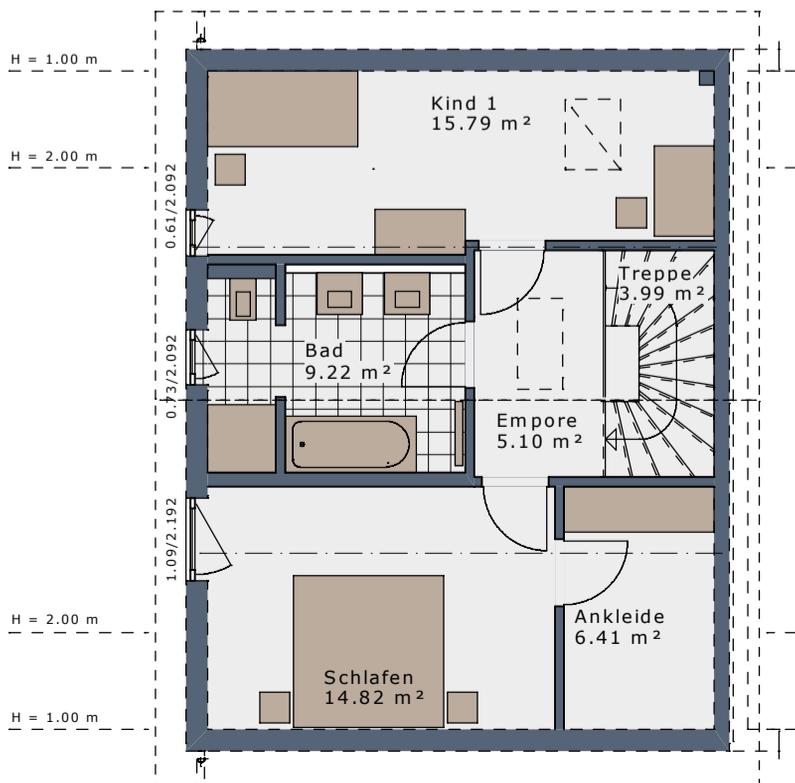
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Obergeschoss Satteldach 38°
Kniestock 100 cm



Obergeschoss Flachdach



Maßstab 1:100

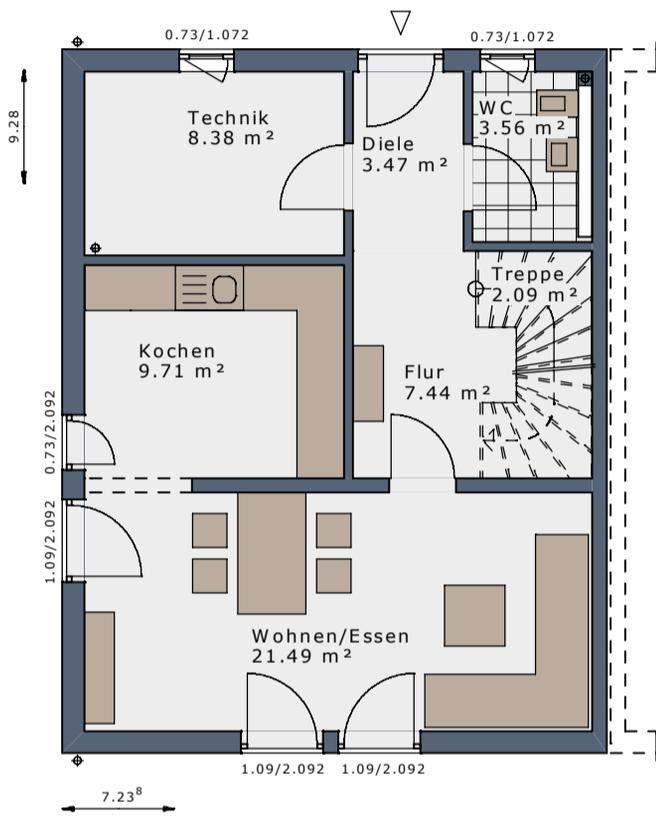
SMARTSPACE-D-111



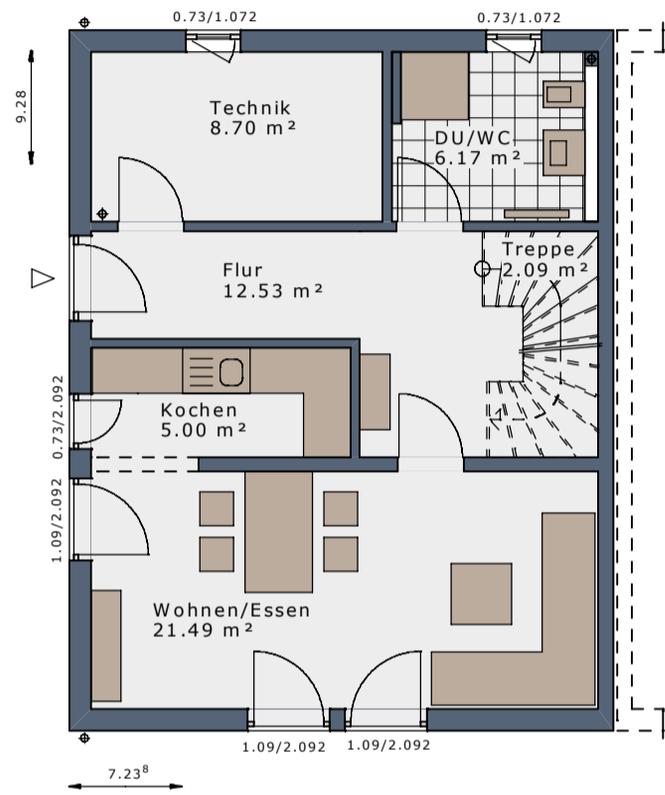
Maßstab 1:100



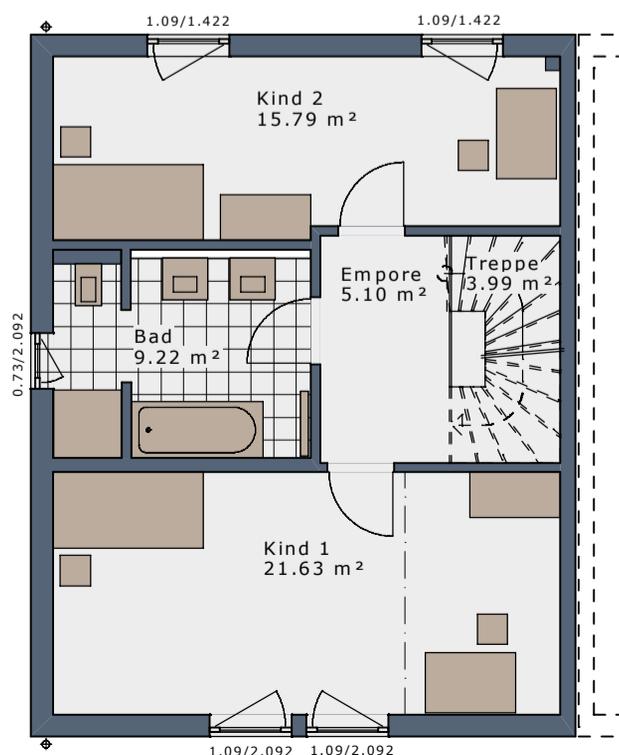
Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



1. Obergeschoss



Maßstab 1:100

DAS HAUS

- XL Wohnen + Kochen + Essen
- 4 Schlafzimmer
- Ankleide
- 2 Wellness-Bäder

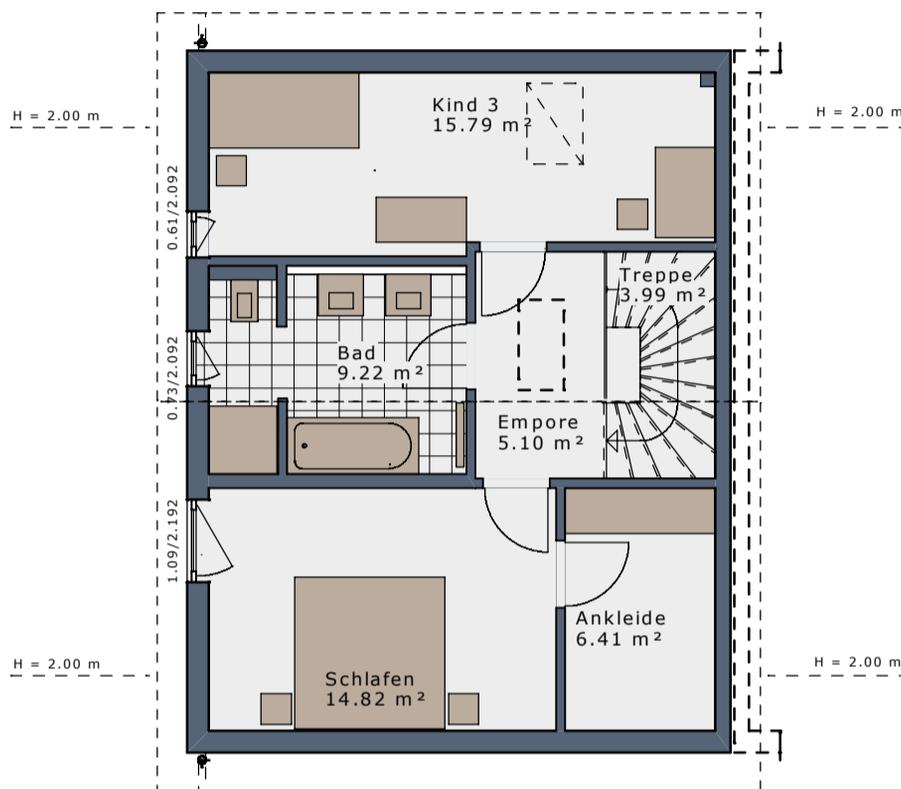
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Flachdach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm	-	-
Bebaute Fläche	67,17 m ²					
Nettoraumfläche Erdgeschoss	56,14 m ²	55,98 m ²	56,14 m ²	55,98 m ²	56,14 m ²	55,98 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss 1	55,73 m ²					
Nettoraumfläche Obergeschoss 2	55,33 m ²					
Nettoraumfläche Gesamt	167,20 m ²	167,04 m ²	167,20 m ²	167,04 m ²	167,20 m ²	167,04 m ²

* liches Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:100



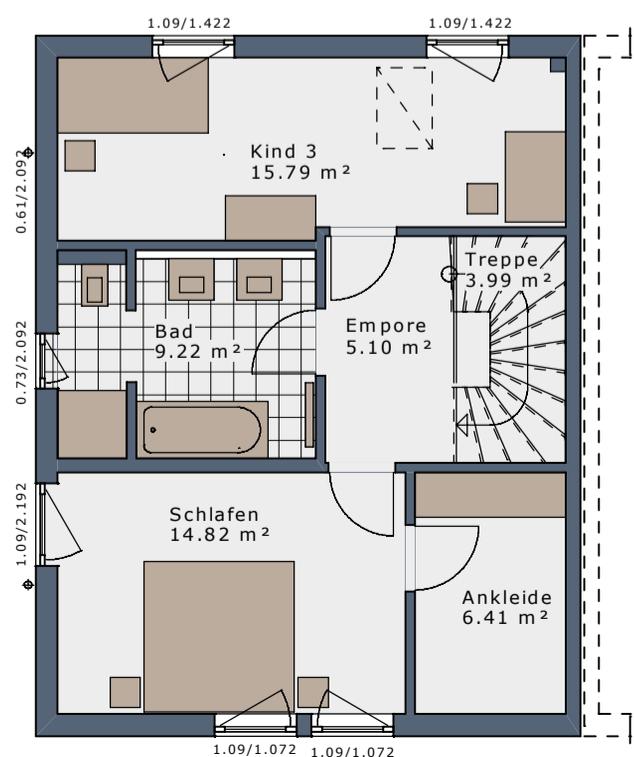
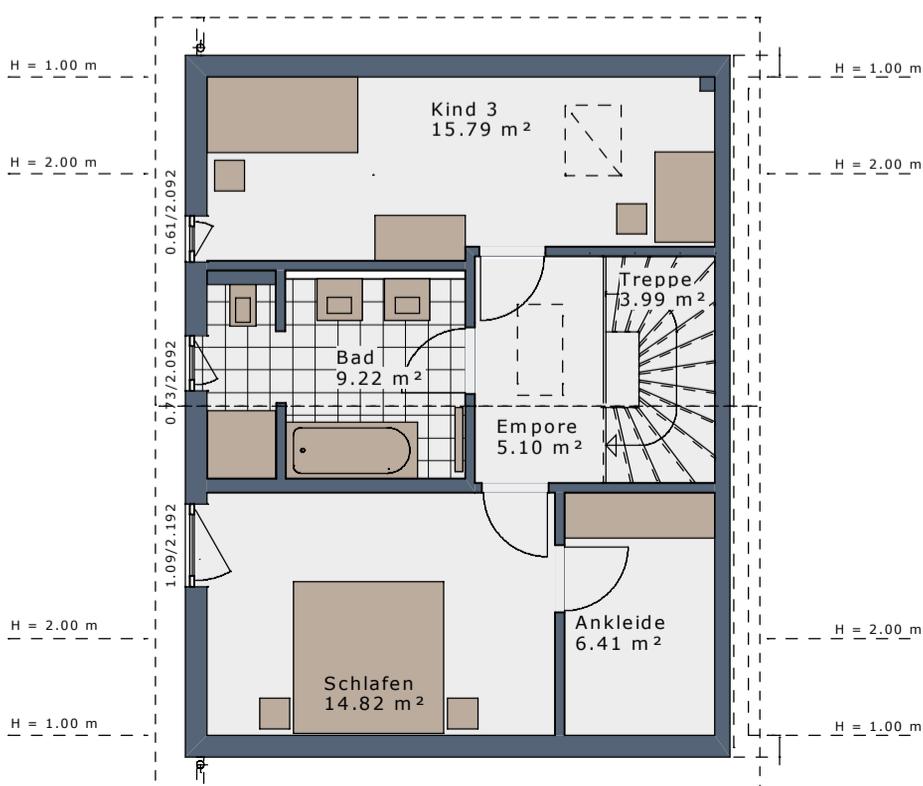
2. Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



2. Obergeschoss Satteldach 38° Kniestock 100 cm



2. Obergeschoss Flachdach



Maßstab 1:100

WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÖE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Smart Space mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße	
	SMART SPACE-D-111 M Treppe halbgewandelt		-	-	111,31 m ²
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 5,21 m ²	+ 5,07 m ²	121,59 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 4,96 m ²	+ 5,03 m ²	121,30 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 10,17 m ²	+ 10,10 m ²	131,58 m ²
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 4,01 m ²	+ 4,01 m ²	119,34 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 8,03 m ²	+ 8,03 m ²	127,36 m ²
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 9,58 m ²	+ 9,44 m ²	130,33 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 9,33 m ²	+ 9,41 m ²	130,05 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 14,90 m ²	+ 14,84 m ²	141,05 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 13,95 m ²	+ 13,82 m ²	139,08 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 13,70 m ²	+ 13,78 m ²	138,79 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 19,63 m ²	+ 19,57 m ²	150,51 m ²

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG 1	WohnraumPlus OG 2	Hausgröße	
	SMART SPACE-D-111 M+ Treppe halbgewandelt		-	-	-	+ 167,04 m ²
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 5,21 m ²	+ 5,07 m ²	+ 5,07 m ²	+ 182,39 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 4,96 m ²	+ 5,03 m ²	+ 5,03 m ²	+ 182,07 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 10,17 m ²	+ 10,10 m ²	+ 10,10 m ²	+ 197,42 m ²
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 4,01 m ²	+ 4,05 m ²	+ 4,01 m ²	+ 179,12 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 8,03 m ²	+ 8,10 m ²	+ 8,03 m ²	+ 191,19 m ²
 WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 9,58 m ²	+ 9,48 m ²	+ 9,44 m ²	+ 195,54 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 9,33 m ²	+ 9,44 m ²	+ 9,41 m ²	+ 195,22 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 14,90 m ²	+ 14,87 m ²	+ 14,84 m ²	+ 211,65 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 13,95 m ²	+ 13,89 m ²	+ 13,82 m ²	+ 208,70 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 13,70 m ²	+ 13,85 m ²	+ 13,78 m ²	+ 208,38 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 19,63 m ²	+ 19,64 m ²	+ 19,57 m ²	+ 225,89 m ²

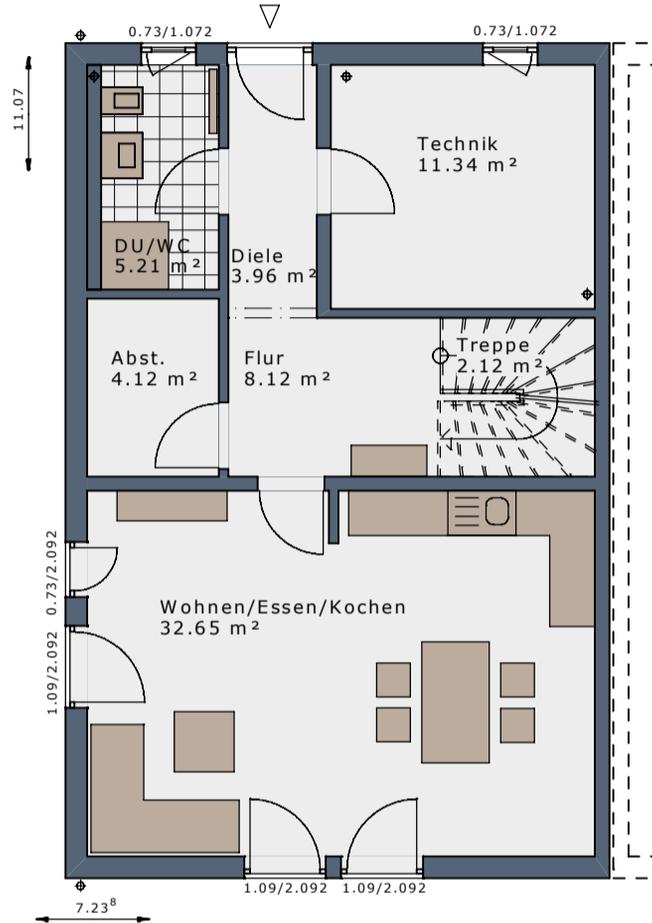
SMARTSPACE-D-134



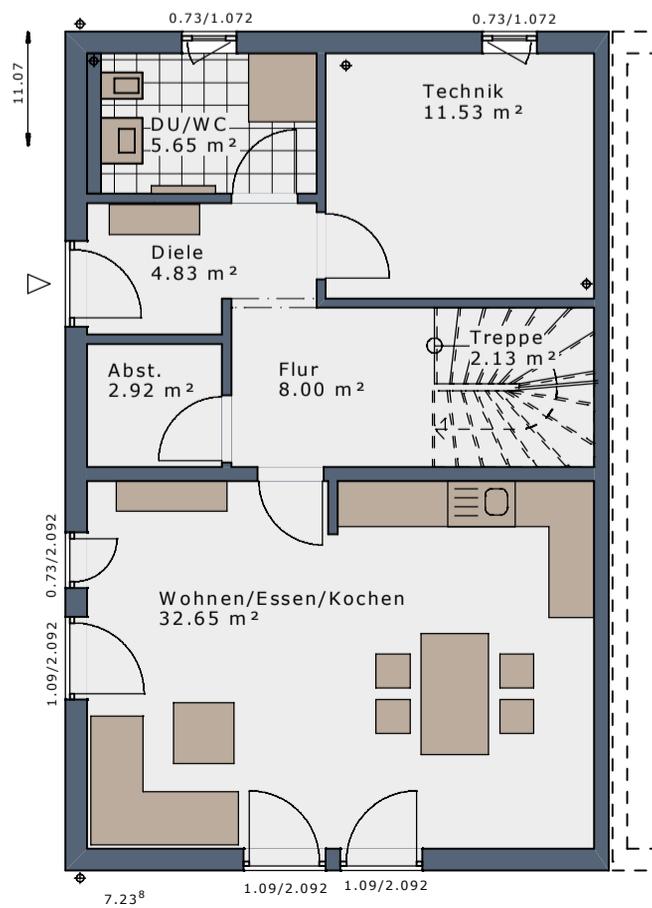
Maßstab 1:100



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100

DAS HAUS

- XL Wohnen + Kochen + Essen
- 2 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Büro/Gast

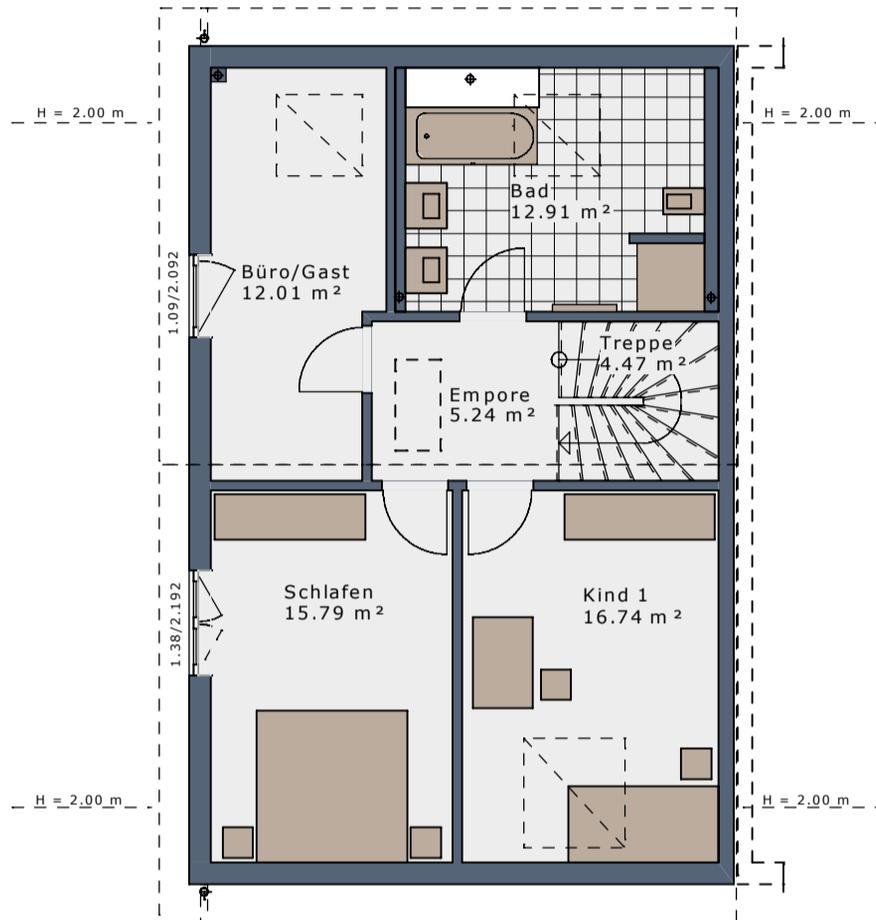
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm	-	-
Bebaute Fläche	80,12 m ²					
Nettoraumfläche Erdgeschoss	67,52 m ²	67,71 m ²	67,52 m ²	67,71 m ²	67,52 m ²	67,71 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	67,16 m ²	67,16 m ²	67,16 m ²	67,16 m ²	68,10 m ²	68,10 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	134,68 m ²	134,87 m ²	134,68 m ²	134,87 m ²	135,62 m ²	135,81 m ²

* liches Kniestock Innenmaß

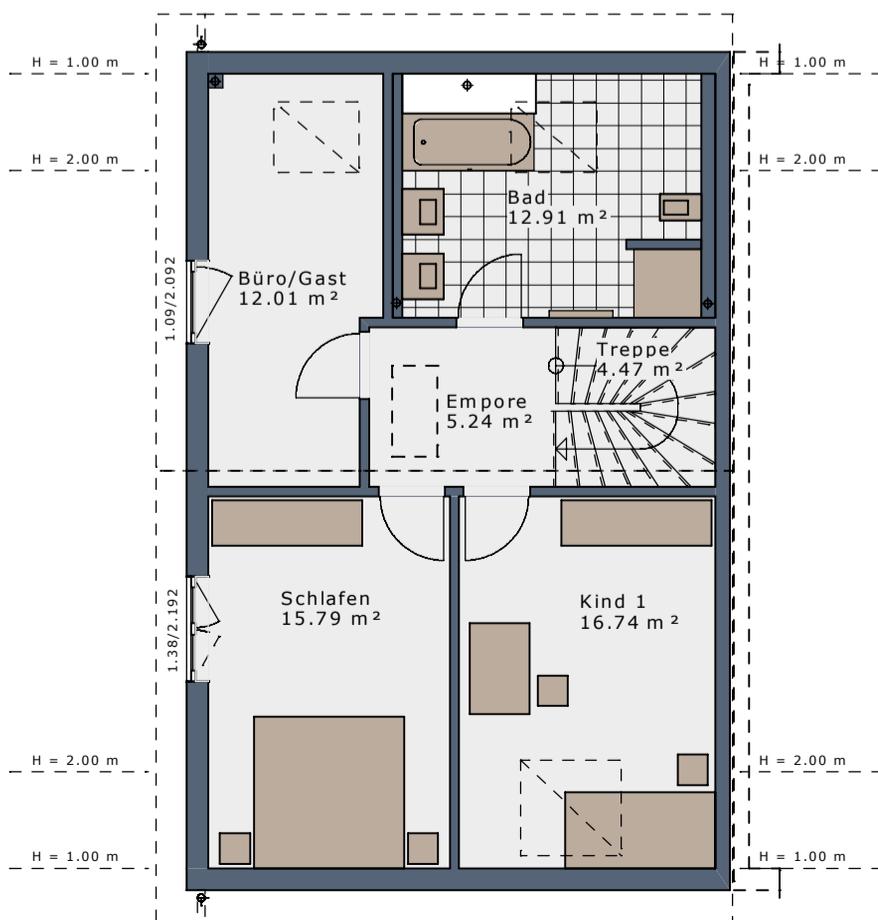
Maßstab 1:100



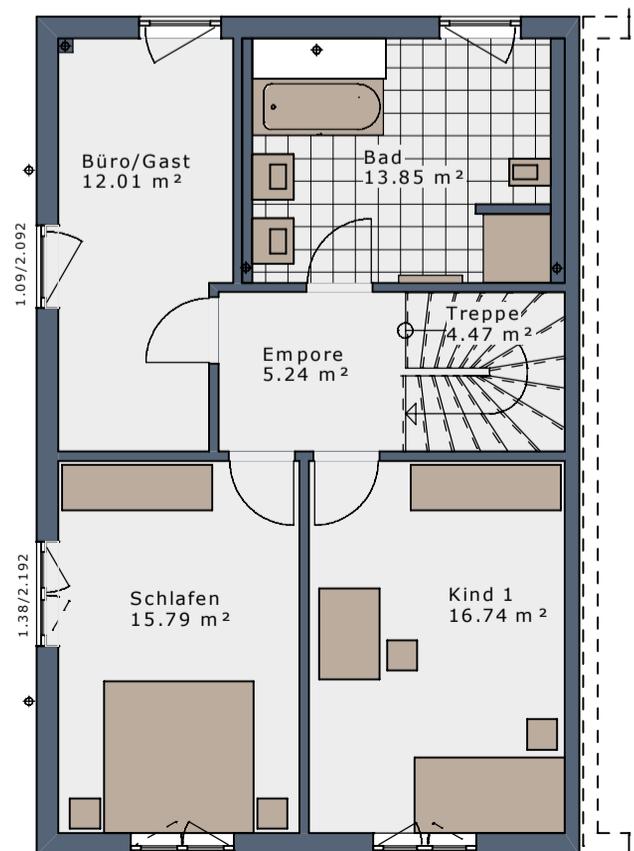
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Obergeschoss Satteldach 38° Kniestock 100 cm



Obergeschoss Flachdach



Maßstab 1:100

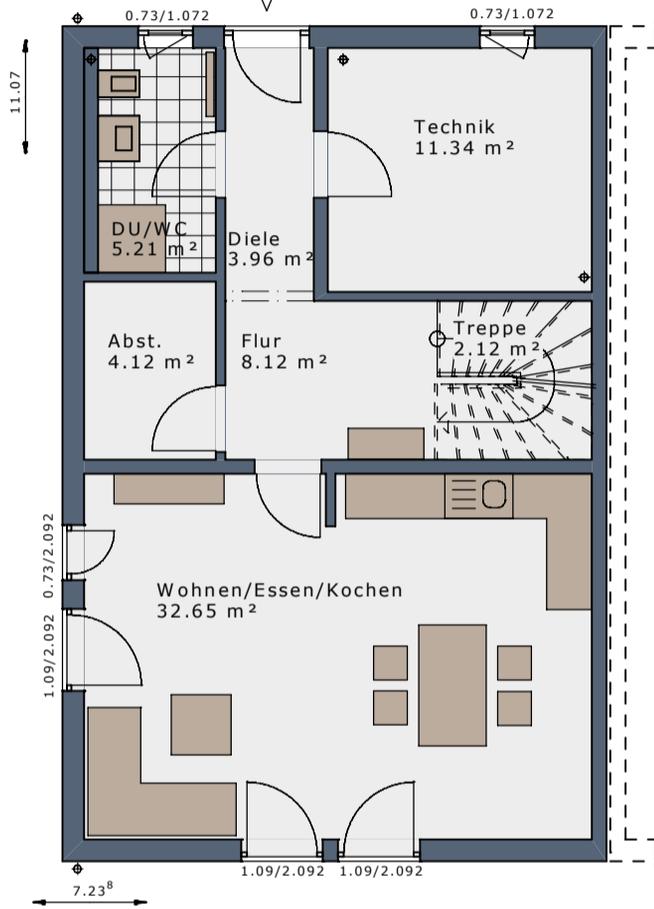
SMART SPACE-D-134



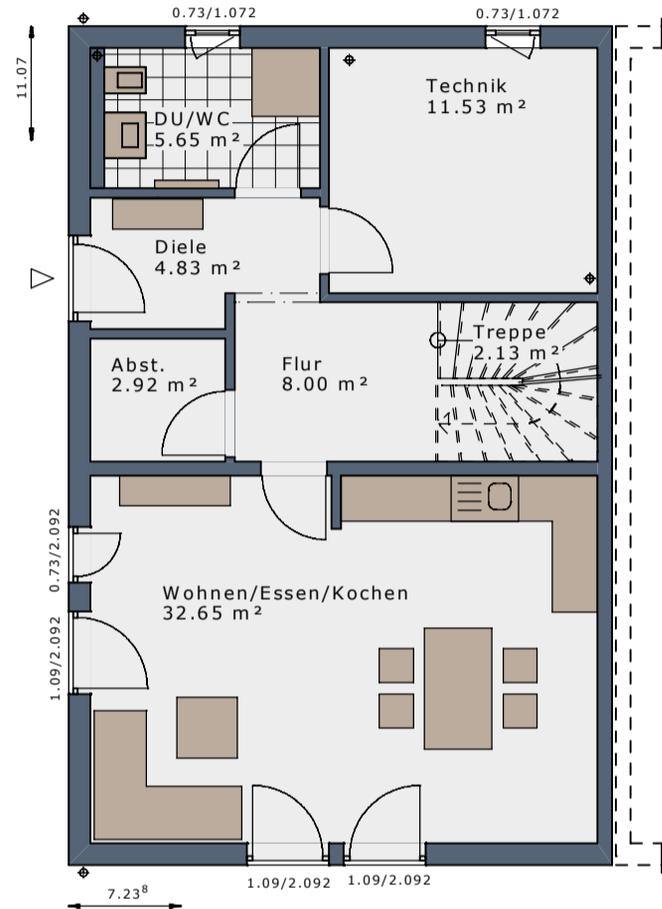
Maßstab 1:100



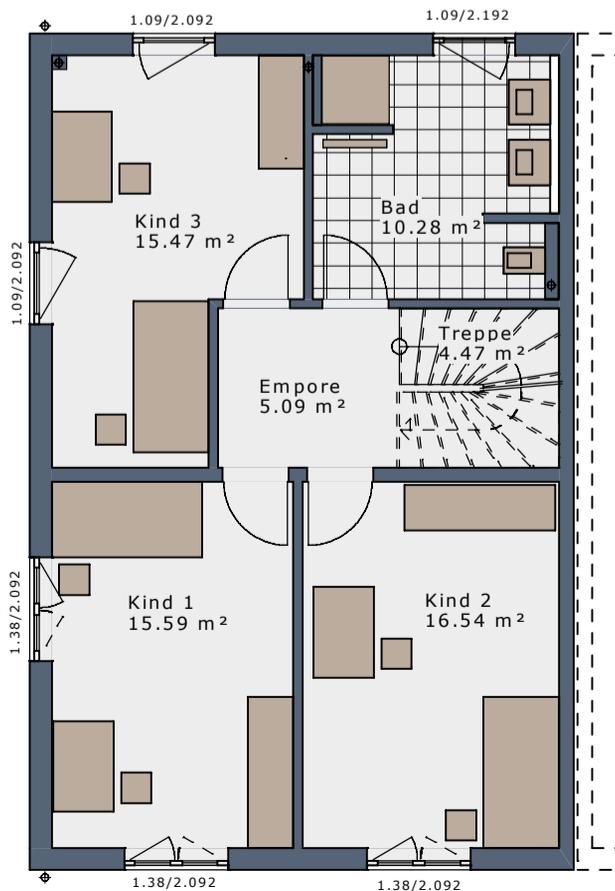
Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



1. Obergeschoss



Maßstab 1:100

DAS HAUS

- XL Wohnen + Kochen + Essen
- 5 Schlafzimmer
- 2 Wellness-Bäder
- Büro/Gast

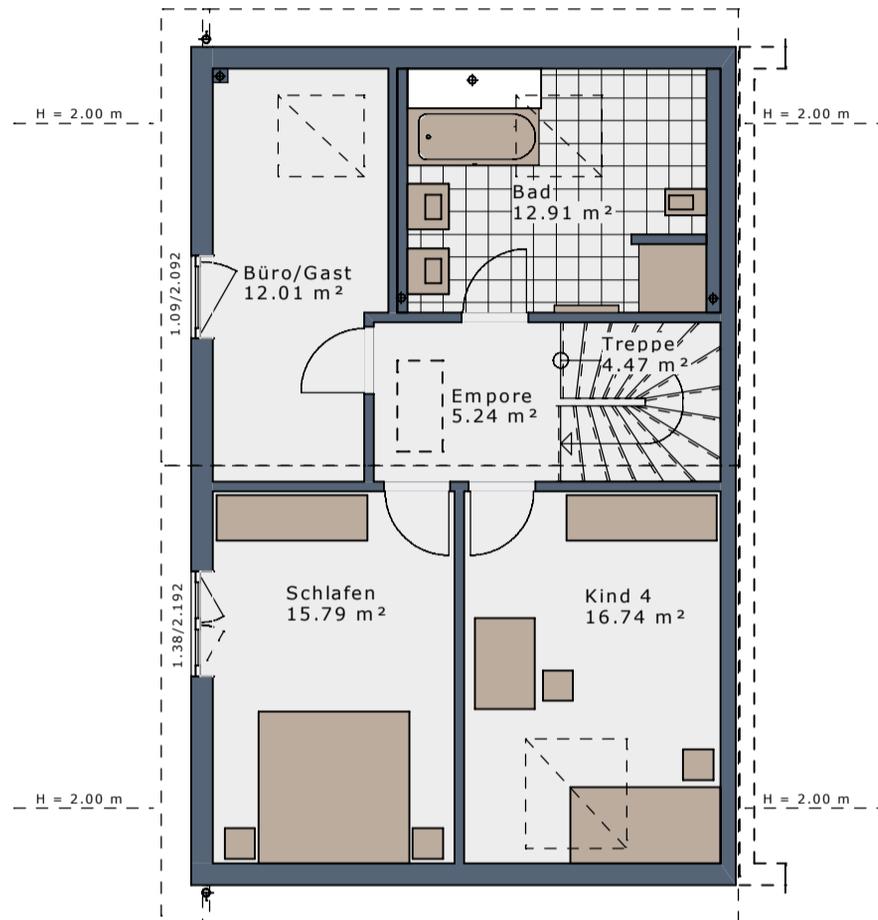
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm	-	-
Bebaute Fläche	80,12 m ²					
Nettoraumfläche Erdgeschoss	67,52 m ²	67,71 m ²	67,52 m ²	67,71 m ²	67,52 m ²	67,71 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss 1	67,44 m ²					
Nettoraumfläche Obergeschoss 2	67,16 m ²	67,16 m ²	67,16 m ²	67,16 m ²	68,10 m ²	68,10 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	202,12 m ²	202,31 m ²	202,12 m ²	202,31 m ²	203,06 m ²	203,25 m ²

* liches Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:100



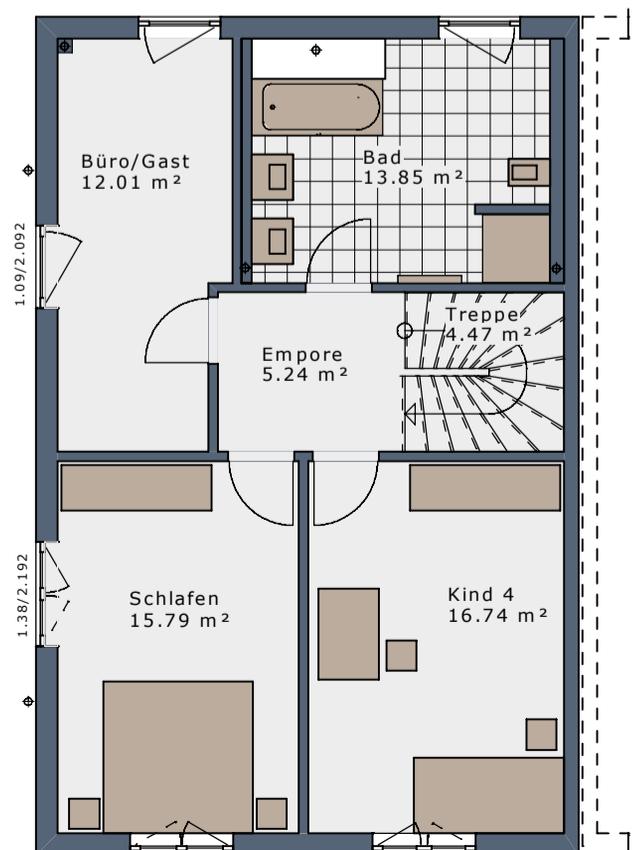
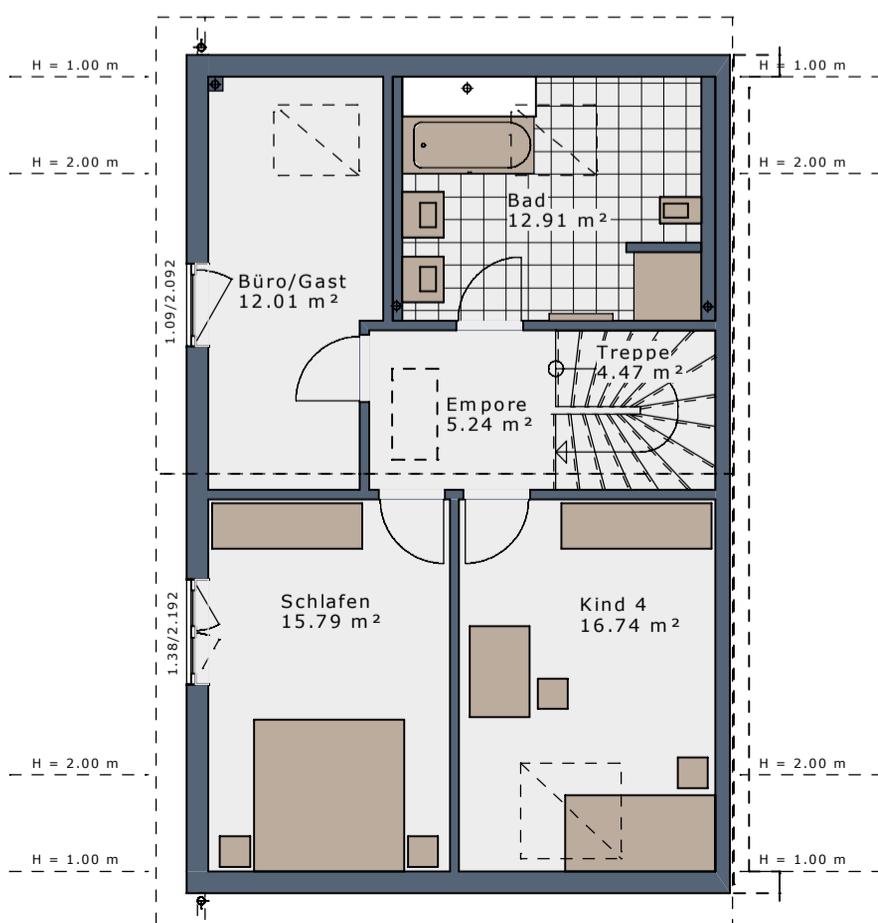
2. Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



2. Obergeschoss Satteldach 38° Kniestock 100 cm



2. Obergeschoss Flachdach

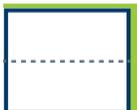
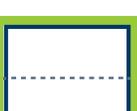


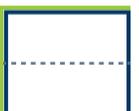
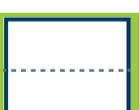
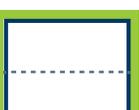
Maßstab 1:100

WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖßE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Smart Space mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße	
	SMART SPACE-D-134 L Treppe halbgewandelt		-	-	134,68 m ²
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 6,11 m ²	+ 6,28 m ²	147,07 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 6,11 m ²	+ 6,18 m ²	146,97 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 12,22 m ²	+ 12,47 m ²	159,36 m ²
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 3,96 m ²	+ 3,94 m ²	142,57 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 7,91 m ²	+ 7,88 m ²	150,47 m ²
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 10,43 m ²	+ 10,58 m ²	155,68 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 10,43 m ²	+ 10,48 m ²	155,59 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 16,90 m ²	+ 17,12 m ²	168,70 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 14,74 m ²	+ 14,88 m ²	164,30 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 14,75 m ²	+ 14,78 m ²	164,20 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 21,57 m ²	+ 21,78 m ²	178,03 m ²

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG 1	WohnraumPlus OG 2	Hausgröße	
	SMART SPACE-D-134 L+ Treppe halbgewandelt		-	-	-	+ 202,12 m ²
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 6,11 m ²	+ 6,42 m ²	+ 6,28 m ²	+ 220,93 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 6,11 m ²	+ 6,42 m ²	+ 6,18 m ²	+ 220,83 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 12,22 m ²	+ 12,84 m ²	+ 12,47 m ²	+ 239,64 m ²
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 3,96 m ²	+ 4,00 m ²	+ 3,94 m ²	+ 214,01 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 7,91 m ²	+ 7,99 m ²	+ 7,88 m ²	+ 225,90 m ²
  WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 10,43 m ²	+ 10,78 m ²	+ 10,58 m ²	+ 233,90 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 10,43 m ²	+ 10,78 m ²	+ 10,48 m ²	+ 233,80 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 16,90 m ²	+ 17,56 m ²	+ 17,12 m ²	+ 253,69 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 14,74 m ²	+ 15,13 m ²	+ 14,88 m ²	+ 246,87 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 14,75 m ²	+ 15,13 m ²	+ 14,78 m ²	+ 246,77 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 21,57 m ²	+ 22,27 m ²	+ 21,78 m ²	+ 267,74 m ²

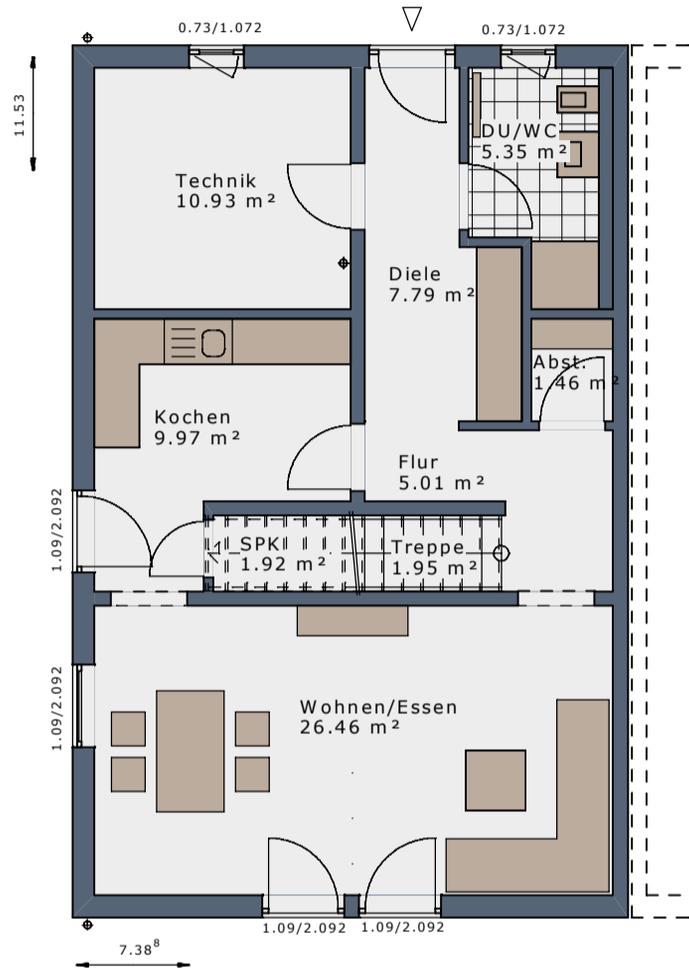
SMARTSPACE-D-142



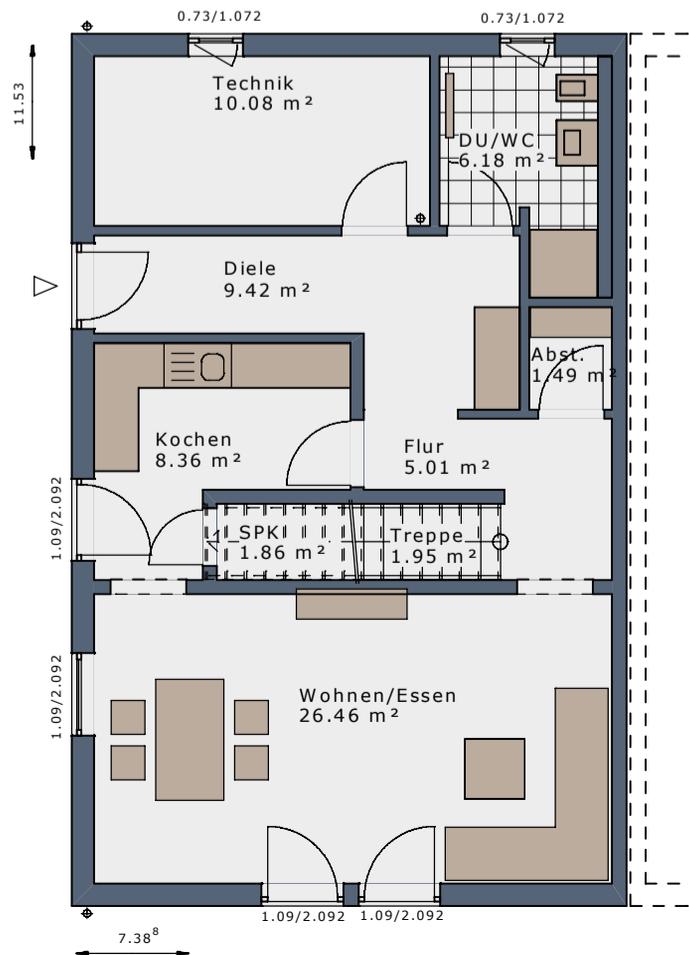
Maßstab 1:100



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100

DAS HAUS

- XL Wohnen + Kochen + Essen
- 2 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Ankleide

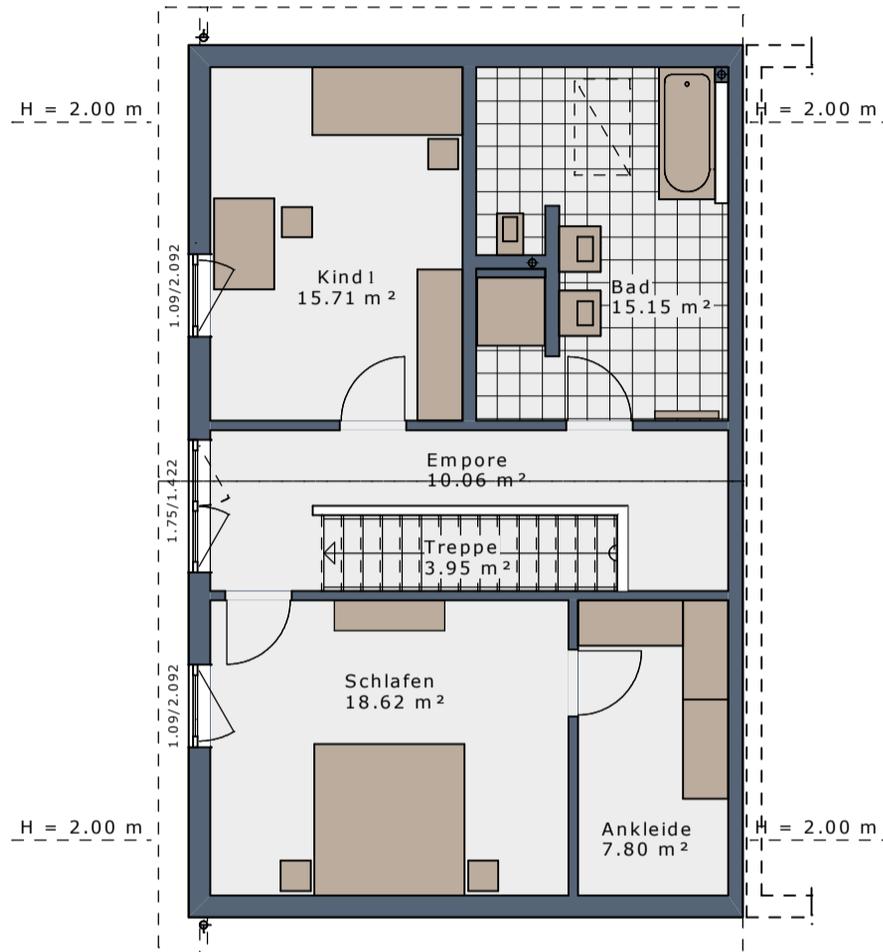
	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Flachdach	Flachdach
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm	-	-
Bebaute Fläche	85,18 m ²					
Nettoraumfläche Erdgeschoss	70,84 m ²	70,81 m ²	70,84 m ²	70,81 m ²	70,84 m ²	70,81 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	71,29 m ²					
Nettoraumfläche Gesamt	142,13 m ²	142,10 m ²	142,13 m ²	142,10 m ²	142,13 m ²	142,10 m ²

* liches Kniestock Innenmaß

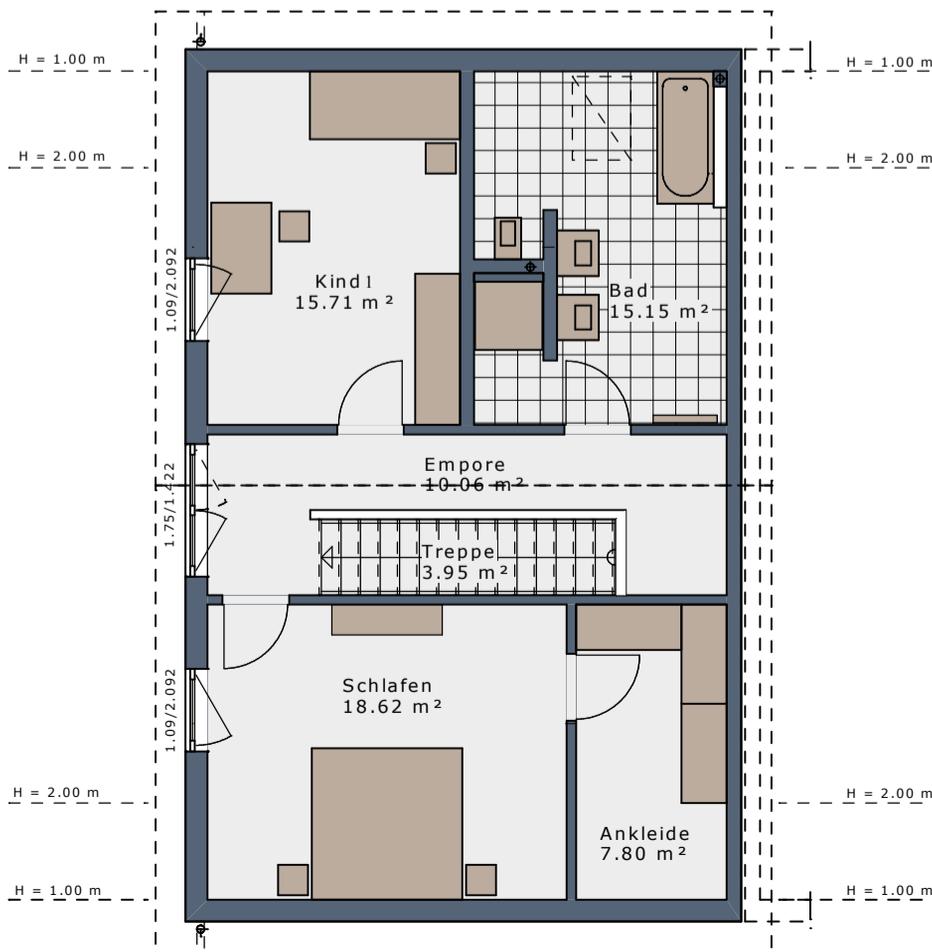
Maßstab 1:100



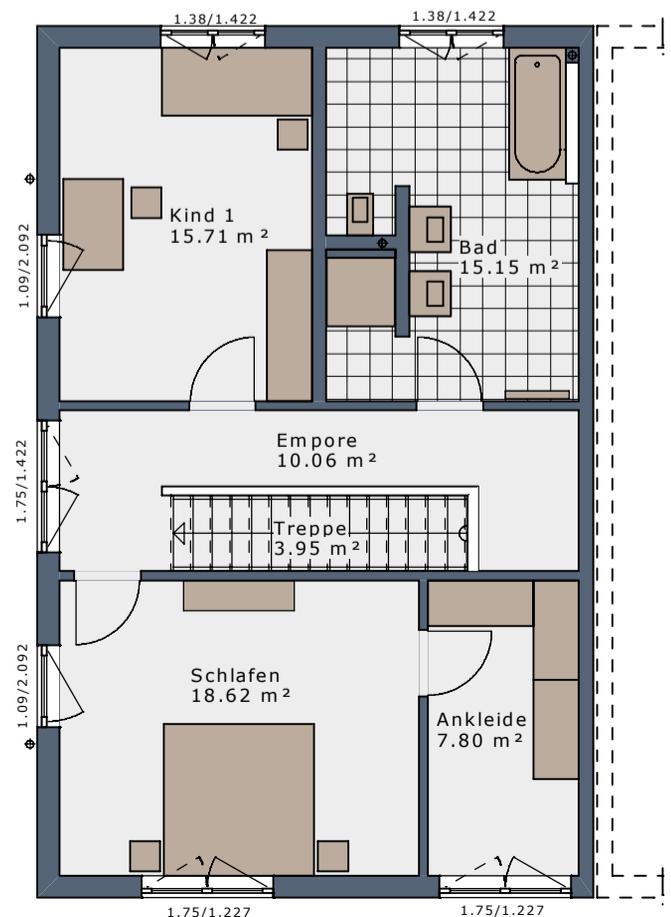
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Obergeschoss Satteldach 38° Kniestock 100 cm



Obergeschoss Flachdach



Maßstab 1:100

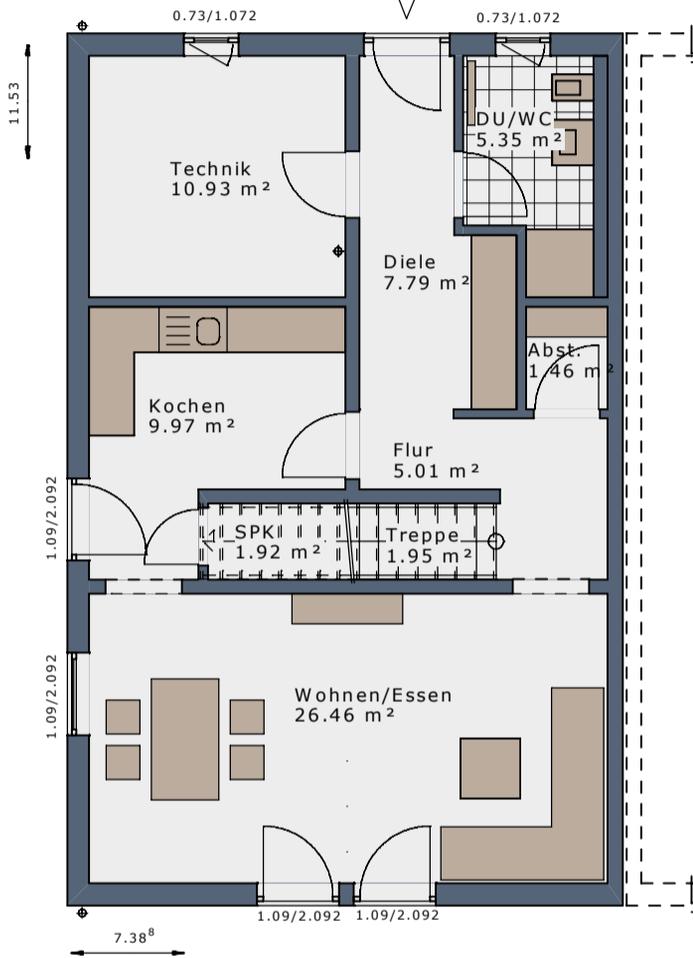
SMART SPACE-D-142



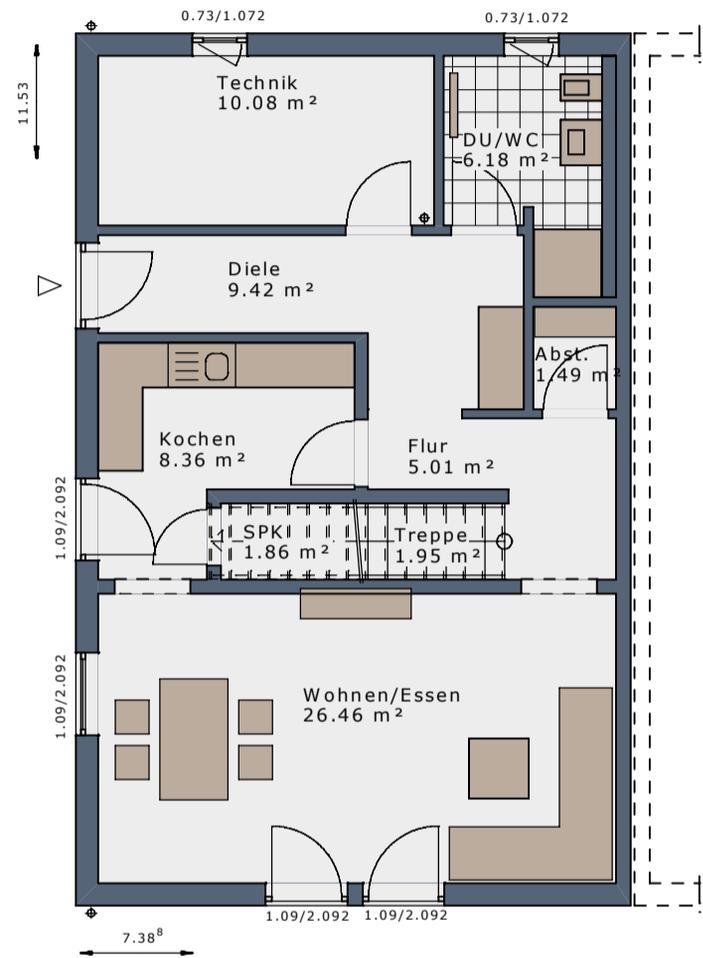
Maßstab 1:100



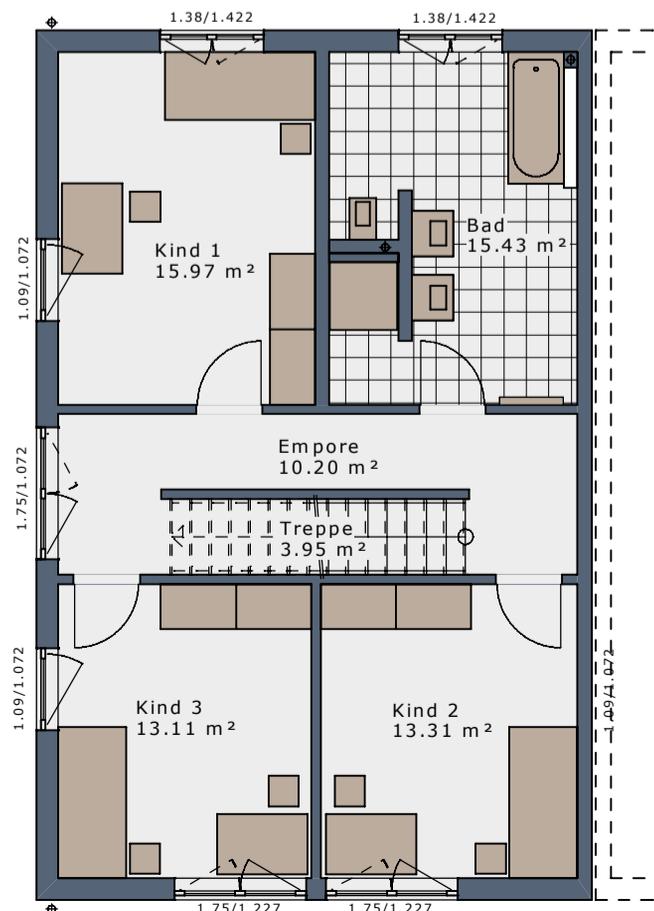
Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



1. Obergeschoss



Maßstab 1:100

DAS HAUS

- XL Wohnen + Kochen + Essen
- 5 Schlafzimmer
- 2 Wellness-Bäder
- Ankleide

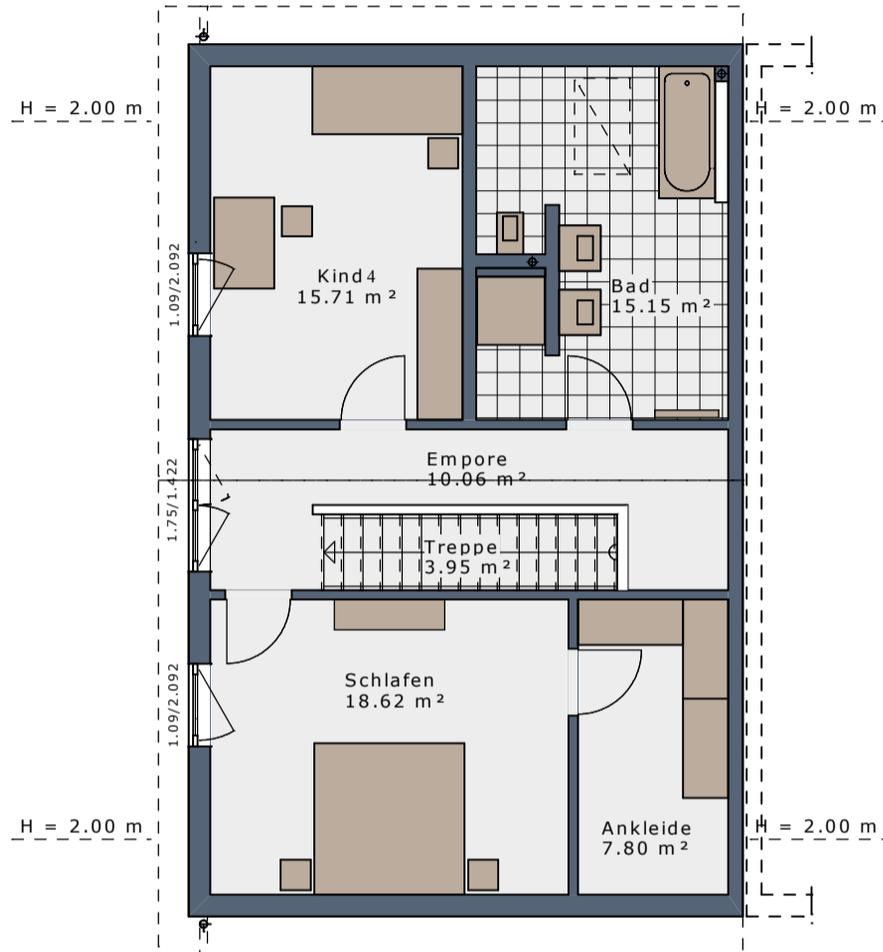
	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Flachdach	Flachdach
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm	-	-
Bebaute Fläche	85,18 m ²					
Nettoraumfläche Erdgeschoss	70,84 m ²	70,81 m ²	70,84 m ²	70,81 m ²	70,84 m ²	70,81 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss 1	71,97 m ²					
Nettoraumfläche Obergeschoss 2	71,29 m ²					
Nettoraumfläche Gesamt	214,10 m ²	214,07 m ²	214,10 m ²	214,07 m ²	214,10 m ²	214,07 m ²

* liches Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:100



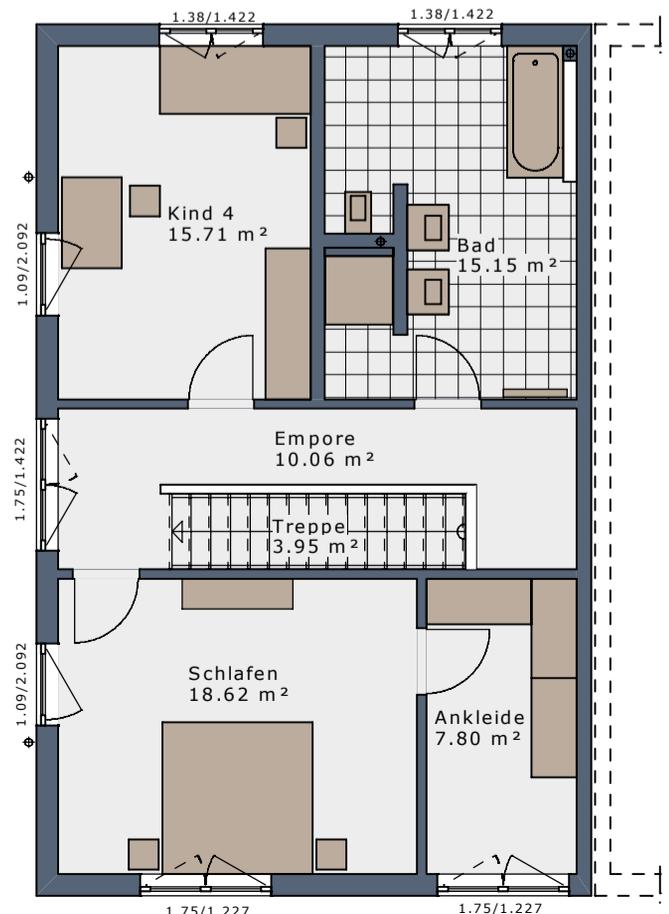
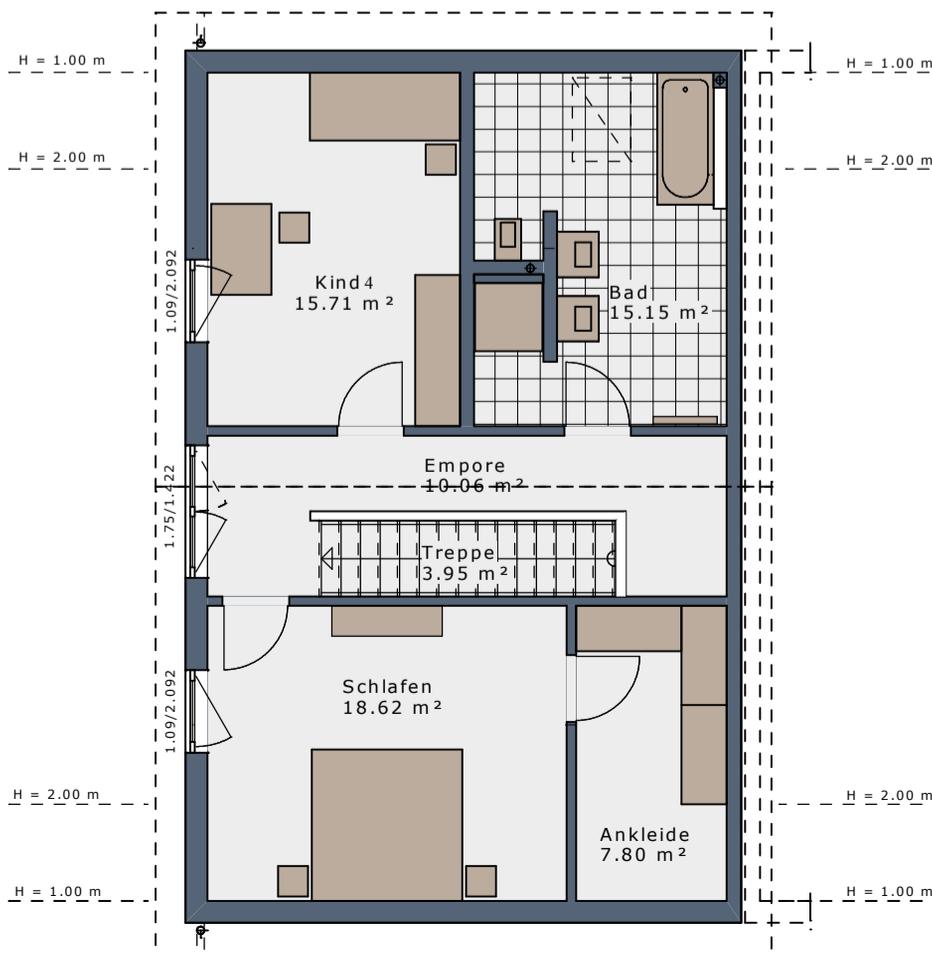
2. Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



2. Obergeschoss Satteldach 38° Kniestock 100 cm



2. Obergeschoss Flachdach

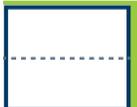


Maßstab 1:100

WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖßE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Smart Space mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße	
	SMART SPACE-D-142 XL Treppe linear		-	-	142,10 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 6,31 m ²	+ 6,42 m ²	154,83 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 6,31 m ²	+ 6,42 m ²	154,83 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 12,62 m ²	+ 12,84 m ²	167,56 m ²
	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 4,46 m ²	+ 4,11 m ²	150,67 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 8,92 m ²	+ 8,21 m ²	159,23 m ²
 	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 11,13 m ²	+ 10,89 m ²	164,11 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 11,13 m ²	+ 10,89 m ²	164,11 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 17,80 m ²	+ 17,67 m ²	177,56 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 15,95 m ²	+ 15,35 m ²	173,40 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 15,95 m ²	+ 15,35 m ²	173,40 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 22,98 m ²	+ 22,49 m ²	187,57 m ²

		Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG 1	WohnraumPlus OG 2	Hausgröße
	SMART SPACE-D-142 XL+ Treppe linear		-	-	-	+ 214,07 m ²
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 6,31 m ²	+ 6,42 m ²	+ 6,42 m ²	+ 233,22 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 6,31 m ²	+ 6,42 m ²	+ 6,42 m ²	+ 233,22 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 12,62 m ²	+ 12,84 m ²	+ 12,84 m ²	+ 252,37 m ²
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 4,46 m ²	+ 4,00 m ²	+ 4,11 m ²	+ 226,63 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 8,92 m ²	+ 7,99 m ²	+ 8,21 m ²	+ 239,19 m ²
 WohnraumPlus Elemente Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 11,13 m ²	+ 10,78 m ²	+ 10,89 m ²	+ 246,86 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 11,13 m ²	+ 10,78 m ²	+ 10,89 m ²	+ 246,86 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 17,80 m ²	+ 17,56 m ²	+ 17,67 m ²	+ 267,09 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 15,95 m ²	+ 15,13 m ²	+ 15,35 m ²	+ 260,50 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 15,95 m ²	+ 15,13 m ²	+ 15,35 m ²	+ 260,50 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 22,98 m ²	+ 22,27 m ²	+ 22,49 m ²	+ 281,81 m ²

SMART SPACE DOPPEL-HÄUSER

SMART SPACE-D-111 | SMART SPACE-D-134 | SMART SPACE-D-142

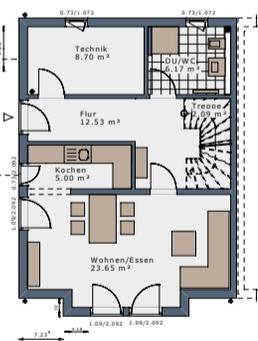


ENTWURF 1
auf Basis Smart Space-D-111
M | 38° Satteldach | 113,47 m²

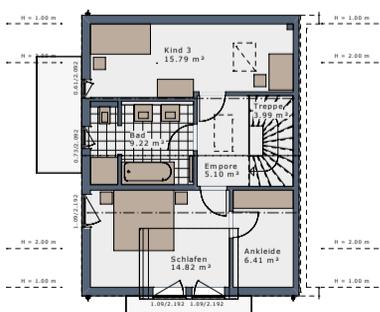
- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E1
- Rechteck-Erker E1
Flachdach Wohnen/Essen
- Zwerchgiebel E1
Flachdach Schlafen
- Eingangsüberdachung E1

_sowie für Smart Space-D-134
und Smart Space-D-142

_ERDGESCHOSS



_OBERGESCHOSS

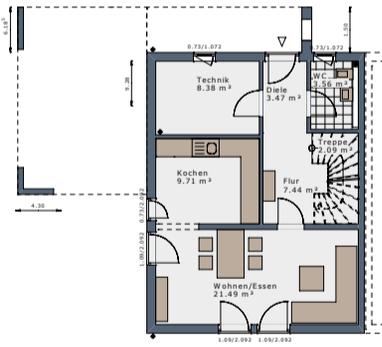


ENTWURF 2
auf Basis Smart Space-D-111
M | 38° Satteldach | 98,65 m²

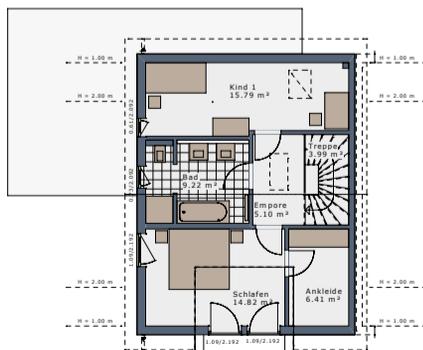
- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E2
- Zwerchgiebel E2 Flachdach Schlafen
- Loggia-Balkon S E2
mit Edelstahl-Glas-Geländer
- Carport E2 mit Wandscheiben

_sowie für Smart Space-D-134
und Smart Space-D-142

_ERDGESCHOSS



_OBERGESCHOSS

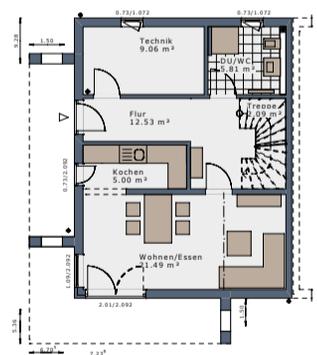


ENTWURF 3
auf Basis Smart Space-D-111
M+ | 38° Satteldach | 160,63 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E3
- Eingangsüberdachung L-Design E3
- Übereck-Terrassenüberdachung E3
mit Wandscheiben
- Zwerchgiebel E3 Flachdach Schlafen
- Holzverkleidung E3 in Teilbereichen

_sowie für Smart Space-D-134
und Smart Space-D-142

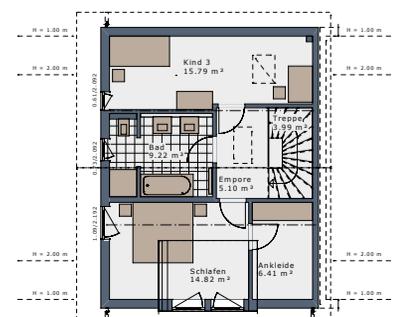
_ERDGESCHOSS



_OBERGESCHOSS 1



_OBERGESCHOSS 2



SMART SPACE DOPPEL-HÄUSER

SMART SPACE-D-111 | SMART SPACE-D-134 | SMART SPACE-D-142

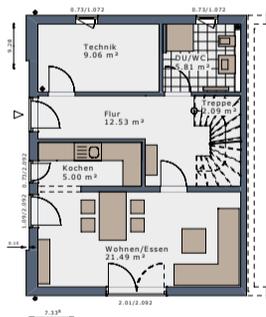


ENTWURF 6
auf Basis Smart Space-D-111
M | 25° Satteldach | 96,49 m²

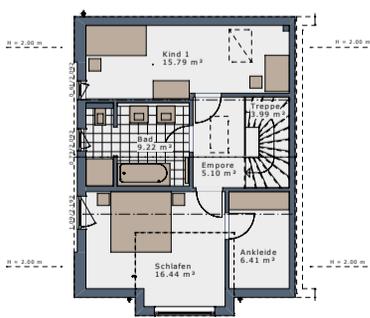
- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E6
- Obergeschoss-Erker E6 Schlafen
- Fassadenaufdopplung E6

_sowie für Smart Space-D-134
und Smart Space-D-142

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

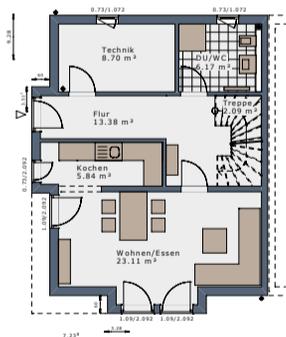


ENTWURF 7
auf Basis Smart Space-D-111
M+ | 25° Satteldach | 172,03 m²

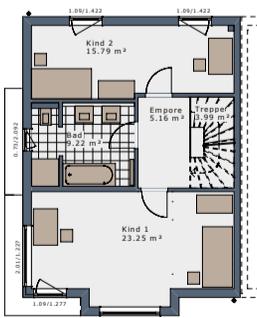
- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E7
- Rechteck-Erker E7 Eingang
- Querhaus E7 Flachdach Wohnen+Kind1
- Übereck-Terrassenüberdachung E7
- Design-Fenstercke Kind 1

_sowie für Smart Space-D-134
und Smart Space-D-142

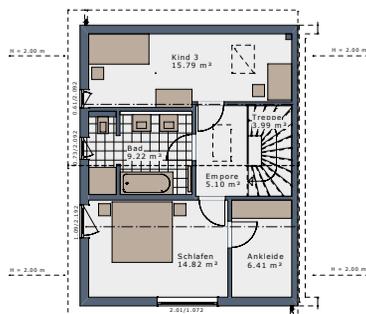
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS 1



OBERGESCHOSS 2

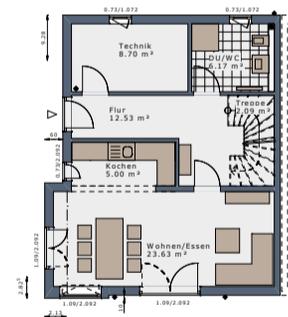


ENTWURF 8
auf Basis Smart Space-D-111
M+ | 25° Satteldach | 169,05 m²

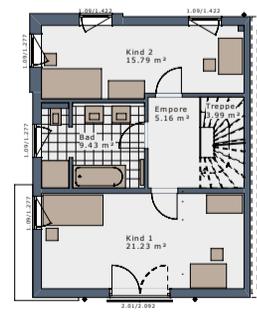
- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E8
- Rechteck-Erker E8 Essen
- Loggia-Balkon S E8
- Edelstahl-Glas-Geländer
- Fassadenaufdopplung E8

_sowie für Smart Space-D-134
und Smart Space-D-142

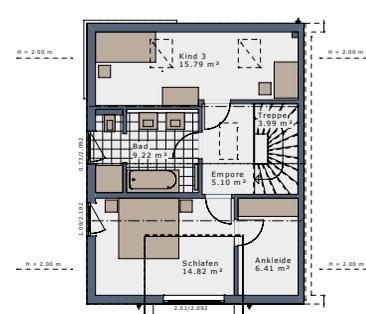
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS 1



OBERGESCHOSS 2



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Smart Space maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Raum! Unsere Partner-Architektinnen und Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:

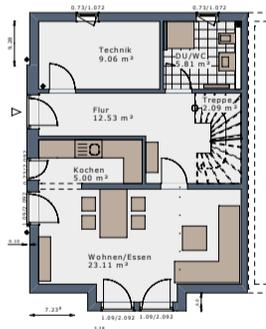


ENTWURF 9
auf Basis Smart Space-D-111
M | Flachdach | 98,11 m²

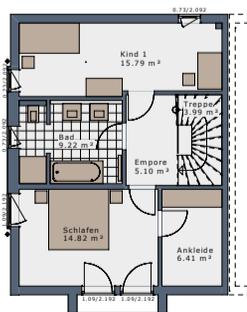
- Paket Fensterupgrade E9
- Rechteck-Erker E9 Wohnen/Essen
- Loggia-Balkon S E9
- Stahl-Balkongeländer
- Fassadenaufdopplung E9

_sowie für Smart Space-D-134
und Smart Space-D-142

_ERDGESCHOSS



_OBERGESCHOSS

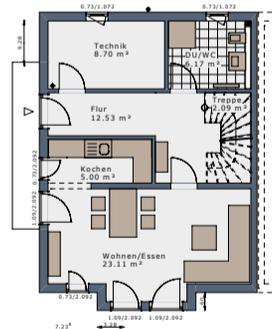


ENTWURF 10
auf Basis Smart Space-D-111
M+ | Flachdach | 170,28 m²

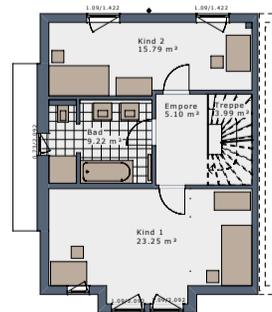
- Paket Fensterupgrade E10
- Querhaus E10 Flachdach Wohnen/Essen und Kind1
- Balkon S E10 mit Edelstahl-Glas-Geländer
- Eingangüberdachung E10
- Fassadenaufdopplung E10

_sowie für Smart Space-D-134
und Smart Space-D-142

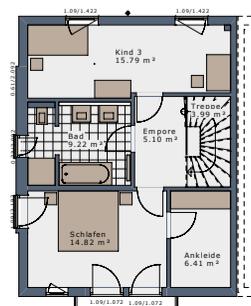
_ERDGESCHOSS



_OBERGESCHOSS 1



_OBERGESCHOSS 2



_DIE ARCHITEKTUR-BAUTEILE FÜR IHR SMART SPACE HÖCHSTE VIELFALT + INDIVIDUALITÄT



_QUERHAUS SATTELDACH



_QUERHAUS FLACHDACH



_ZWERCHGIEBEL FLACHDACH



_DESIGN-FENSTERECKE



_FASSADEN-AUFDOPPLUNG



_DESIGN-ECKFENSTER-MODUL



_ERKER MIT BALKON S



_ERKER MIT BALKON L



_BALKON L AUF STÜTZEN



_OBERGESCHOSS-ERKER



_CARPORT



_EINGANGS-ÜBERDACHUNG



_TERRASSEN-ÜBERDACHUNG



_SKY-VIEW DACHFENSTER



_WINTERGARTEN-ERKER

— DIE DESIGN-PAKETE EXTERIEUR FÜR IHR SMART SPACE GANZ NACH IHREM GESCHMACK



— EXCLUSIVE

- Dachüberstand „Style XL“
- Dacheindeckung „Classic“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



— TREND

- Dachüberstand „Style XL“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



— CLASSIC

- Dachüberstand „Style L“
- Dacheindeckung „Classic“
- 1-farbige Putzfassade
- Weiße Kunststoff-Fenster



— URBAN

- Dachüberstand „Style L“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



— AVANTGARDE

- Dachüberstand „Design XS“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



— ELEGANCE

- Dachüberstand „Deluxe XL“
- Dacheindeckung „Modern“
- 2-farbige Putzfassade
- Farbige Dekoroberfläche für Kunststoff-Fenster



— KLINKER

- Klinker-Fassade mit Klinker-Riemchen
Kombinierbar mit den Design-Paketen Exclusive, Classic, Avantgarde, Trend, Urban und Elegance.



UNSERE LEISTUNGS-ÜBERSICHT

Vergleichen Sie alle wichtigen Leistungen rund um Ihren Haustraum, damit alles im Preis enthalten ist, was Sie sich wünschen und für den Bau Ihrer eigenen vier Wände benötigen.



DIE STANDARD-LEISTUNGEN UNSERER BLB MIT PAKET „GREEN-EDITION“		SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHRKOSTEN ANDERER ANBIETER
1	Bodenplatte inkl. Effizienzhaus 55 Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig		
2	Klima-Komfort-Bauweise für das Effizienzhaus 55		
3	Zimmermannsmäßiges Pfettendach		
4	Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungs-Installation inkl. Grundinstallation für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus-Bodenplatte bzw. -Keller*		
5	Zukunftsweisende Elektro-Installation mit sicherheitsoptimierten Brandschutzschaltern zusätzlich zu den FI-Schaltern*		
6	Abgeschirmte Lichtleitungen für moderne, störungsfreie Beleuchtung und Lichtszenarien*		
7	Umfangreiche Elektro-Ausstattung im Bereich Schalter und Steckdosen*		
8	Rollläden im Erd- und Obergeschoss Ihres Schwabenhauses		
9	Doppel-Wärmepumpe Eco für Heizen, Kühlen, Lüften, Luftreinigung und Warmwasser für das Effizienzhaus 55, 40 oder 40Plus ¹ *		
10	Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung*		
11	Blower-Door Test zur Überprüfung der Luftwechselrate*		
12	Sanitär-Objekte von Markenherstellern wie z.B. Villeroy & Boch usw. sowie Echtglas-Duschabtrennung**		
13	Klima-Komfort-Außenwand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl		
14	Hochwertige, mehrschichtige Holz-Haustür in vielfältigen Design-Lösungen, mit Sicherheitsschließzylinder, 5-fach-Sicherheits-Verriegelung und 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung		

¹Beim Effizienzhaus 40 Kühlung nur in Verbindung mit optionaler PV-Anlage. | *Ab Ausbaustufe „Fast Vollendet“ | **Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei Beauftragung als Einzelgewerk.



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



DIE STANDARD-LEISTUNGEN UNSERER BLB MIT PAKET „GREEN-EDITION“	SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHRKOSTEN ANDERER ANBIETER	
15 Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$			
16 Dachflächenfenster mit Kipp- und Schwingfunktion sowie elektrischen Rollläden*, wenn laut Grundriss enthalten			
17 Spachtelarbeiten , innen fugenlos im Standard Q2**			
18 Innenräume mit Raufaser-Tapete**			
19 Innenfensterbänke aus Kunst- oder Naturstein			
20 Massiv-Vollholz-Treppe			
21 Protect Versicherungs-Paket mit Wohngebäudeversicherung inkl. Elementarschutz, Haus- und Wohnungs-Schutzbrief, Bauleistungsversicherung und Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie Job-Protect Versicherungs-Paket			
22 10 sowie 30 Jahre Gewährleistung gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung			
23 Förderfähig als Effizienzhaus 55 gemäß den Förderkriterien der KfW*			



Die aufgeführten Mehr-Werte und Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene Technologie + Komfort-Paket „Green Edition“. Die Mehr-Werte und Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.

DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT HAUSBAU! UNSER TRAUMHAUS-VERSPRECHEN!



EHRlich, FAIR UND TRANSPARENT!

Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir von Anfang an den für Sie optimalen Weg, um Ihren Hautraum zu verwirklichen. Wir hören Ihnen zu und entwickeln für Sie die passenden Lösungen, damit Ihr neues Schwabenhaus auch garantiert zu Ihrem neuen Traumhaus wird. Wir möchten gemeinsam mit Ihnen transparent und realistisch planen und Ihnen unliebsame Überraschungen ersparen.

Deshalb gehören bei uns alle relevanten Hausbaudetails und alle wichtigen Leistungen rund um Ihr Schwabenhaus gleich von Beginn an zum Standard-Leistungsumfang. Dafür steht unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept. Mit ihm gewährleisten wir, dass keine wichtigen Leistungen vergessen werden, die Sie für Ihren Hautraum benötigen.



INNOVATIV, WERTBESTÄNDIG, WOHNGESUND!

Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen dabei immer Sie als Bauherren. Unser Versprechen ist für Sie ein Haus zu bauen, das mehr als nur schickes Design und einen funktionalen Grundriss bietet. Optimaler Wohnkomfort und höchste Wohngesundheit werden bei uns großgeschrieben und zählen zu den zahlreichen Schwabenhaus-Vorteilen, auf die Sie sich nicht nur freuen sondern auch verlassen können. Leben Sie zukünftig in einem Haus, das Ihnen dank seiner außerordentlichen Qualität und seines hervorragenden Werterhalts ein Leben lang ein hervorragendes Zuhause ist.

Mit unserem innovativen Hauskonzept sind wir Vorreiter und Pionier der Branche. Wir setzen Zeichen für ein wohngesundes, energieeffizientes und umweltverträgliches Bauen und Leben. Mit der Kombination aus innovativer Haus- und Heizungstechnik sowie dem Einsatz nachhaltiger Baustoffe und wohngesunder Ausbaumaterialien machen wir jedes Schwabenhaus zu etwas ganz Besonderem. Erst dadurch trägt es die Bezeichnung Klima-Komfort-Haus.



VIELSEITIG + FLEXIBEL

Der Bau eines Hauses ist eine Entscheidung fürs Leben. Weil wir das wissen, geben wir alles, um mit Ihnen das Haus zu bauen, das am besten zu Ihnen passt. Das Haus für Ihr Leben!

Unsere Aufgabe haben wir klar definiert. Wir arbeiten mit dem Anspruch Ihnen das perfekt auf Ihre Wünsche und Anforderungen abgestimmte Haus zu bauen. Ein Haus, das Ihre Ideen und Ihren Geschmack in Sachen Architektur und Design perfekt verkörpert. Ein Haus, dessen Größe, Wohnkonzept und Raumaufteilung zu 100 % zu Ihrer persönlichen Wohn- und Lebenssituation passt. Natürlich haben wir dabei auch Vorgaben wie z.B. Ihr Bau-Budget sowie die Bebauungsvorschriften immer im Blick, damit alles zusammen passt. Dies nennen wir das perfekte Haus.

SCHWABENHAUS – DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT TRAUMHAUS

- Mehr als 24.000 gebaute Häuser
- Über 50 Jahre Hausbauerfahrung
- Mehr als 300 erfahrene und kompetente Mitarbeiter*innen im Vertrieb, in unserer Haus-Manufaktur und auf unseren Baustellen
- Manufaktur-Qualität made in Germany
- Präzise, trockene und schnelle Bauweise
- Beste Materialien vom Konstruktions-Vollholz bis zu den Innentüren
- Nachhaltige und wohngesunde Baustoffe
- TÜV-geprüfte Raumlufthqualität
- 10 Jahre Gewährleistung nach BGB gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (statt 5 Jahre)
- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion des Hauses
- Permanente unabhängige Qualitätsüberwachung
- Alles aus einer Hand: Bodenplatte + Keller passend zum Haus
- Rundum-Service: Von der Planung bis über die Hausfertigstellung hinaus
- Klima-Komfort-Häuser: Wohngesunde und effiziente Traumhäuser
- All-Inclusive-Konzept: An alles gedacht – alles dabei!
- Modulares-Haus-System: Der clevere und einfache Weg zum Traumhaus



GEPRÜFTE QUALITÄT



AUSGEZEICHNETE TRAUMHÄUSER

Die Stärke unseres Unternehmens und die hervorragende Qualität unserer Häuser spiegeln sich in der Vielzahl unserer Auszeichnungen wider. In unabhängigen Umfragen wird kontinuierlich unsere hohe Leistung in den verschiedensten Kategorien bestätigt.



MEHRERE JAHRE IN FOLGE AUSGEZEICHNET





- + FAIR
- + FLEXIBEL
- + ZUVERLÄSSIG
- + LEISTUNGSSTARK
- + LÖSUNGSORIENTIERT
- + INNOVATIV

Das Geheimnis wirklich guter Häuser liegt in der Kunst, das Wichtige zu erkennen und zu verstehen.

Dann plant und baut man die besten Häuser!

MEIN SCHWABENHAUS



Bitte beachten Sie, dass ...

- ...Satz- oder Druckfehler, Irrtümer sowie technische Änderungen vorbehalten sind.
- ...Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.
- ...die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.
- ...Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG bedarf.
- ...Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.

© Schwabenhaus GmbH & Co. KG • Ausgabe 10/2020

Schwabenhaus GmbH & Co. KG

Industriestraße 2 | 36266 Heringen (Werra)
06624 / 9300
info@schwabenhaus.de
www.schwabenhaus.de


Schwabenhaus
— STARKE HÄUSER. SEIT 1966. —