



„DIE WICHTIGSTEN HAUSDATEN:

Wohnfläche (nach DIN 277)	122,37 m ²
Hausmaße (Breite x Länge)	10,30 m x 14,85 m
Dachart	versetztes Pultdach
Dachneigung	16°
Energiespar-Standard	KfW 55-EE
Basishaus in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ mit Paket „Blue-Edition“ und inkl. Bodenplatte ab	310.399,00 €

Abbildung kann aufpreispflichtige Extras zeigen.

„IHRE SCHWABENHAUS „BLUE-EDITION“ PLUSPUNKTE:

- + Bodenplatte für Ihr Schwabenhaus
- + Effizienzhaus 55 Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig
- + Klima-Komfort-Bauweise für das Effizienzhaus 55 mit zimmermannsmäßigem Pfettendach
- + Wärmepumpen-Heizung – 3 Systeme zur Auswahl*:
 - a. Sole-Wasser-Wärmepumpe inkl. Erdbohrung und Fußbodenheizung
 - b. Doppel-Wärmepumpe Eco für Heizen, Lüften, Kühlen, Luftreinigung und Warmwasser
 - c. Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- + Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*
- + Rollläden im Erd- und Obergeschoss Ihres Schwabenhauses
- + Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungs-Installation inkl. Grundinstallation für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus Bodenplatte bzw. Schwabenhaus Keller*
- + XXL Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“
 - Easy Smart-Home-Technologie: Intelligentes Gebäude-Management für die Licht- und Rollladen-Steuerung*
 - Elektrischer Rollladenantrieb inkl. Steuerung über intelligentes Gebäude-Management*
 - Abgeschirmte Lichtleitungen für moderne, störungsfreie Beleuchtung und Lichtszenarien*
 - Spachtelarbeiten Innen, fugenlos im Standard Q3**
 - Innenräume mit Glasfaser-Tapete oder Vliesbeschichtung**
- + Zukunftsweisende Elektro-Installation*
- + Umfangreiche Elektro-Ausstattung im Bereich Schalter und Steckdosen*
- + Sanitär-Objekte von Markenherstellern wie z.B. Villeroy&Boch, usw. sowie Echtglas-Duschabtrennung**
- + Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung Ug= 0,6 W/m²K
- + Dachflächenfenster mit Kipp- und Schwingfunktion sowie elektrischen Rollläden*, wenn laut Grundriss enthalten
- + Hochwertige, mehrschichtige Holz-Haustür in vielfältigen Design-Lösungen mit Sicherheitsschließzylinder, 5-fach Sicherheitsverriegelung und 3-Scheiben-Wärmeschutz-Verglasung
- + Förderfähig als Effizienzhaus 55-EE gemäß den Förderkriterien der KfW inkl. Erneuerbare-Energien-Klasse*
- + Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung*
- + Klima-Komfort-Außenwand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl
- + Blower-Door Test zur Überprüfung der Luftwechselrate*
- + Massiv-Vollholz-Treppe
- + Der optionale Schwabenhaus Keller wird immer inkl. Massiv-Vollholz-Innentreppe ausgeführt
- + Innenfensterbänke aus Kunst- oder Naturstein*
- + Außenfensterbänke aus Naturstein
- + Balkone werden immer inkl. Kunststein-Belag ausgeführt
- + 10 sowie 30 Jahre Gewährleistung gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung
- + Protect Versicherungs-Paket mit Wohngebäudeversicherung inkl. Elementarschutz, Haus- und Wohnungs-Schutzbrief, Bauleistungsversicherung und Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie Job-Protect Versicherungs-Paket

„MEHR INFOS:

Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin mit Ihrer/Ihrem Haus-Verkäufer*in in Ihrer Nähe.

Hinweise:

Wohnfläche = Netto-Raumfläche nach DIN 277

Alle Preisangaben gelten für Deutschland (außer Inseln) und sind inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

Änderungen in Konstruktion und Ausführung sowie Irrtümer und Druckfehler sind vorbehalten. Basis für die Ausführung der genannten Leistungen ist die Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung „April 2021“. Preislistenstand: 07/2021.

*Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet“. **Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei Beauftragung als Einzelgewerk.

Die aufgeführten Mehr-Werte und Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene und im Standard enthaltene Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“. Die Mehr-Werte und Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.