_PREIS-INFO Deutschland

SENSATION-E-133
Entwurf 3

_DIE WICHTIGSTEN HAUSDATEN:

Wohnfläche (nach DIN 277)	132,88 m²
Hausmaße (Breite x Länge)	8,98 m x 8,98 m
Dachart	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock****	100 cm
Energiespar-Standard	Effizienzhaus 40-KFN+QNG
Basishaus in der Ausbaustufe „Fast-Vollendet" mit Paket „Green-Edition" und inkl. Bodenplatte ab	350.287,00 €

Abbildung kann als Effizienzhaus 40-KFN+QNG aufpreispflichtige Extras zeigen.

_IHRE SCHWABENHAUS „GREEN-EDITION" PLUS-PUNKTE:

- Bodenplatte für Ihr Schwabenhaus inkl. Effizienzhaus 40 Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig
- Klima-Komfort-Bauweise für das Effizienzhaus 40 mit zimmermannsmäßigem Pfettendach
- Photovoltaik-Anlage L
- Batterie-Speicher L
- Doppel-Wärmepumpe Eco das 5 in 1 System für Heizen, Kühlen[1], Lüften, Luftreinigung und Warmwasser für das Effizienzhaus, 40, 40-KFN sowie 40-KFN+QNG*
- Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss Ihres Schwabenhauses
- Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungs-Installation inkl. Grundinstallation für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus Bodenplatte bzw. Schwabenhaus Keller*
- Zukunftsweisende Elektro-Installation*
- Abgeschirmte Lichtleitungen für moderne, störungsfreie Beleuchtung und Lichtszenarien*
- Umfangreiche Elektro-Ausstattung im Bereich Schalter und Steckdosen*
- Spachtelarbeiten innen fugenlos im Standard Q2***
- Innenräume mit Raufaser-Tapete***
- Sanitär-Objekte von Markenherstellern wie z.B. Villeroy&Boch usw. sowie Echtglas-Duschabtrennung**
- Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung Ug= 0,6 W/m²K
- Dachflächenfenster mit Kipp- und Schwingfunktion sowie elektrischen Rollläden*, wenn laut Grundriss enthalten
- Hochwertige, mehrschichtige Holz-Haustür in vielfältigen Design-Lösungen mit Sicherheitsschließzylinder, 5-fach Sicherheitsverriegelung und 3-Scheiben-Wärmeschutz-Verglasung
- Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung*
- Klima-Komfort Premium Manufaktur-Wand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl
- Blower-Door Test zur Überprüfung der Luftwechselrate*
- Massiv-Vollholz-Treppe
- Der optionale Schwabenhaus Keller wird immer inkl. Massiv-Vollholz-Innentreppe ausgeführt
- Innenfensterbänke aus Kunst- oder Naturstein*
- Außenfensterbänke aus Naturstein
- Balkone werden immer inkl. Kunststein-Belag ausgeführt
- 10 sowie 30 Jahre Gewährleistung gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung
- Protect Versicherungs-Paket mit Wohngebäudeversicherung inkl. Elementarschutz, Haus- und Wohnungs-Schutzbrief, Bauleistungsversicherung und Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie Job-Protect Versicherungs-Paket
- Unabhängige Qualitäts-Garantie durch die TÜV-Baubegleitung
- Förderfähig als Effizienzhaus 40-KFN+QNG für Nachhaltigkeit und klimafreundlichen Neubau

_MEHR INFOS:

Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin mit Ihrem Haus-Verkäufer in Ihrer Nähe.

Hinweise:

Wohnfläche = Netto-Raumfläche nach DIN 277
Alle Preisangaben gelten für Deutschland (außer Inseln) und sind inkl. 19 % Mehrwertsteuer. Änderungen in Konstruktion und Ausführung sowie Irrtümer und Druckfehler sind vorbehalten. Basis für die Ausführung der genannten Leistungen ist die Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung „März 2022". Preislistenstand: 08/2023.

[1]Efflzienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG ohne Kühlfunktion
**Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet". **Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet Plus". ***Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig" bzw. bei Beauftragung als Einzelgewerk. ****Kniestock: lichtes Kniestock-Innenmaß.*

Die aufgeführten Mehr-Werte und Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene Technologie + Komfort-Paket „Green-Edition". Die Mehr-Werte und Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die männliche Form (generisches Maskulinum), z. B. „der Bauherr", verwendet. Gemeint sind alle Geschlechter im Sinne der Gleichbehandlung. Die verkürzte Sprachform hat redaktionelle Gründe und ist wertfrei.

Schwabenhaus
STARKE HÄUSER. SEIT 1966.

Stand: 08/2023