

SOLITAIRE

MODULARE TRAUMHÄUSER

VARIANTENREICH + MAßGESCHNEIDERT



**STARKE
HÄUSER.
SEIT 1966.**


Schwabenhaus

_FAIR _FLEXIBEL _ZUVERLÄSSIG



_EIN STARKER PARTNER

Wir wollen Ihnen den Bau des eigenen Haustraums so einfach wie möglich machen. Wer mit Schwabenhaus baut, profitiert von kurzen Bauzeiten, optimal getakteten Abläufen, ehrlichen und verbindlichen Zusagen, innovativer Haus-technik, hochwertigen sowie wohngesunden Materialien und der attraktiven Schwabenhaus-Architektur. Kurz: Wer mit uns sein Haus baut, bekommt höchste Manufaktur-Qualität kombiniert mit bester Ausstattung und hervorragendem Service. Das ist unser Versprechen. Und weil das Bauen mit Schwabenhaus so einfach, ehrlich und transparent ist, können Sie sich auch jederzeit darauf verlassen, dass bei unseren Häusern von Beginn an alle wichtigen Leistungen enthalten sind, die Sie für Ihr Traumhaus benötigen – ohne Wenn und Aber.

Wir sind sicher, dass dieses starke Konzept auch Sie überzeugt und freuen uns darauf, Ihren individuellen Haustraum für Sie zu realisieren.

Deshalb sagen wir ganz einfach:
Herzlich willkommen bei Schwabenhaus!

The signature of Michael Belschak, which is a stylized, handwritten name.

Michael Belschak

The signature of Christian Baumann, which is a stylized, handwritten name.

Christian Baumann

The signature of Jürgen Sperzel, which is a stylized, handwritten name.

Jürgen Sperzel

Geschäftsführung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG

- +** ALL-INCLUSIVE-KONZEPT
- +** MODULARES-HAUS-SYSTEM
- +** RUNDUM-SERVICE
- +** KLIMA-KOMFORT-HAUS
- +** WÄRMEPUMPEN-SPEZIALIST



DAS SCHWABENHAUS VERSPRECHEN

Mehr als nur ein Haus Seite 4 – 5

DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS

Modulares-Haus-System + individuelle Planung Seite 6 – 7

SOLITAIRE-E-115

Einfamilien-Haus Seite 8 – 27

SOLITAIRE-E-125

Einfamilien-Haus Seite 28 – 47

SOLITAIRE-E-135

Einfamilien-Haus Seite 48 – 67

SOLITAIRE-E-145

Einfamilien-Haus Seite 68 – 87

SOLITAIRE-E-155

Einfamilien-Haus Seite 88 – 107

SOLITAIRE-E-165

Einfamilien-Haus Seite 108 – 127

ARCHITEKTUR-BAUTEILE + DESIGN-PAKETE

Individualisierung für Ihr Solitaire Seite 128 – 129

MEHR-WERTE

Unsere Leistungs-Übersicht Seite 130 – 131

DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT HAUSBAU

Unser Traumhaus-Versprechen Seite 132 – 135

DAS SCHWABENHAUS VERSPRECHEN MEHR ALS NUR EIN HAUS!

STARKE HÄUSER – STARKE VORTEILE



- + MAßGESCHNEIDERT
- + INNOVATIVE BAUWEISE
- + TOP PREIS-LEISTUNG
- + HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG
- + MANUFAKTUR-QUALITÄT
- + WOHNGESUND
- + ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK
- + BERATUNGS-SERVICE



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



KLIMA-KOMFORT-HAUS



MODULARES HAUS-SYSTEM



DAS ALL-INCLUSIVE-KONZEPT

AN ALLES GEDACHT – ALLES DABEI!

Damit Sie Ihr Traumhaus später so richtig genießen können, ist es wichtig von Beginn an alle Möglichkeiten, Details und Kosten zu kennen. Für Ihren transparenten, zuverlässigen und vor allem kostensicheren Hausbau zeigt Ihnen unser Schwabenhaus All-Inclusive-Konzept, welche wichtigen Leistungen Sie für den Bau Ihrer eigenen vier Wände unbedingt benötigen. Gleichzeitig beinhaltet es schon im Standard alle Leistungen, die für Ihr neues Schwabenhaus wichtig sind. So wird von Anfang an nichts vergessen und versteckte Kosten gibt es erst gar nicht.

Bei Schwabenhaus ist uns Transparenz und Ehrlichkeit genau deswegen sehr wichtig. Es ist sogar mehr als nur unsere Philosophie – es ist unser Versprechen.

Dafür stehen unsere transparente Bau- und Leistungsbeschreibung, die detaillierten Preisinformationen und die umfangreichen Planungsunterlagen in denen wir alle Leistungen, die in unserem Schwabenhaus Leistungsumfang enthalten sind, detailliert erklären.



DAS KLIMA-KOMFORT-HAUS

GESUND + NACHHALTIG WOHNEN UND LEBEN!

Mit dem Schwabenhaus Klima-Komfort-Haus bringen wir zusammen, was zusammen gehört. Mit dem Ziel Ihnen ein Haus zu bauen, das Sie mit Komfort, Nachhaltigkeit und Effizienz sowie Wohngesundheit, Wertbeständigkeit und Langlebigkeit begeistert, vereinen wir modernste Technologie mit besten Materialien und hoher handwerklicher Qualität.



DAS MODULARE HAUS-SYSTEM

CLEVER + SCHNELL ZUM MAßGESCHNEIDERTEN TRAUMHAUS!

Die Geschmäcker sind verschieden. Wir von Schwabenhaus wissen das und legen deshalb besonderen Wert auf die Wünsche und Vorstellungen unserer Bauherren. Jedes unserer Häuser wird speziell für Sie geplant und perfekt auf Ihre Anforderungen und Vorgaben angepasst – Bebauungspläne, eine besondere Grundstückslage und die gewünschten Eigenleistungen werden im Detail berücksichtigt.



Neben der Planung Ihres Hauses auf Basis einer freien Planung können Sie bei uns von vielfältigen Hausideen aus unserem modularen Wohnkonzept profitieren. Unsere Partner-Architekten haben eine Vielzahl von unterschiedlichen Hausprogrammen und Haustypen mit umfangreichen Variationsmöglichkeiten für Sie als Vorentwurf entwickelt. In wenigen Schritten haben Sie die Möglichkeit Ihren ganz persönlichen Haustraum, basierend auf unseren Entwurfs-Ideen, zu kreieren. Das Prinzip ist ganz einfach und unsere Haus-Verkäufer unterstützen Sie von Anfang an. Wir versprechen Ihnen: Mit diesem Weg finden Sie garantiert Ihr persönliches Traumhaus.

DER WEG ZU IHREM TRAUMHAUS



MODULARES HAUS-SYSTEM

1

WEG 1

PLANEN UND INDIVIDUALISIEREN SIE IHR TRAUMHAUS AUF BASIS UNSERER AUSGEREIFTEN UND DURCHDACHTEL WOHN-IDEEN.

2

WEG 2

PLANEN SIE IHR PERSÖNLICHES TRAUMHAUS VOLLKOMMEN INDIVIDUELL.

Egal für welchen Weg Sie sich entscheiden, unsere Haus-Verkäufer entwickeln zusammen mit Ihnen und unseren Partner-Architekten auf Basis unseres 12-Punkte-Planungskonzeptes für Solitaire – Schritt für Schritt das genau zu Ihnen passende Haus.

Von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie in ehrlicher und fairer Zusammenarbeit bei allen Schritten und sind stets an Ihrer Seite. Dabei behalten wir das Ziel immer fest im Blick: Das perfekte Schwabenhaus ganz nach Ihrem Geschmack und zum Festpreis – mit garantierter Einzugstermin. Damit aus Ihrem Haustraum ein Traumhaus wird!

DAS MODULARE 12-PUNKTE SOLITAIRE-PLANUNGSKONZEPT:



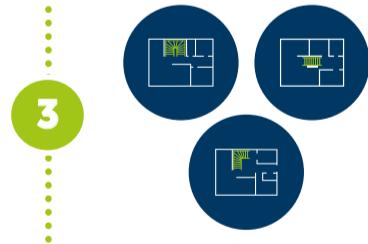
HAUSART

Die richtige Hausart – Passend zu Lebenssituation und Lebensplanung:
Einfamilien-Haus, Generationen-Haus, Bungalow oder Doppel-Haus.



HAUSGRÖÙE

Die perfekte Hausgröße – Für mehr Freiraum: Für jeden Wunsch und jeden Bedarf die richtige Wohnfläche – Von S bis XXXL.



GRUNDRISS-KONZEPT

Die inneren Werte – Der perfekte Grundriss: Ausgereifte und durchdachte Wohn-Ideen mit drei verschiedenen Treppen-Konzepten.



EINGANGS-SITUATION

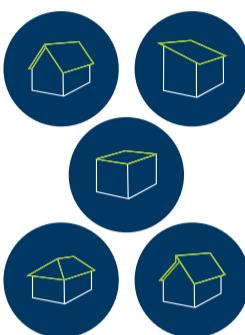
Zwei Eingangslösungen – Für den richtigen Hauseingang: Traufe oder Giebel ist hier die Frage – Passgenau zur besten Lösung für Ihr Grundstück.



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE + KOMFORT-RAUMHÖHE

Darf es etwas mehr sein? Hausgröße + Raumhöhe individuell erweitern:

- Das Plus an Wohnfläche + Raumgröße mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus Elementen.
- Das Mehr an Raumhöhe mit den Komfort-Raumhöhen L, XL und XXL.



DACHAUSFÜHRUNG

Passend für alle Design- und Nutzungsideen – Passend für alle Bebauungsvorgaben: Satteldach mit 100 cm oder 166 cm Kniestock, Pultdach, Flachdach, Walmdach oder versetztes Pultdach.



ARCHITEKTUR-BAUTEILE

Attraktiv und nützlich – Ein Mehr an Einzigartigkeit, Design und Raum: Querhaus, Erker, Balkon, Carport und vieles mehr für die ganz individuelle Note.



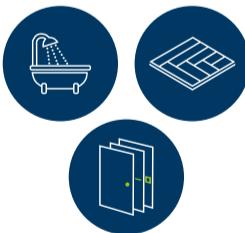
DESIGN-PAKET EXTERIEUR

Das Gesicht des Hauses – Neun Stil-Richtungen für den ganz individuellen Look: Classic, Avantgarde, Exclusive, Urban, Trend, Elegance, Spirit, Lifestyle und Klinker.



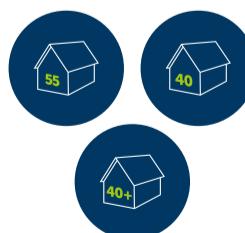
AUSBAUSTUFE

Freiheit genießen – Hausbau mitgestalten:
Drei Ausbaustufen passend zu DIY-Ideen und Budget –
Vom „Bau-Mit-Haus“ bis „Schlüsselfertig“.



DESIGN-PAKET INTERIEUR

Von Natur aus schön – Das Zuhause-Gefühl:
Drei Stil-Pakete für die ganz eigene Note im neuen Zuhause:
Avantgarde, Elegance und Alpin.



ENERGIESPAR- UND NACHHALTIGKEITS-PAKET

Effizient sparen und die Natur schützen - Höchste Wirtschaftlichkeit + Maximaler Wohnkomfort + Innovative Nachhaltigkeit: Extrem effizient und die Basis für attraktive Förderprogramme.



BODENPLATTE ODER KELLER

Machen Sie Ihren Traum bodenständig – Alles aus einer Hand:
Die Bodenplatte ist schon im Preis enthalten – Mit einem Keller zusätzlichen Raum gewinnen.

SOLITAIRE-E-115

EINFAMILIEN-HAUS

38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



25° | SATTELDACH

ENTWURF 4



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3



22° | WALMDACH

ENTWURF 7



25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



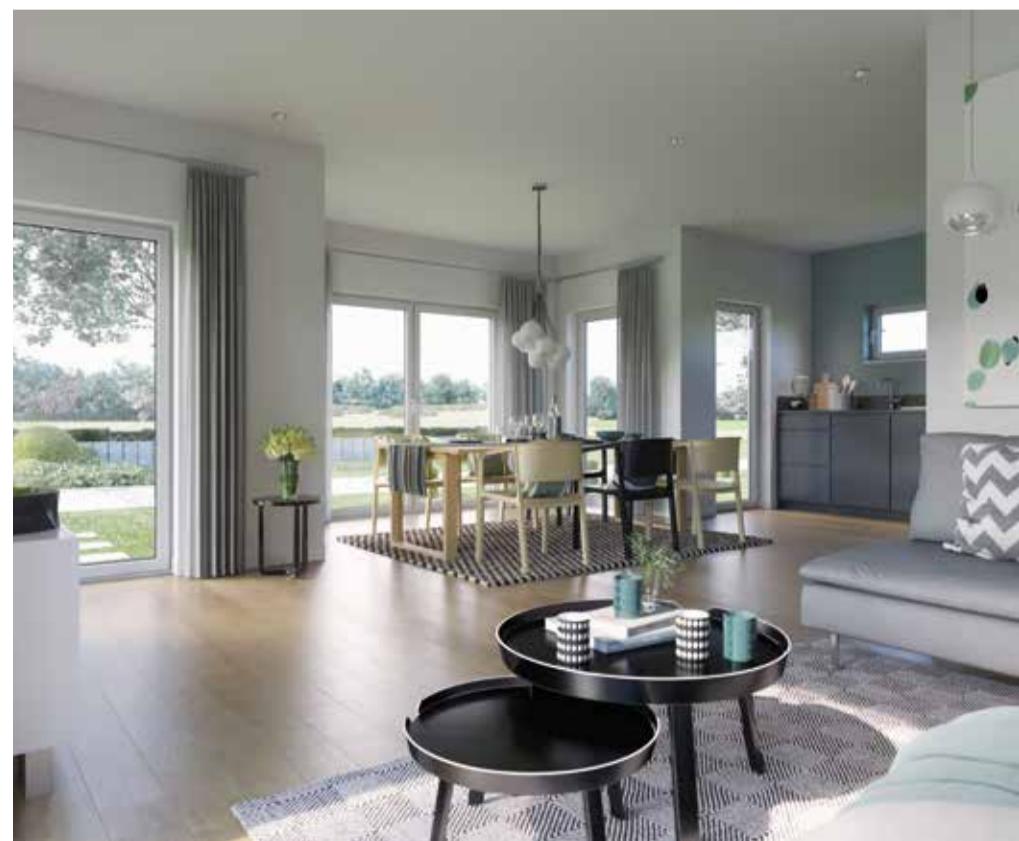
| FLACHDACH

ENTWURF 9



22° | WALMDACH

ENTWURF 8

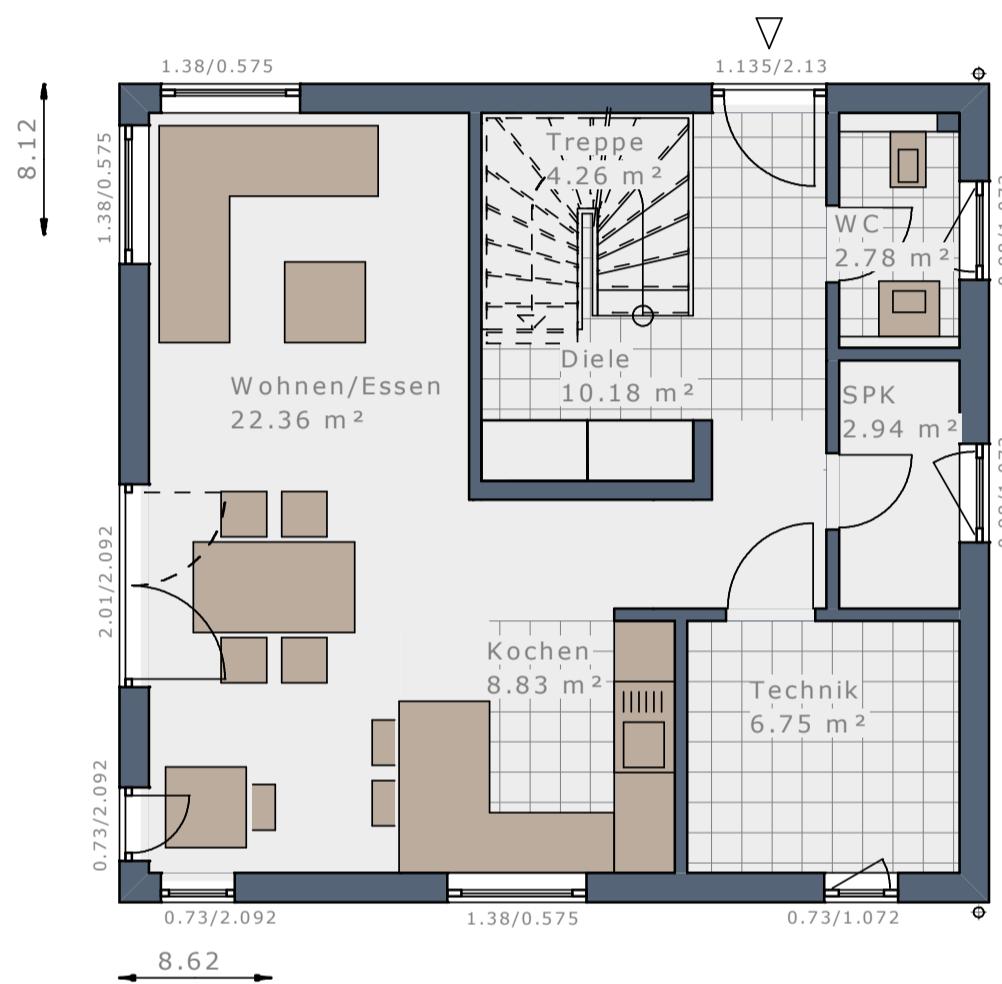


SOLITAIRE-E-115 | Treppe halbgewendet

Maßstab 1:75

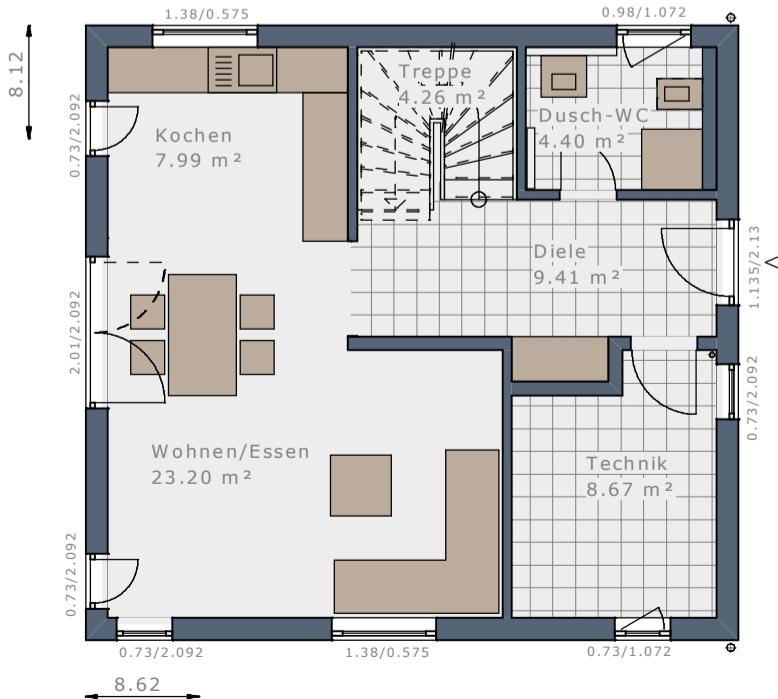


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



- Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer
- Speisekammer bzw. Dusch/WC

DAS HAUS

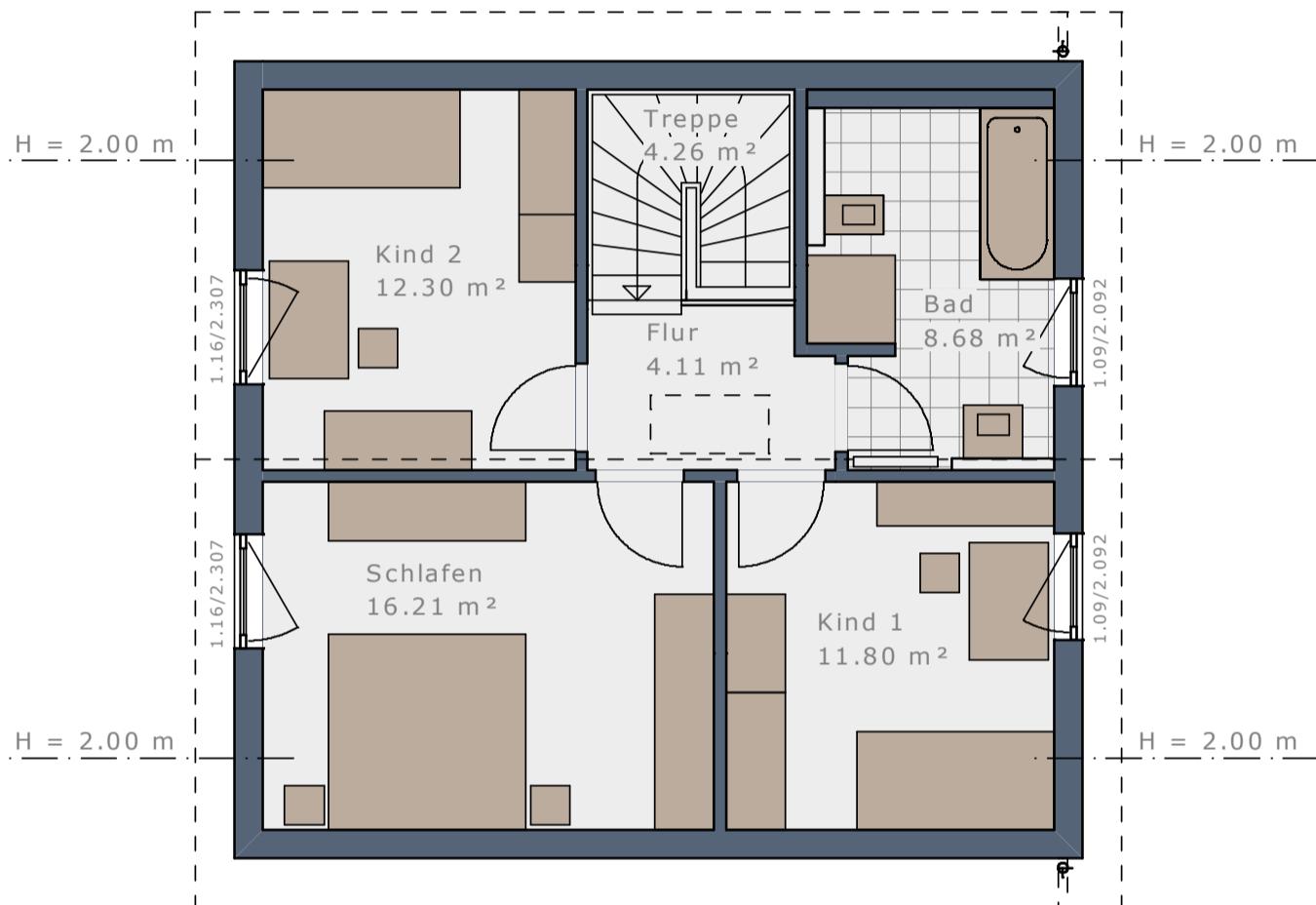
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	58,10 m ²	57,93 m ²	58,10 m ²	57,93 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	57,36 m ²	57,36 m ²	57,36 m ²	57,36 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	115,46 m ²	115,29 m ²	115,46 m ²	115,29 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß



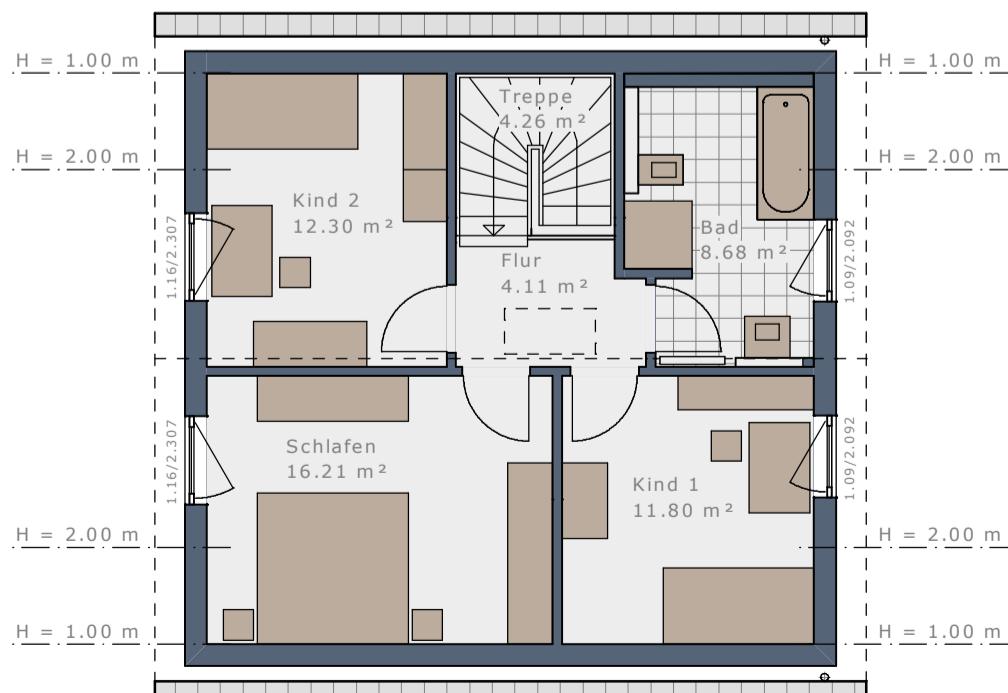
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm

Maßstab 1:75



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm

Maßstab 1:100



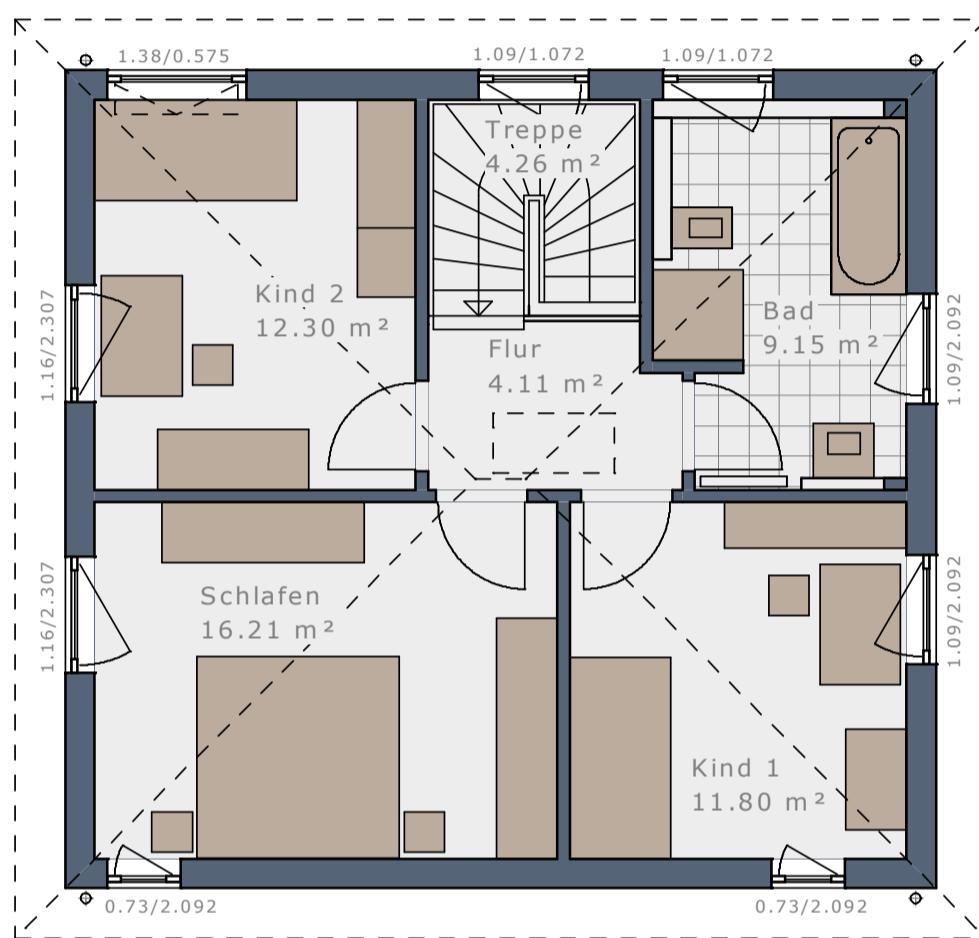
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	58,10 m ²	57,93 m ²	58,10 m ²	57,93 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	57,83 m ²	57,83 m ²	57,83 m ²	57,83 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	115,93 m ²	115,76 m ²	115,93 m ²	115,76 m ²

Maßstab 1:75



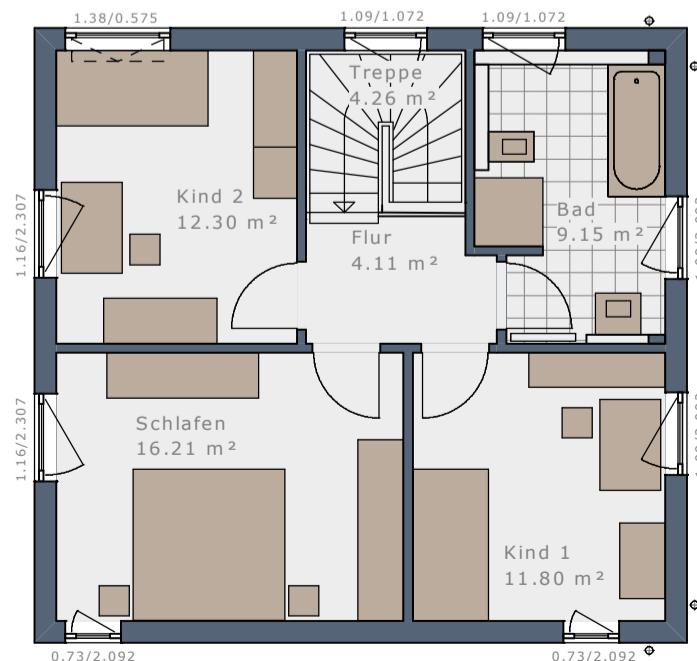
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



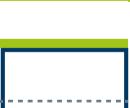
Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

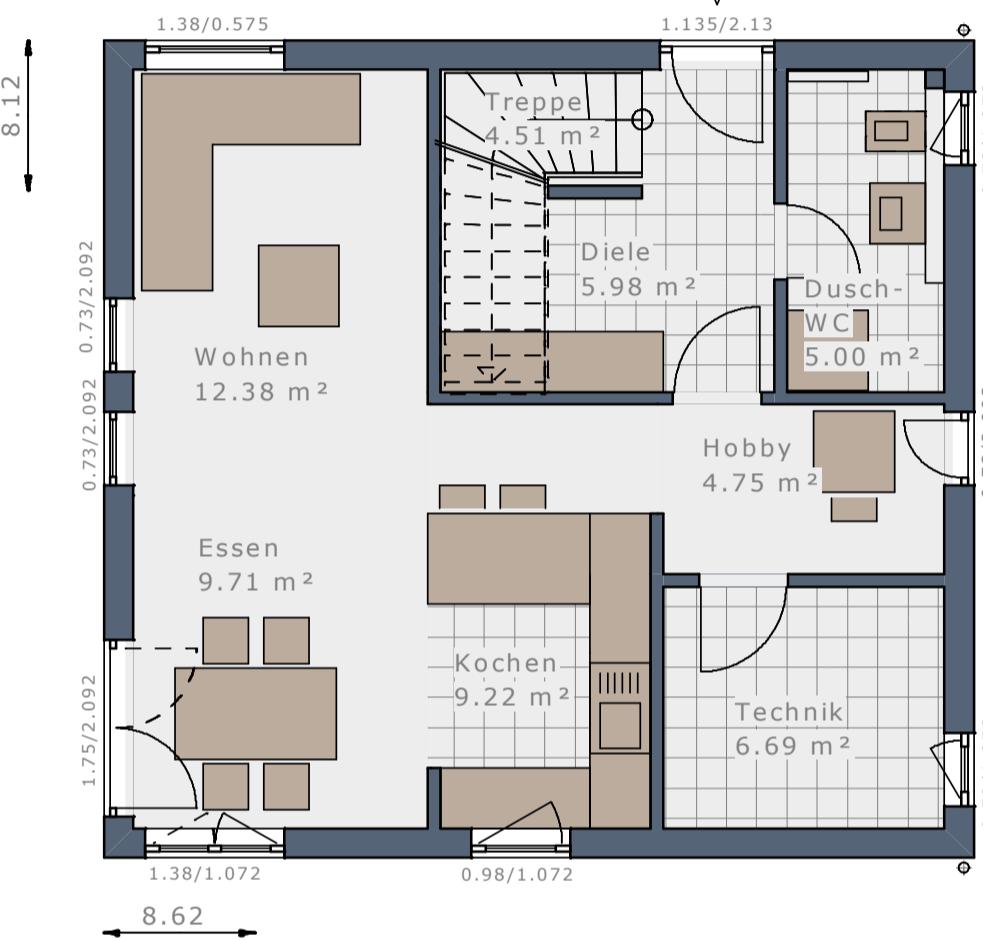
WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-115 Treppe halbgewendet		–	–	115,29 m ²
 - WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,34 m ²	+ 4,45 m ²	124,08 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,52 m ²	+ 4,45 m ²	124,26 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 8,86 m ²	+ 8,90 m ²	133,05 m ²
 - WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 4,71 m ²	+ 4,71 m ²	124,71 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 9,42 m ²	+ 9,42 m ²	134,14 m ²
 - WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 9,41 m ²	+ 9,52 m ²	134,22 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 9,60 m ²	+ 9,52 m ²	134,41 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 14,29 m ²	+ 14,33 m ²	143,91 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 14,48 m ²	+ 14,59 m ²	144,36 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 14,67 m ²	+ 14,59 m ²	144,55 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 19,73 m ²	+ 19,76 m ²	154,78 m ²

SOLITAIRE-E-115 | Treppe viertelgewendelt

Maßstab 1:75

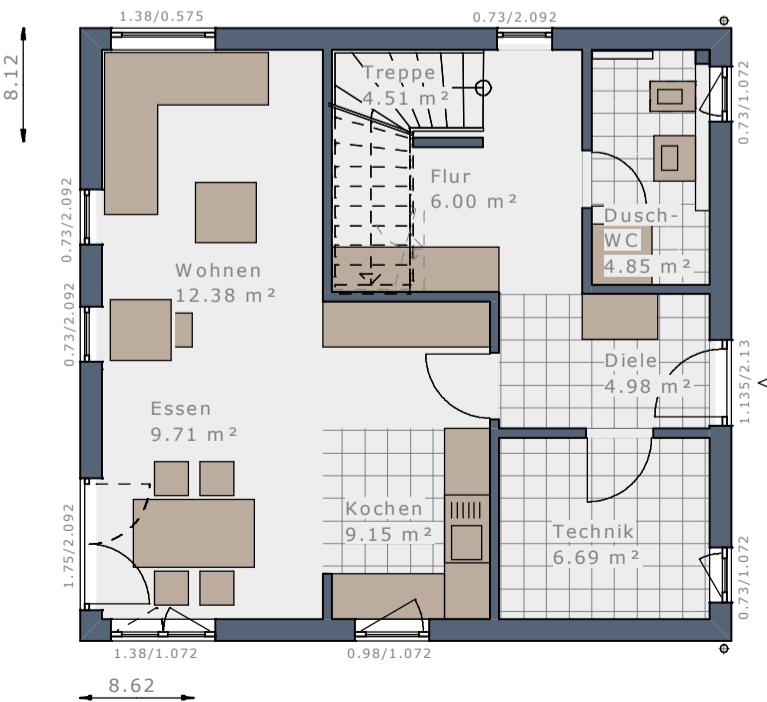


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Dusch/WC

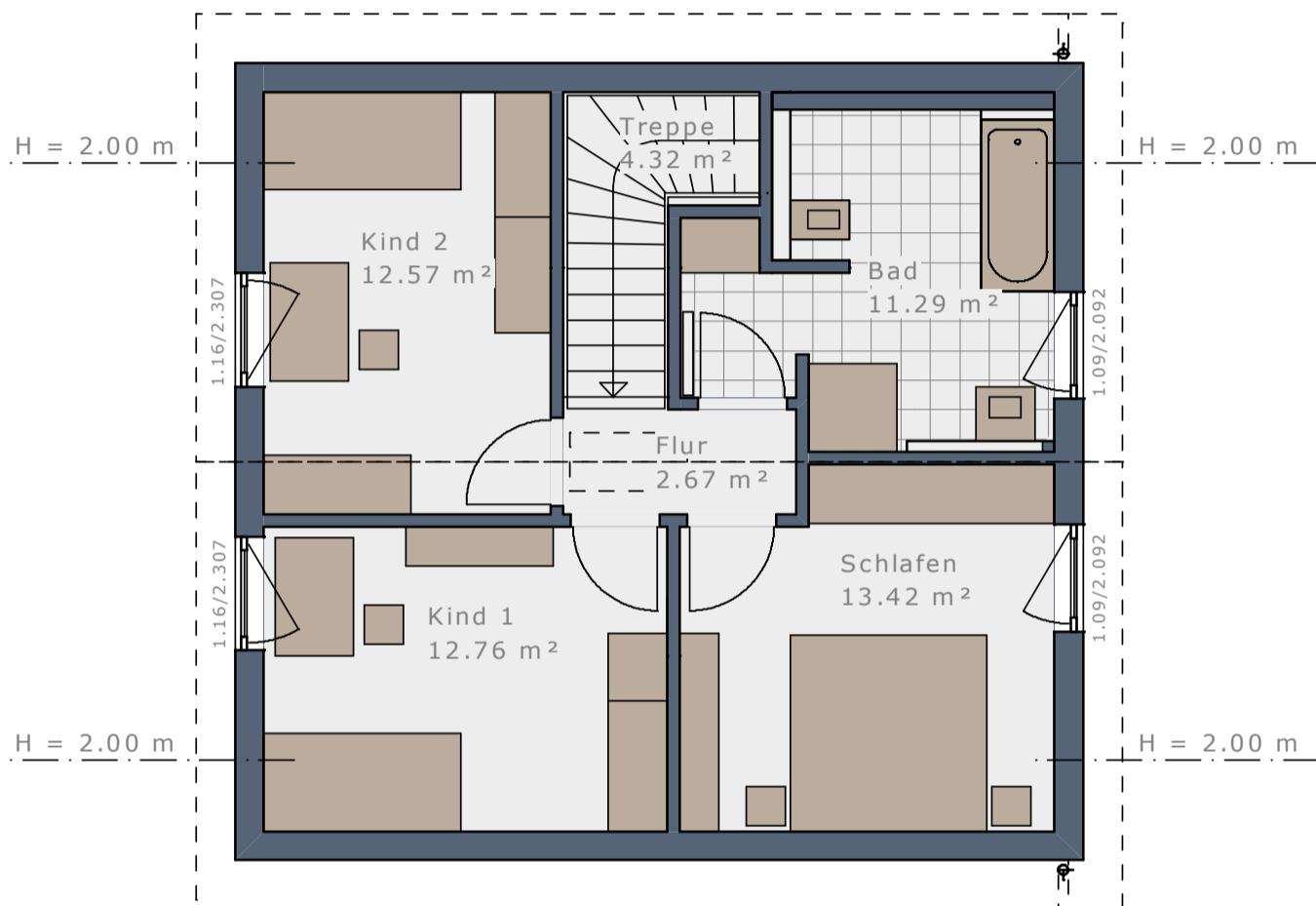
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	58,24 m ²	58,27 m ²	58,24 m ²	58,27 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	57,03 m ²	57,03 m ²	57,03 m ²	57,03 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	115,27 m ²	115,30 m ²	115,27 m ²	115,30 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



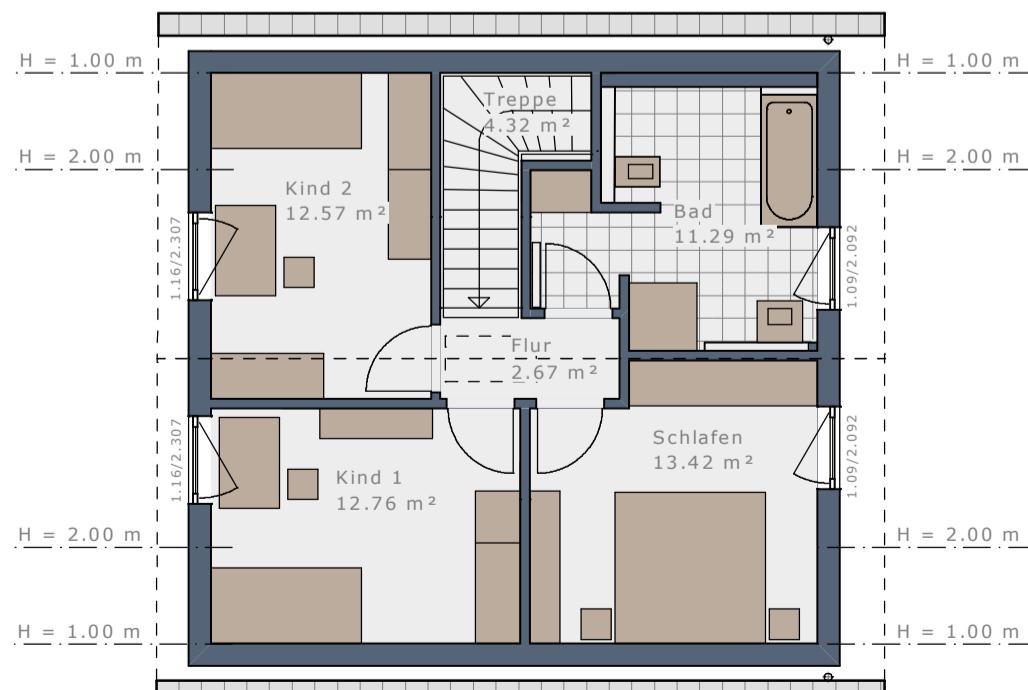
Obergeschoß | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoß | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



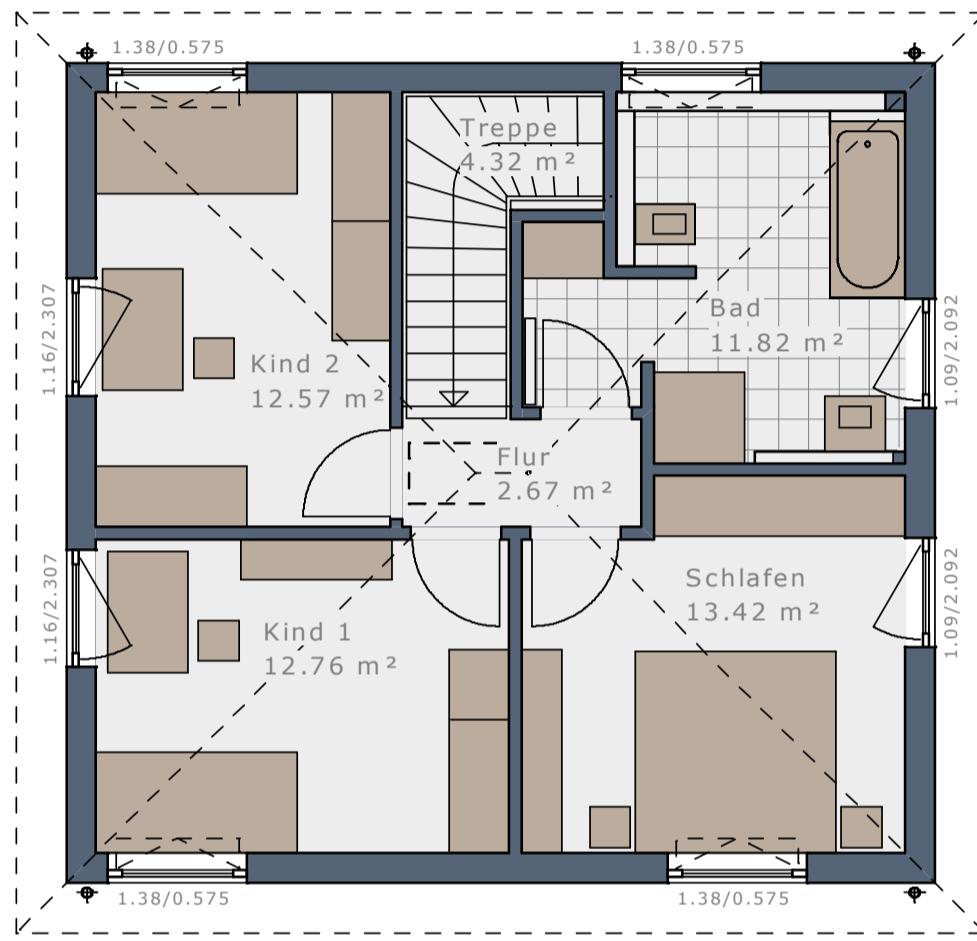
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	58,24 m ²	58,27 m ²	58,24 m ²	58,27 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	57,56 m ²	57,56 m ²	57,56 m ²	57,56 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	115,80 m ²	115,83 m ²	115,80 m ²	115,83 m ²

Maßstab 1:75



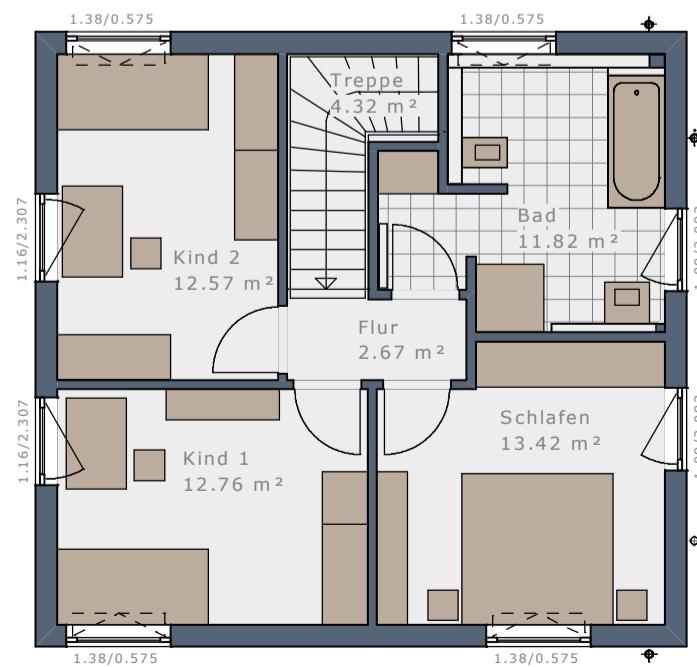
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

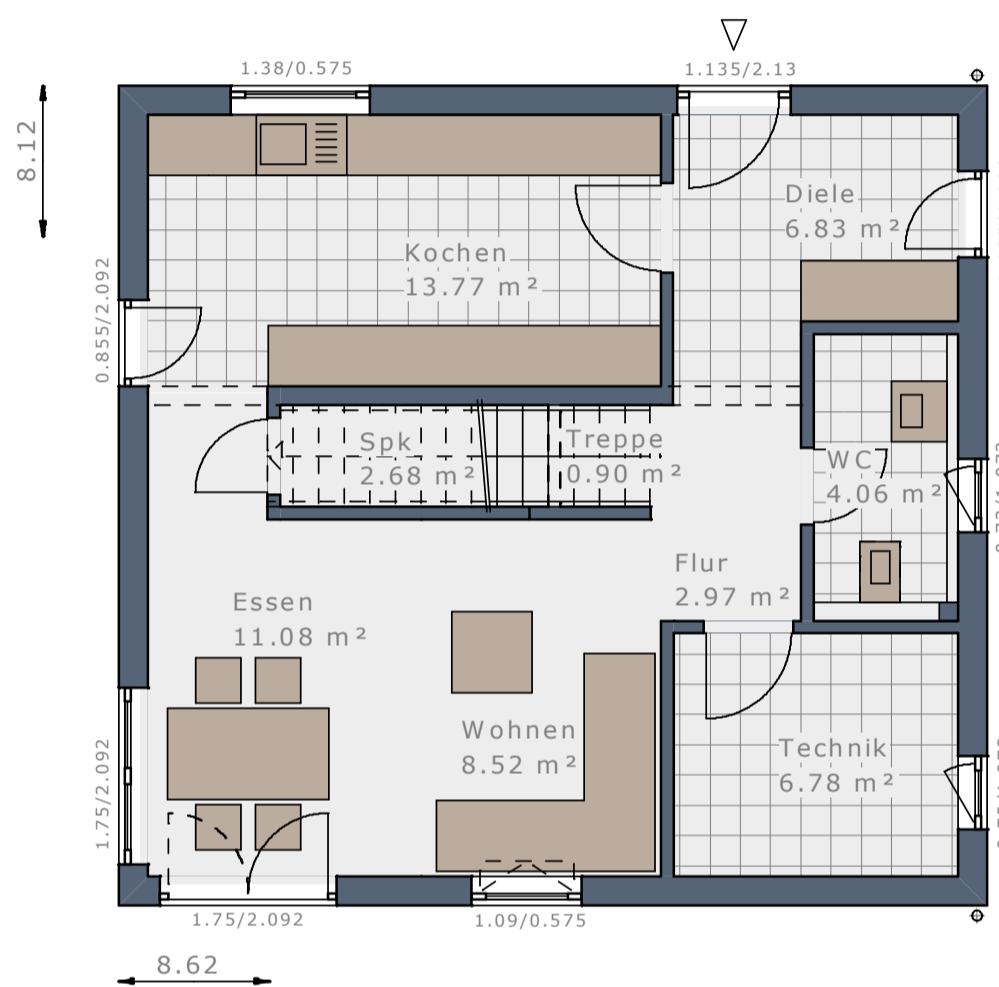
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-115 Treppe viertelgewendet		–	–	115,30 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,37 m²	+ 4,45 m²	124,12 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,52 m²	+ 4,45 m²	124,27 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 8,90 m²	+ 8,90 m²	133,10 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 4,67 m²	+ 4,67 m²	124,65 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 9,35 m²	+ 9,35 m²	134,00 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 9,41 m²	+ 9,48 m²	134,19 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 9,56 m²	+ 9,48 m²	134,34 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 14,29 m²	+ 14,29 m²	143,88 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 14,44 m²	+ 14,52 m²	144,26 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 14,59 m²	+ 14,52 m²	144,41 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 19,69 m²	+ 19,69 m²	154,67 m²

SOLITAIRE-E-115 | Treppe linear

Maßstab 1:75

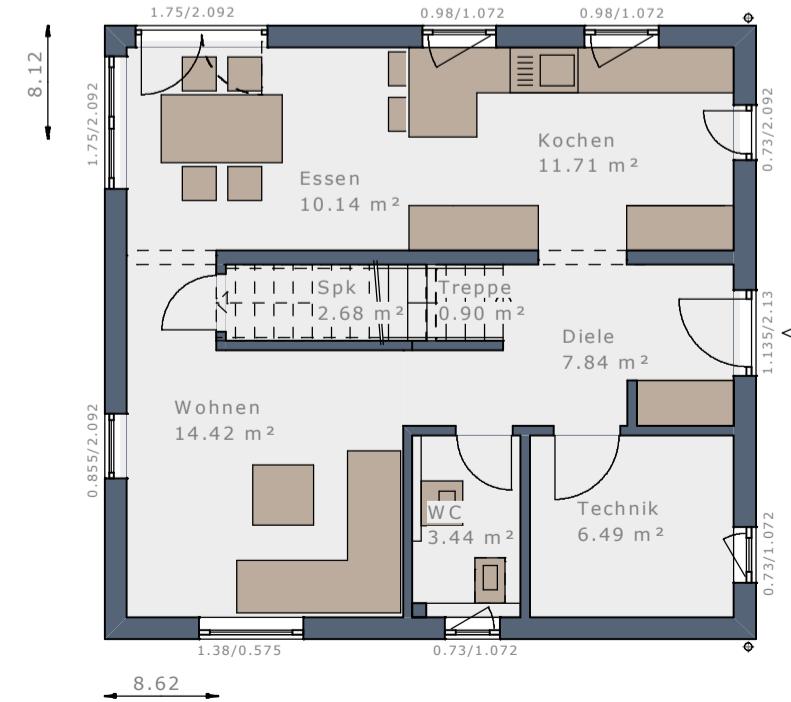


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- 2 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Studio
- XL Küche

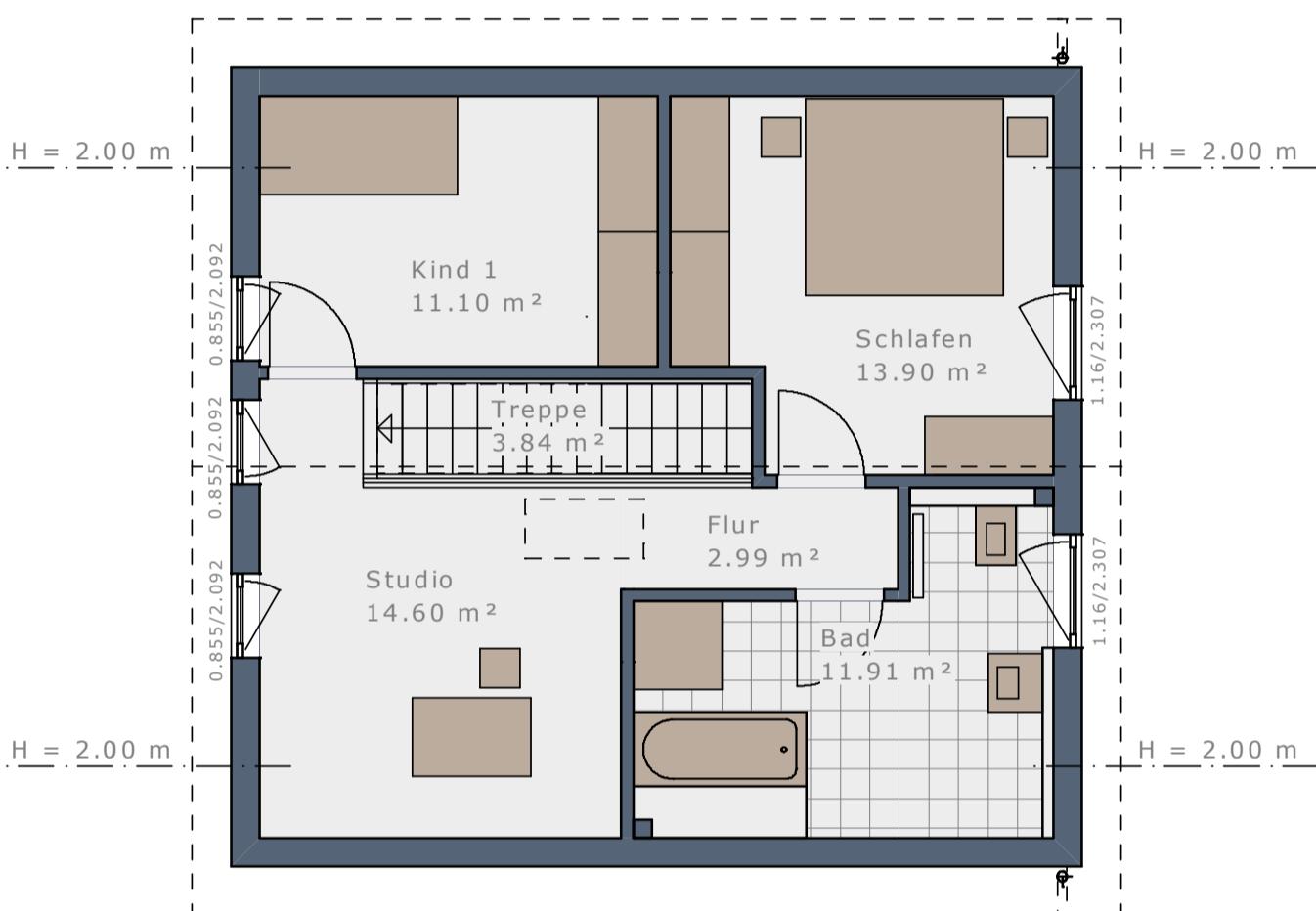
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	57,59 m ²	57,62 m ²	57,59 m ²	57,62 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	58,34 m ²	58,34 m ²	58,34 m ²	58,34 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	115,93 m ²	115,96 m ²	115,93 m ²	115,96 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß



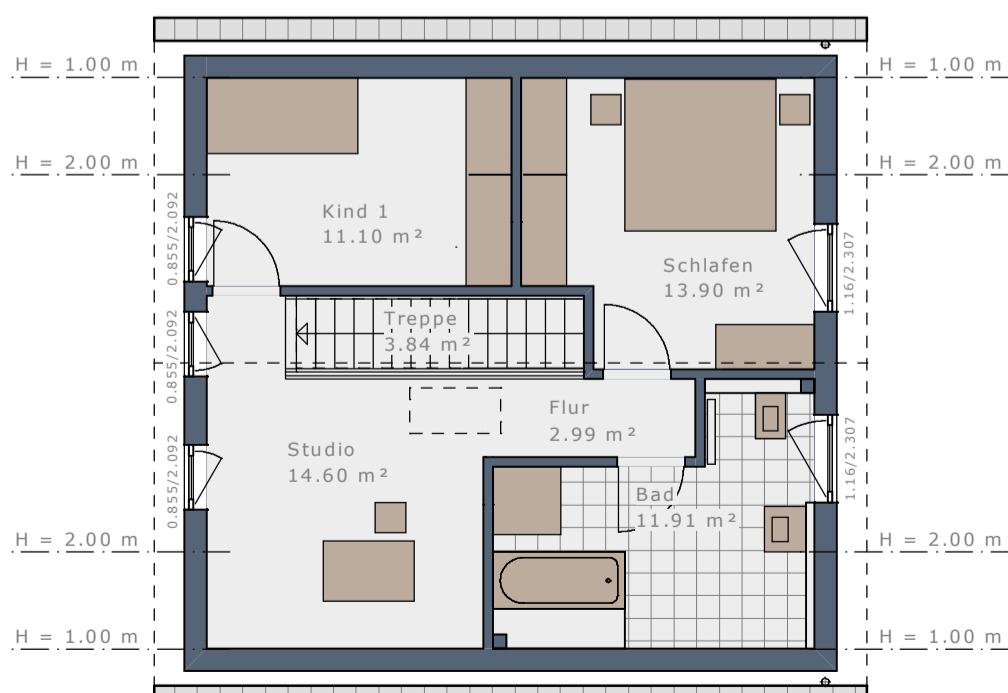
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm

Maßstab 1:75



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm

Maßstab 1:100



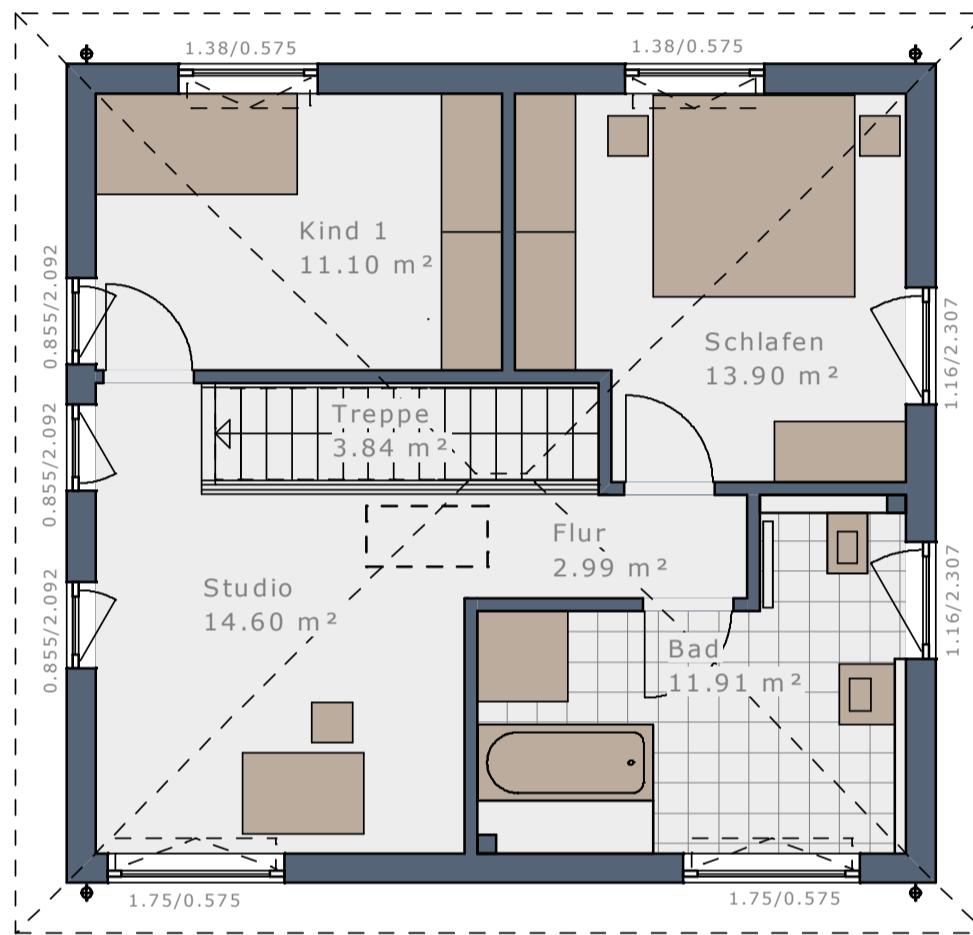
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²	69,99 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	57,59 m ²	57,62 m ²	57,59 m ²	57,62 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	58,34 m ²	58,34 m ²	58,34 m ²	58,34 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	115,93 m ²	115,96 m ²	115,93 m ²	115,96 m ²

Maßstab 1:75



Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-115 Treppe linear		–	–	115,96 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 4,34 m²	+ 4,45 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 4,52 m²	+ 4,52 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 8,86 m²	+ 8,97 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 4,75 m²	+ 4,75 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 9,50 m²	+ 9,50 m²
				125,46 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 9,45 m²	+ 9,56 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 9,63 m²	+ 9,63 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 14,33 m²	+ 14,44 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 14,56 m²	+ 14,67 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 14,74 m²	+ 14,74 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 19,80 m²	+ 19,91 m²
				145,18 m²
				145,44 m²
				155,67 m²

SOLITAIRE-E-115

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 1

38° Satteldach | 122,55 m²

- Dachüberstand Style L
- Dachüberstand Style XL über Balkon
- Paket Fensterupgrade E1
- Rechteck-Erker Wohnen
- Eck-Terrassenüberdachung
- Balkon auf Rechteck-Erker und Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Rechteck-Erker Kochen
- Eingangsüberdachung L-Design
- Design-Fensterecke Essen



ENTWURF 2

38° Satteldach | 120,12 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E2
- Paket Dachfenster Sky-View E2
- Wintergarten-Erker
- Balkon mit Stahlgeländer
- Eingangsüberdachung L-Design



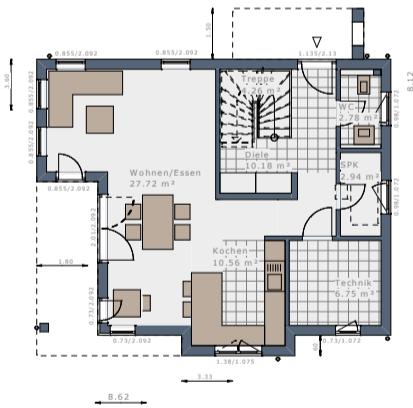
ENTWURF 3

38° Satteldach | 124,86 m²

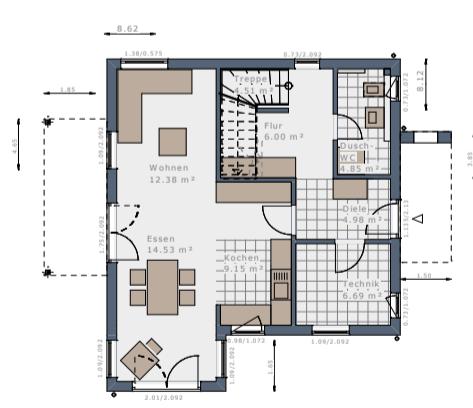
- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E3
- Übereck-Erker Wohnen/Essen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Zwerchgiebel Flachdach
- Doppelcarport mit Wandscheiben und Geräteraum
- Design-Fensterecke Essen



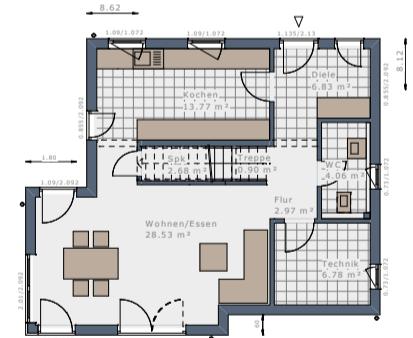
ERDGESCHOSS



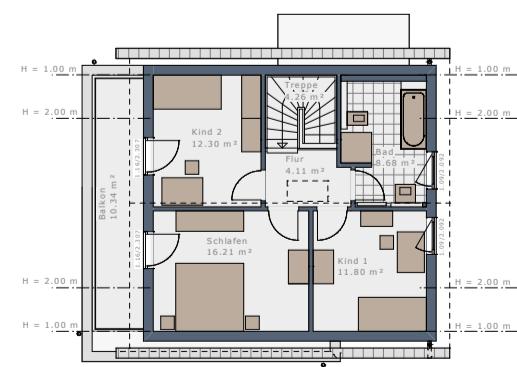
ERDGESCHOSS



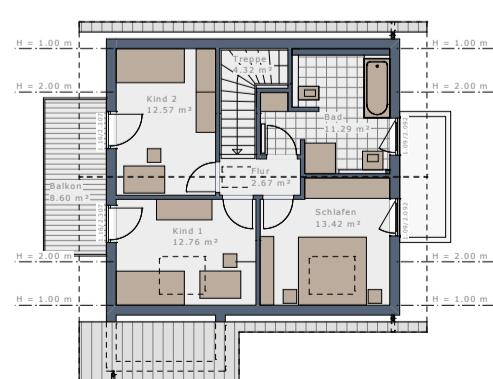
ERDGESCHOSS



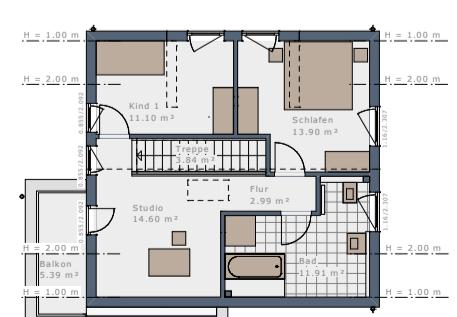
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Haustraum! Unsere Partner-Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



ENTWURF 4

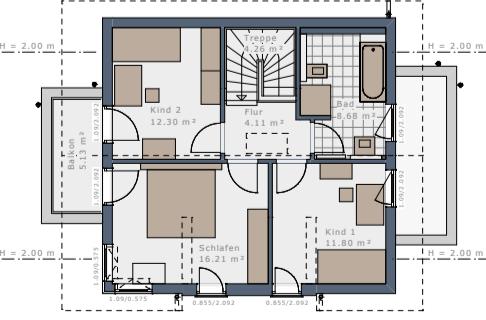
25° Satteldach | 125,13 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E4
- Zwerchgiebel Flachdach
- Fassadenaufdopplung für Zwerchgiebel
- Eingespanntes Glasgeländer Zwerchgiebel
- Windfang-Erker mit Wandelement und Eingangsüberdachung
- Rechteck-Erker mit Balkon
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Design-Fensterecke Wohnen
- Design-Fensterecke Schlafen

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

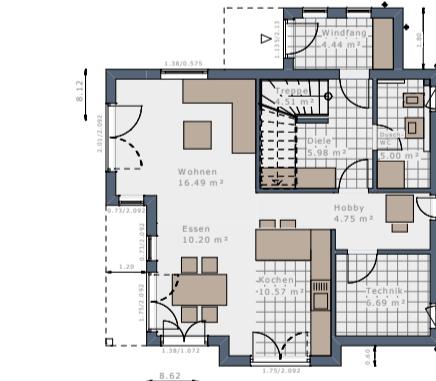


ENTWURF 5

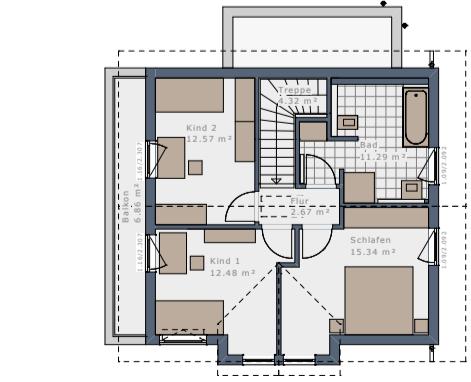
25° Satteldach | 127,30 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E5
- Windfang-Erker mit Eingangsüberdachung
- Rechteck-Erker Wohnen
- Terrassenüberdachung
- Balkon auf Rechteck-Erker und Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Querhaus Satteldach

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

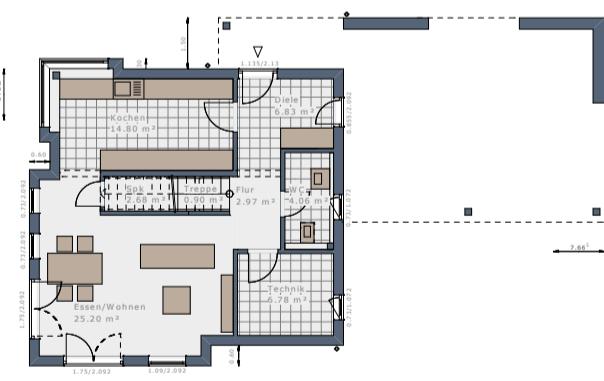


ENTWURF 6

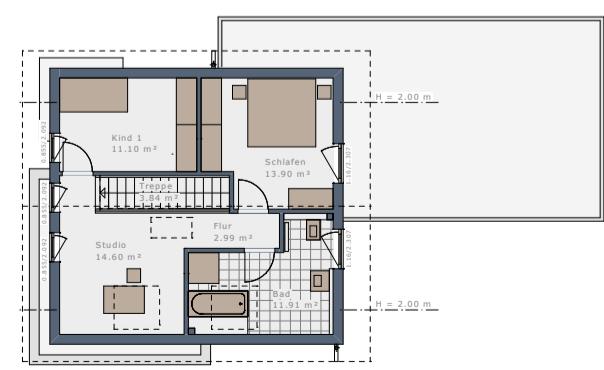
25° Satteldach | 121,53 m²

- Dachüberstand Deluxe XL
- Paket Fensterupgrade E6
- Paket Dachfenster Sky-View E6
- Design-Eckfenster-Modul Kochen
- Übereck-Erker Wohnen/Essen
- Eingangsüberdachung
- Doppelcarport mit Wandscheiben

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SOLITAIRE-E-115

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 7

22° Walmdach | 119,03 m²

- Dachüberstand Kastengesims L
- Paket Fensterupgrade E7
- Eingangsüberdachung L-Design
- Rechteck-Erker Wohnen und Technik
- Balkon
- Eingespanntes Glas-Balkongeländer



ENTWURF 8

22° Walmdach | 133,56 m²

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E8
- Querhaus Walmdach
- Rechteck-Erker mit Balkon Essen
- Rechteck-Erker mit Balkon Wohnen
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Terrassenüberdachung Flachdach Essen
- Terrassenüberdachung Flachdach Wohnen
- Eingangsüberdachung L-Design
- Doppelcarport mit Wandscheiben



ENTWURF 9

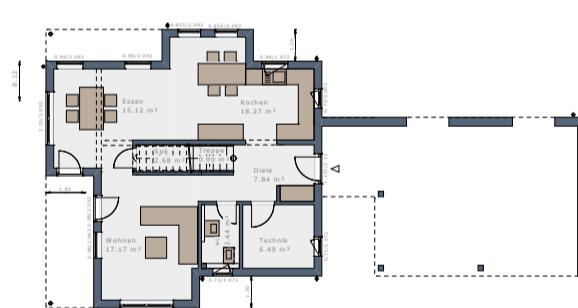
Flachdach | 166,46 m²

- Paket Fensterupgrade E9
- Büromodul mit Windfang und Eingangsüberdachung
- Übereck-Erker Wohnen
- Rechteck-Erker Essen
- Terrassenüberdachung Essen
- Balkon auf Erkern und Terrassenüberdachung
- Balkon auf Büromodul und Windfang
- Balkonbrüstungsgeländer Glas

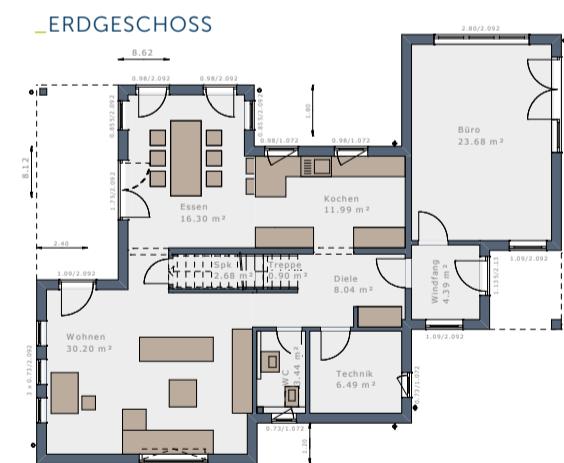
ERDGESCHOSS



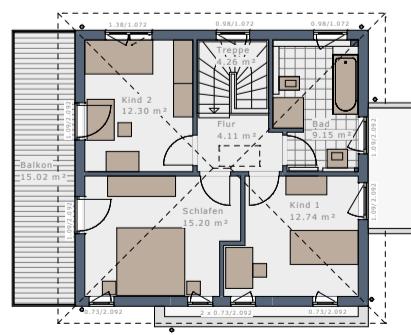
ERDGESCHOSS



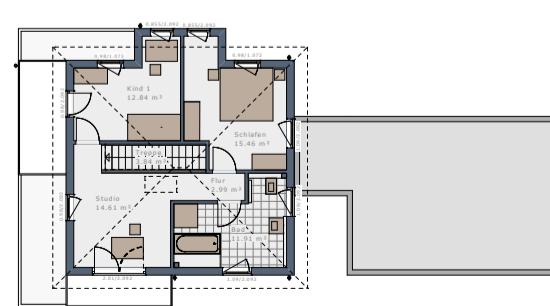
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





SOLITAIRE-E-125

EINFAMILIEN-HAUS

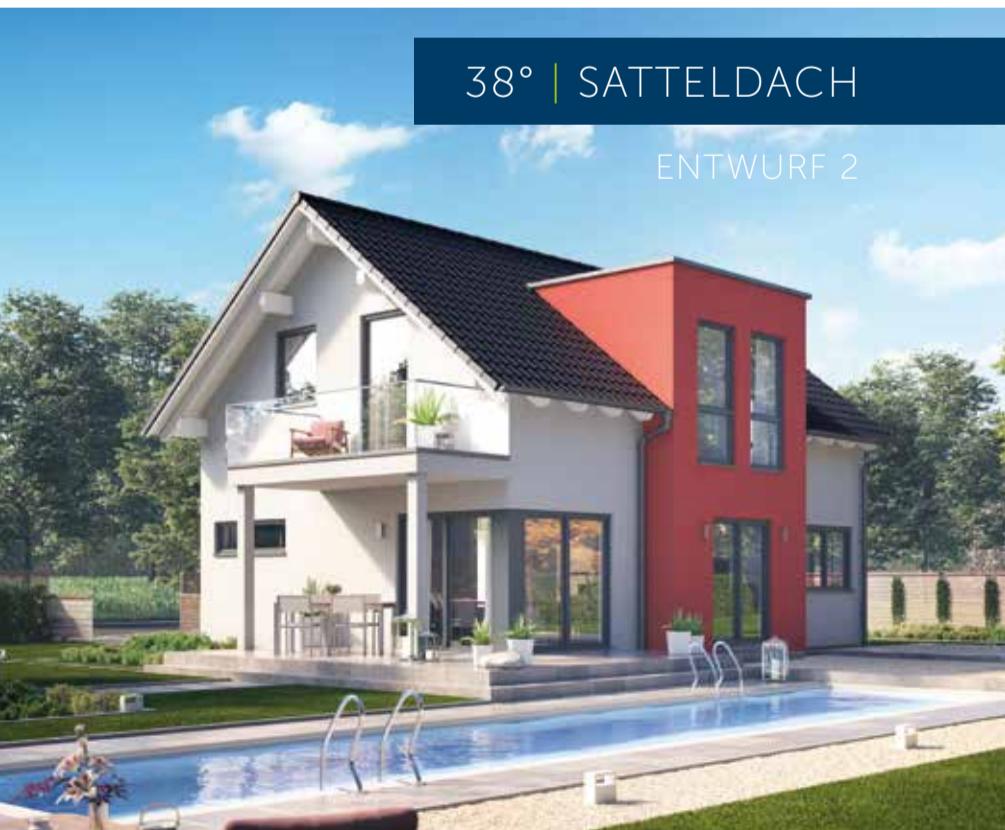
38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3



25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



25° | SATTELDACH

ENTWURF 4



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5



22° | WALMDACH

ENTWURF 8



22° | WALMDACH

ENTWURF 7



22° | WALMDACH

ENTWURF 9



| FLACHDACH

ENTWURF 11



| FLACHDACH

ENTWURF 10

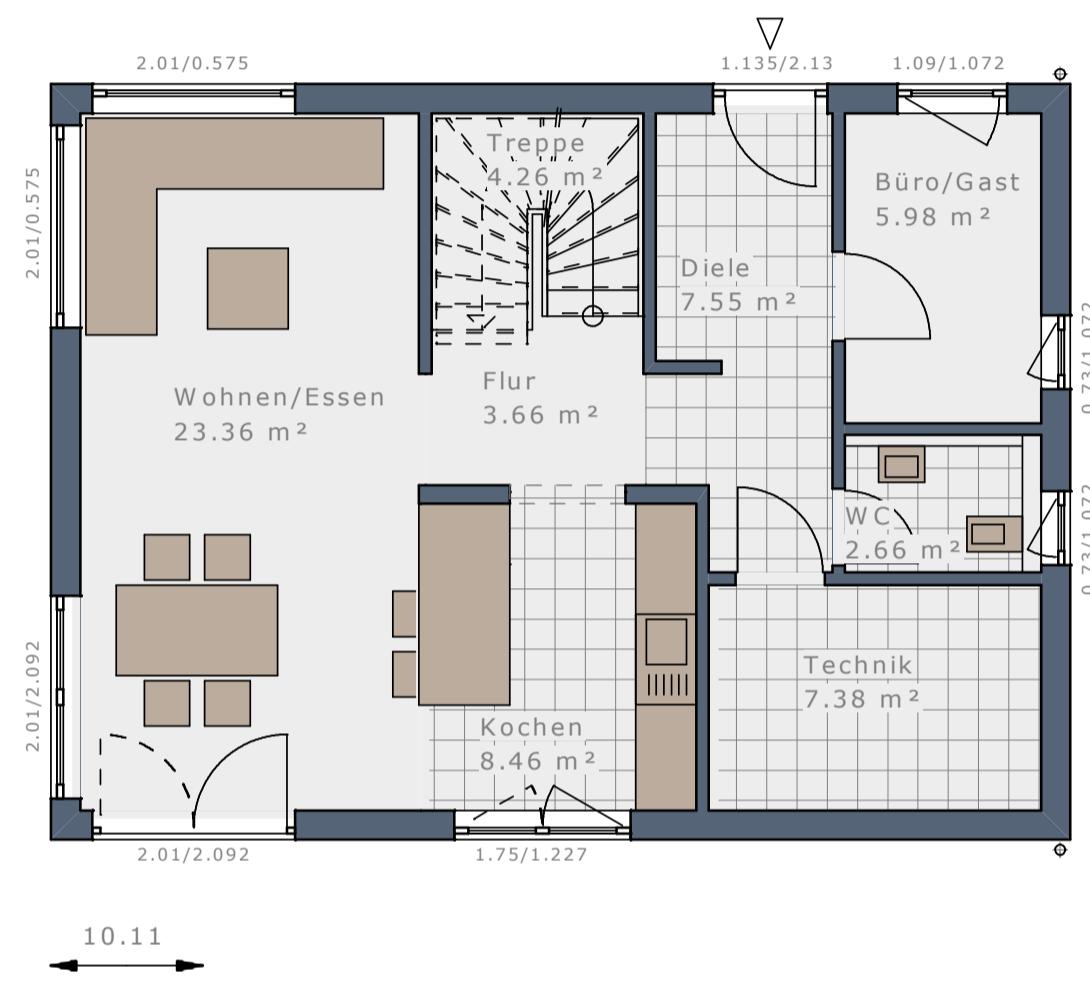


SOLITAIRE-E-125 | Treppe halbgewendet

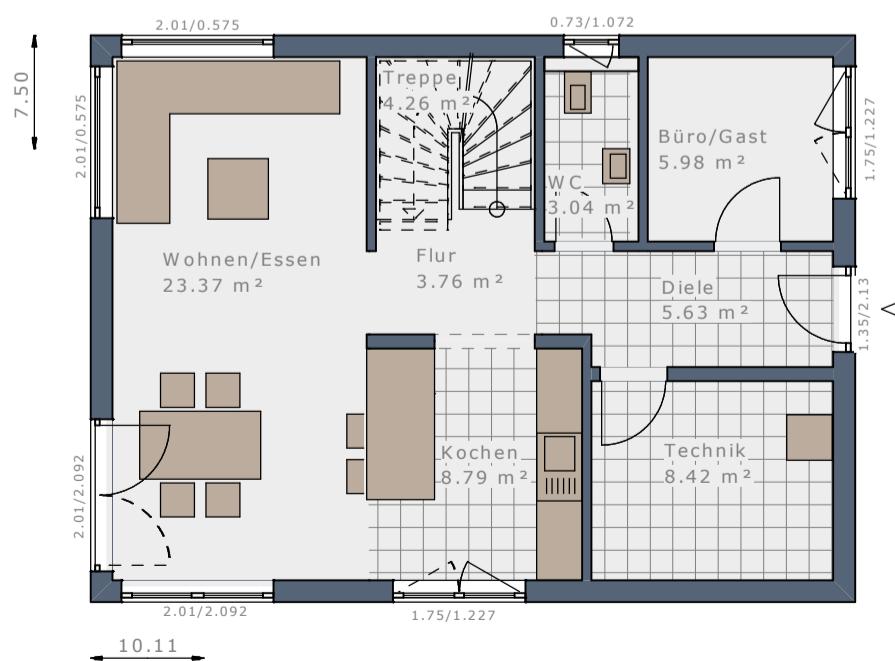
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100

DAS HAUS

- Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Büro/Gast

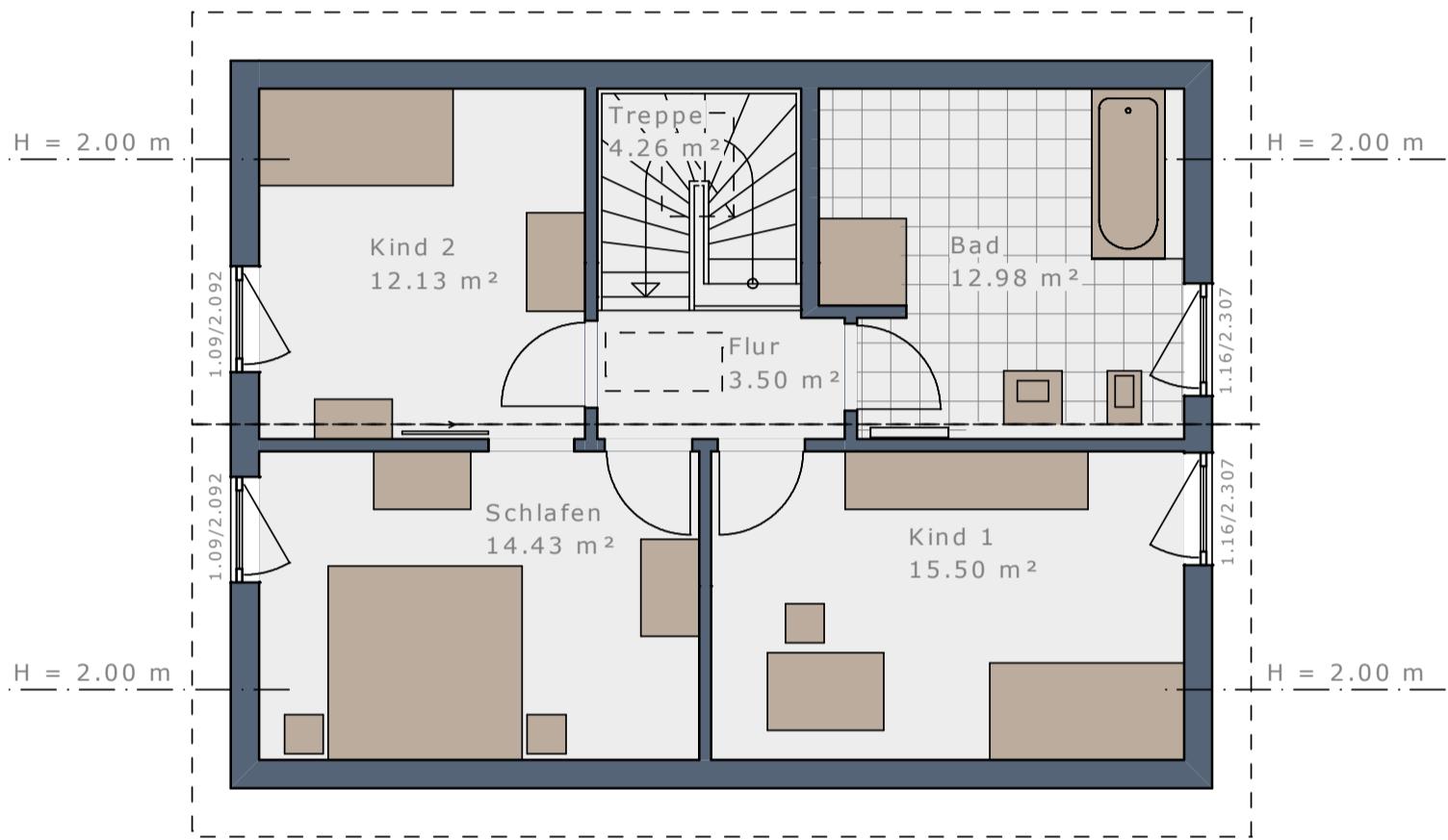
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	63,30 m ²	63,25 m ²	63,31 m ²	63,24 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	62,80 m ²	62,80 m ²	62,95 m ²	62,95 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	126,10 m ²	126,05 m ²	126,26 m ²	126,19 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß



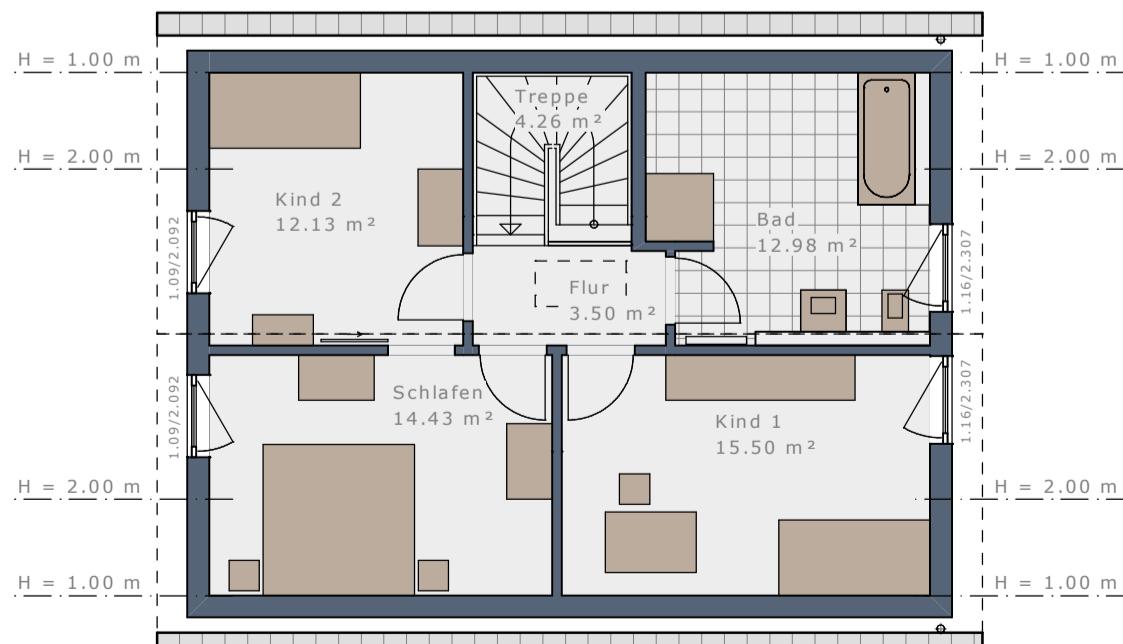
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm

Maßstab 1:75



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm

Maßstab 1:100



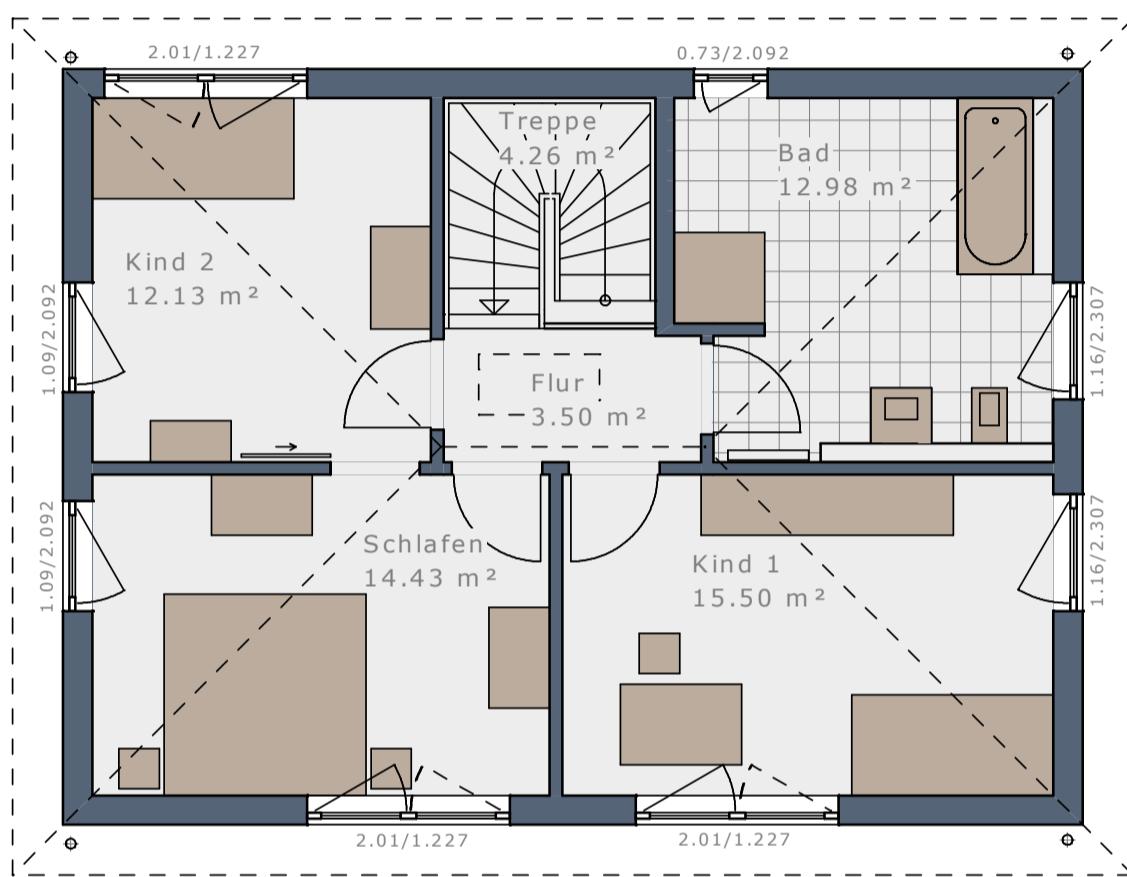
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	63,29 m ²	63,25 m ²	63,29 m ²	63,25 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	62,80 m ²	62,80 m ²	62,80 m ²	62,80 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	126,09 m ²	126,05 m ²	126,09 m ²	126,05 m ²

Maßstab 1:75



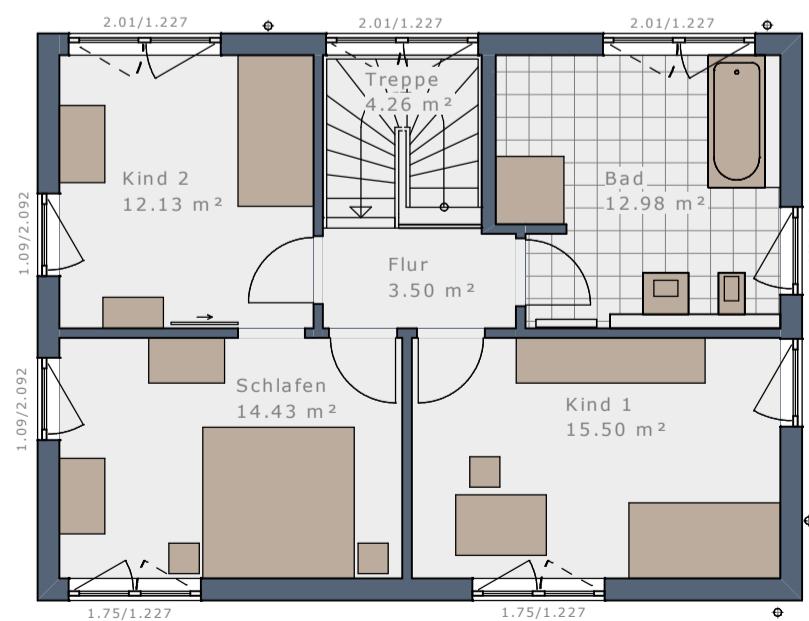
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



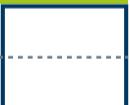
Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

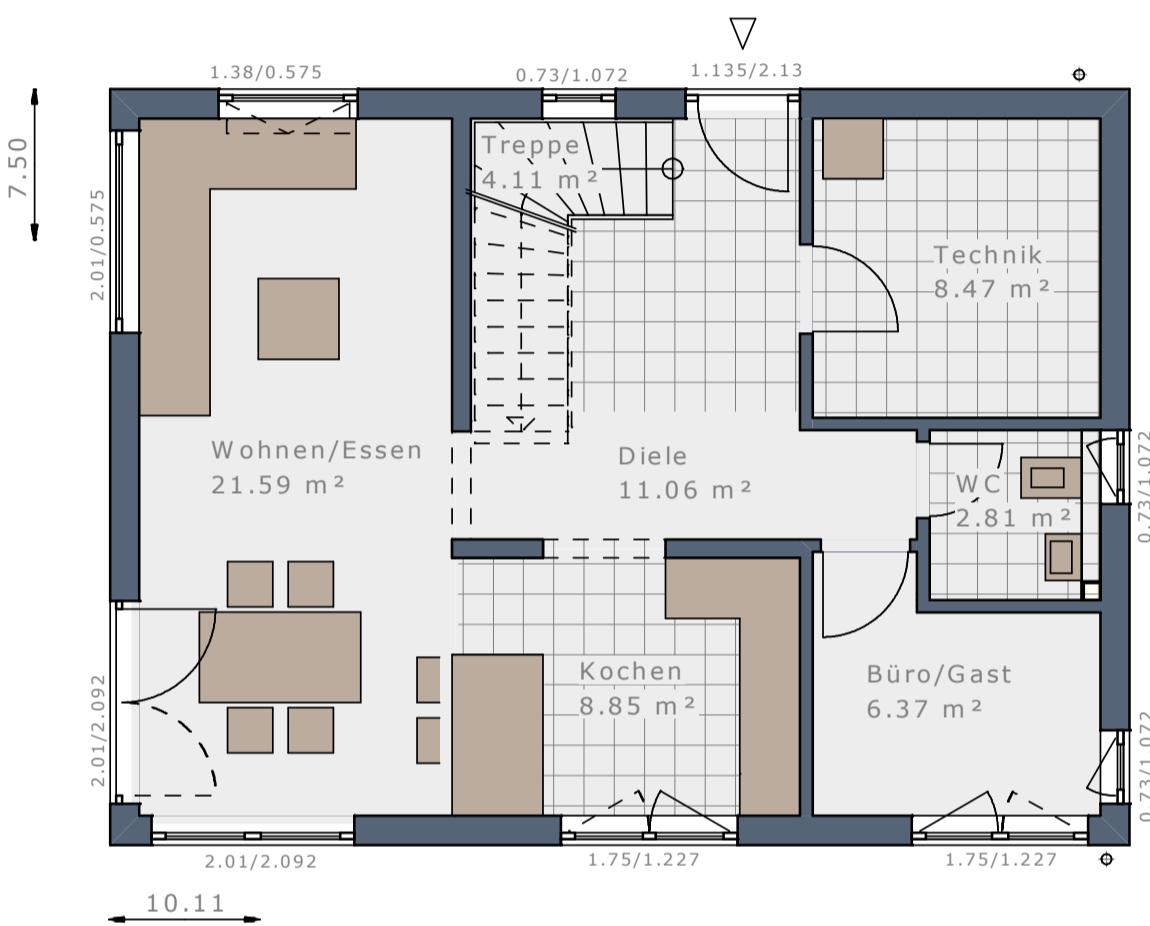
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-125 Treppe halbgewendet		-	-	126,10 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,01 m²	+ 4,08 m²	134,19 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,15 m²	+ 4,08 m²	134,33 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 8,16 m²	+ 8,15 m²	142,42 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 5,57 m²	+ 5,61 m²	137,27 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 11,14 m²	+ 11,21 m²	148,45 m²
+ Kombinationen Wohnraumplus Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 9,94 m²	+ 10,04 m²	146,08 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 10,08 m²	+ 10,04 m²	146,22 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 14,45 m²	+ 14,48 m²	155,03 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 15,87 m²	+ 16,01 m²	157,97 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 16,01 m²	+ 16,01 m²	158,12 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 20,74 m²	+ 20,81 m²	167,64 m²

SOLITAIRE-E-125 | Treppe viertelgewendelt

Maßstab 1:75

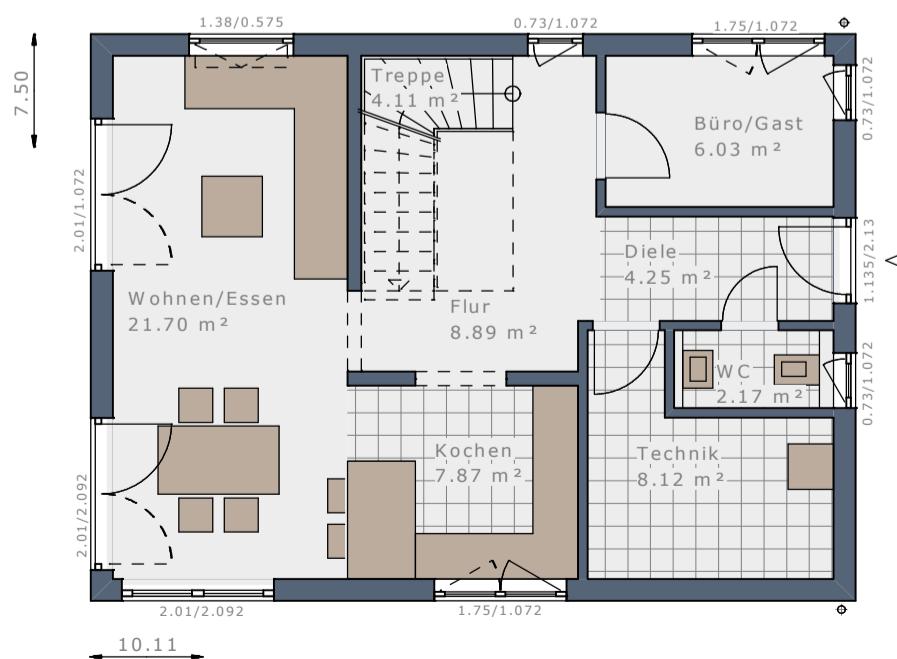


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



- Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer
- Büro/Gast

DAS HAUS

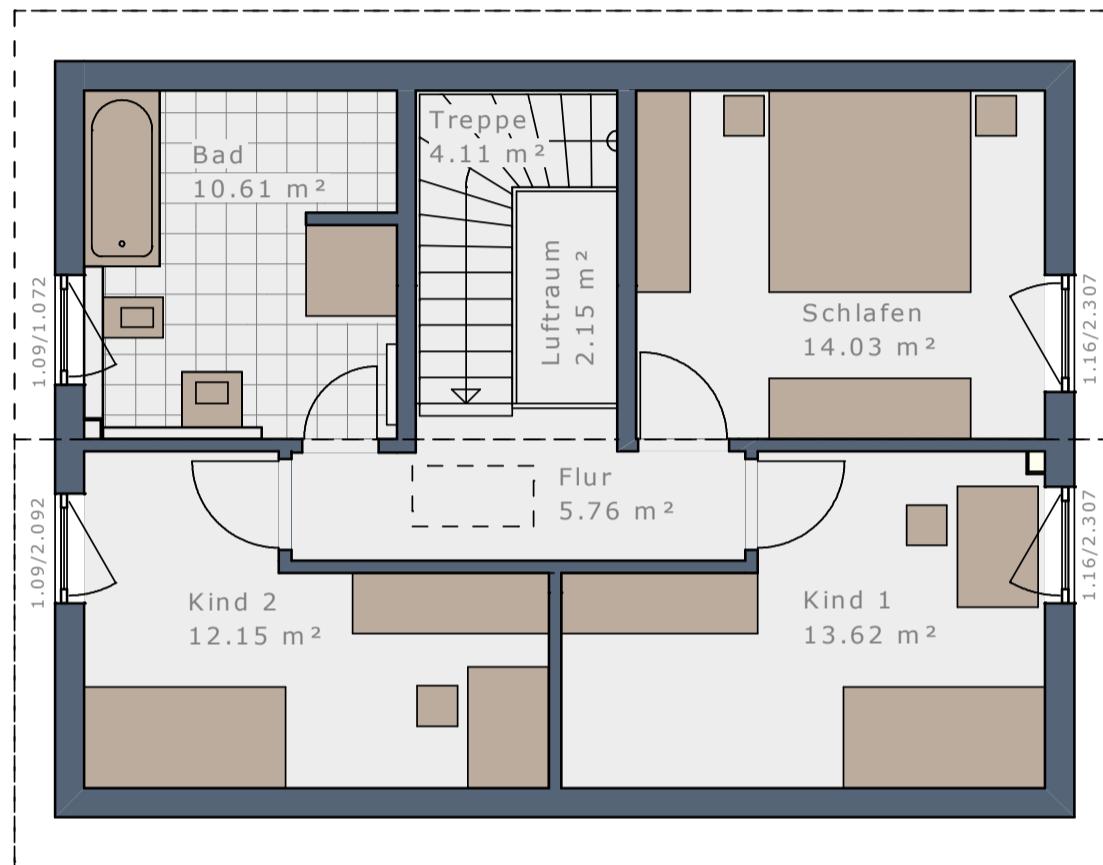
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	63,26 m ²	63,15 m ²	63,20 m ²	63,15 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	60,24 m ²	60,25 m ²	60,25 m ²	60,25 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	123,50 m ²	123,40 m ²	123,45 m ²	123,40 m ²

* liches Kniestock Innenmaß



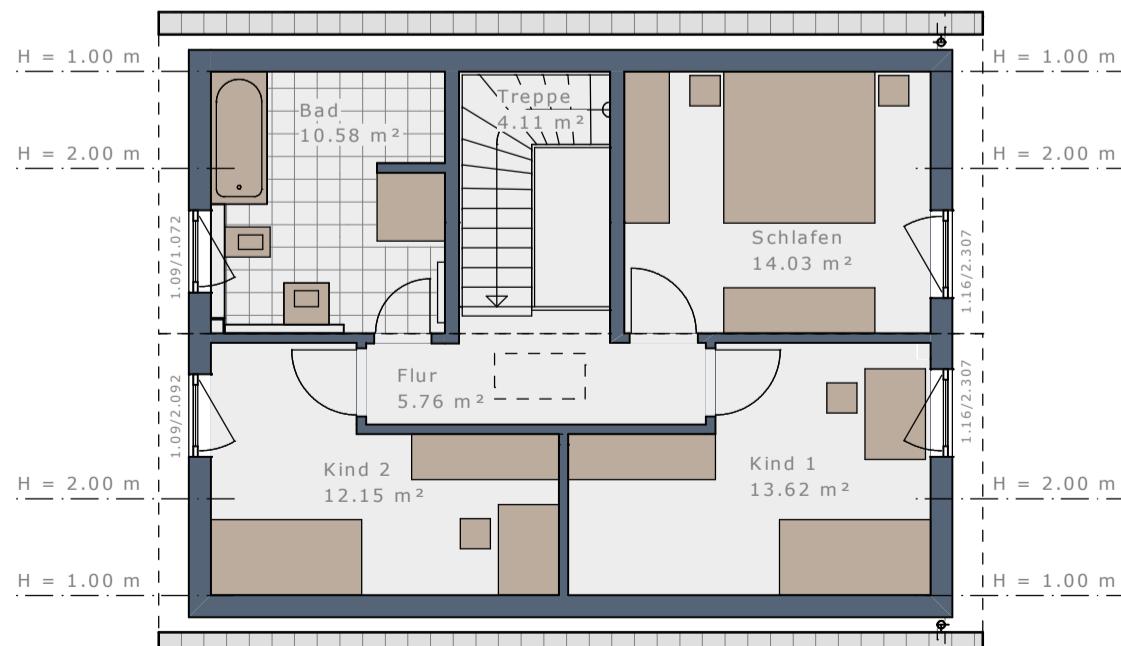
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm

Maßstab 1:75



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm

Maßstab 1:100



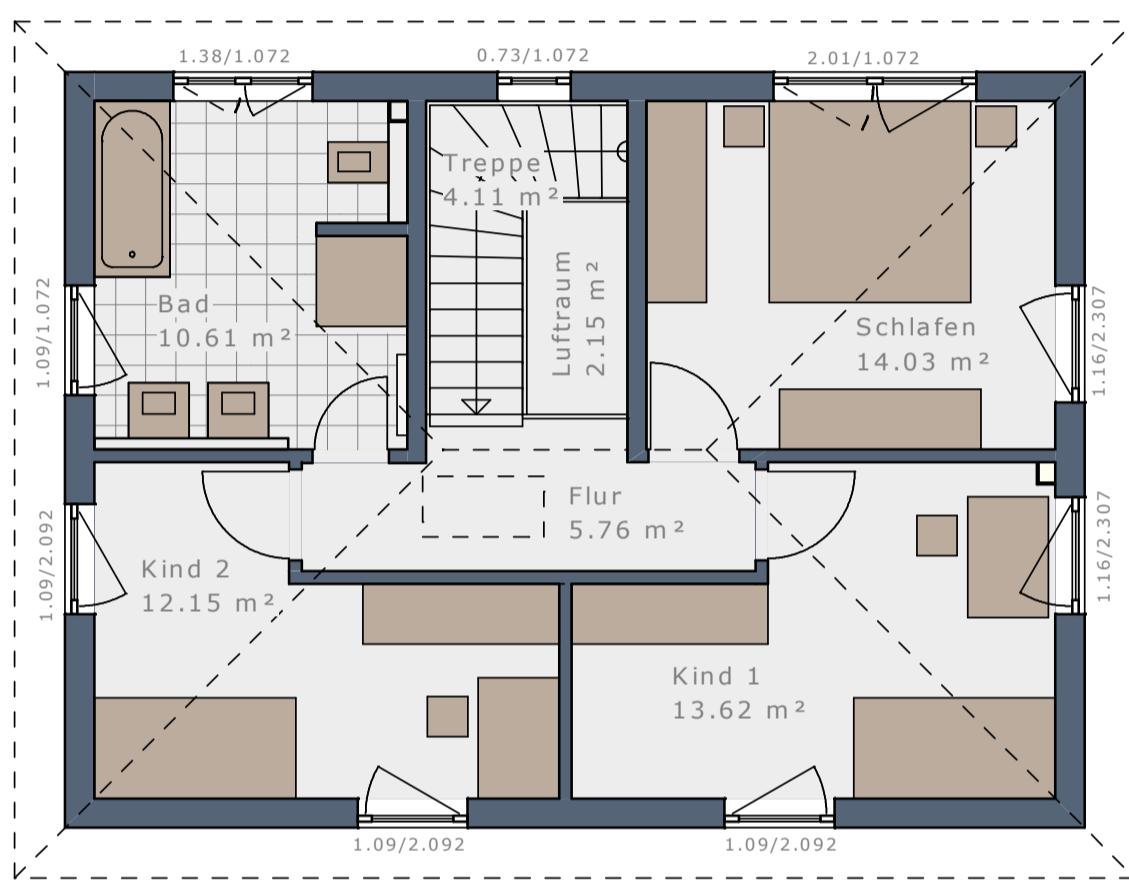
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	63,26 m ²	63,14 m ²	63,26 m ²	63,14 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	60,28 m ²	60,28 m ²	60,28 m ²	60,28 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	123,54 m ²	123,42 m ²	123,54 m ²	123,42 m ²

Maßstab 1:75



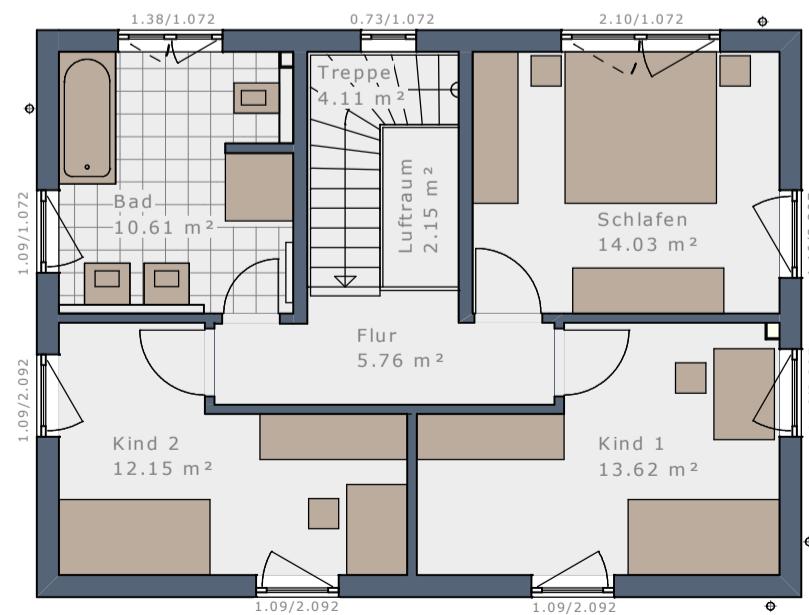
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

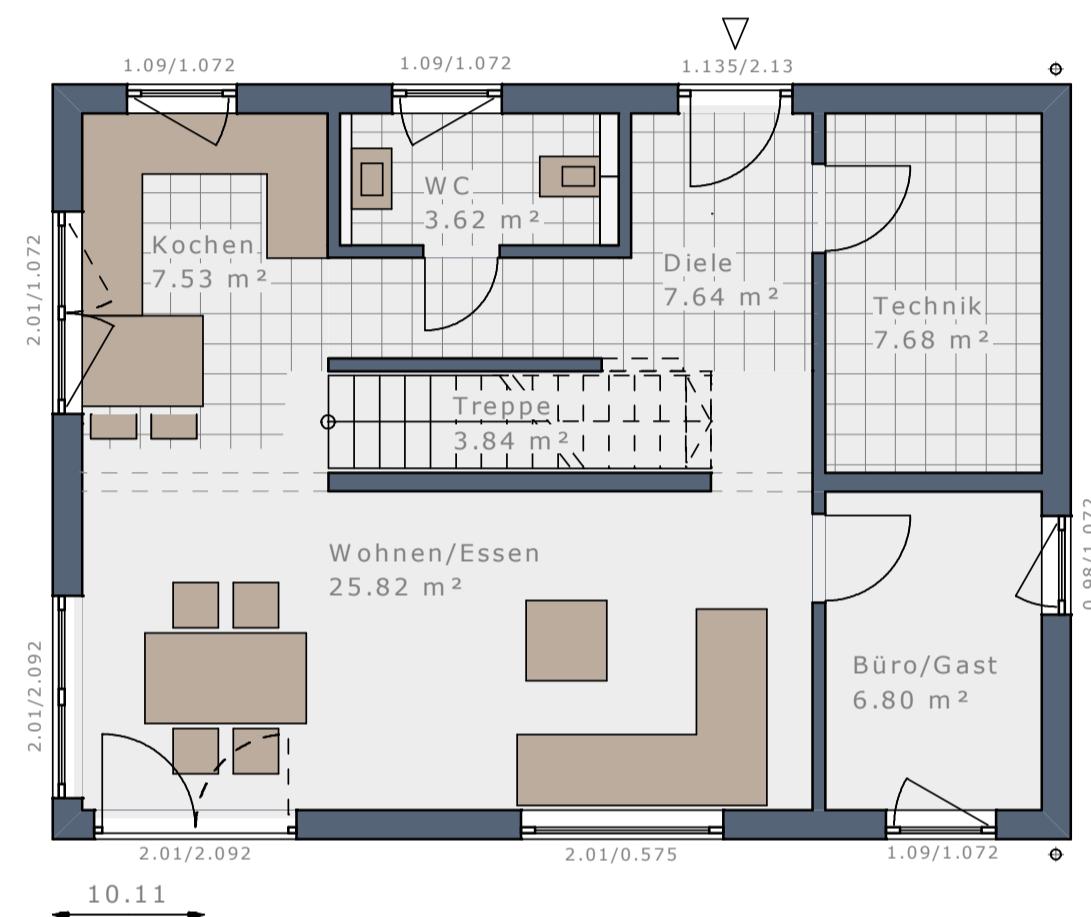
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-125 Treppe viertelgewendet		–	–	123,50 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 4,00 m²	+ 4,08 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 4,15 m²	+ 4,08 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 8,15 m²	+ 8,15 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 5,59 m²	+ 5,57 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 11,17 m²	+ 11,14 m²
				145,81 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 9,95 m²	+ 10,01 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 10,10 m²	+ 10,01 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 14,46 m²	+ 14,44 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 15,90 m²	+ 15,94 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 16,05 m²	+ 15,94 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 20,77 m²	+ 20,73 m²
				165,00 m²

SOLITAIRE-E-125 | Treppe linear

Maßstab 1:75

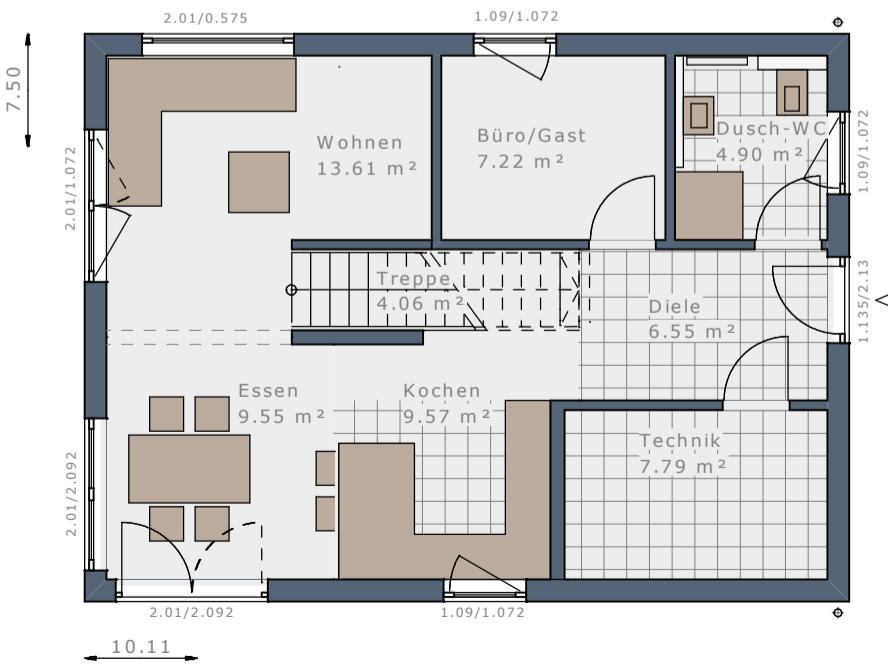


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- Wohnen + Essen + Kochen
- 2 Schlafzimmer + Ankleide
- Studio
- Büro/Gast + Dusch/WC

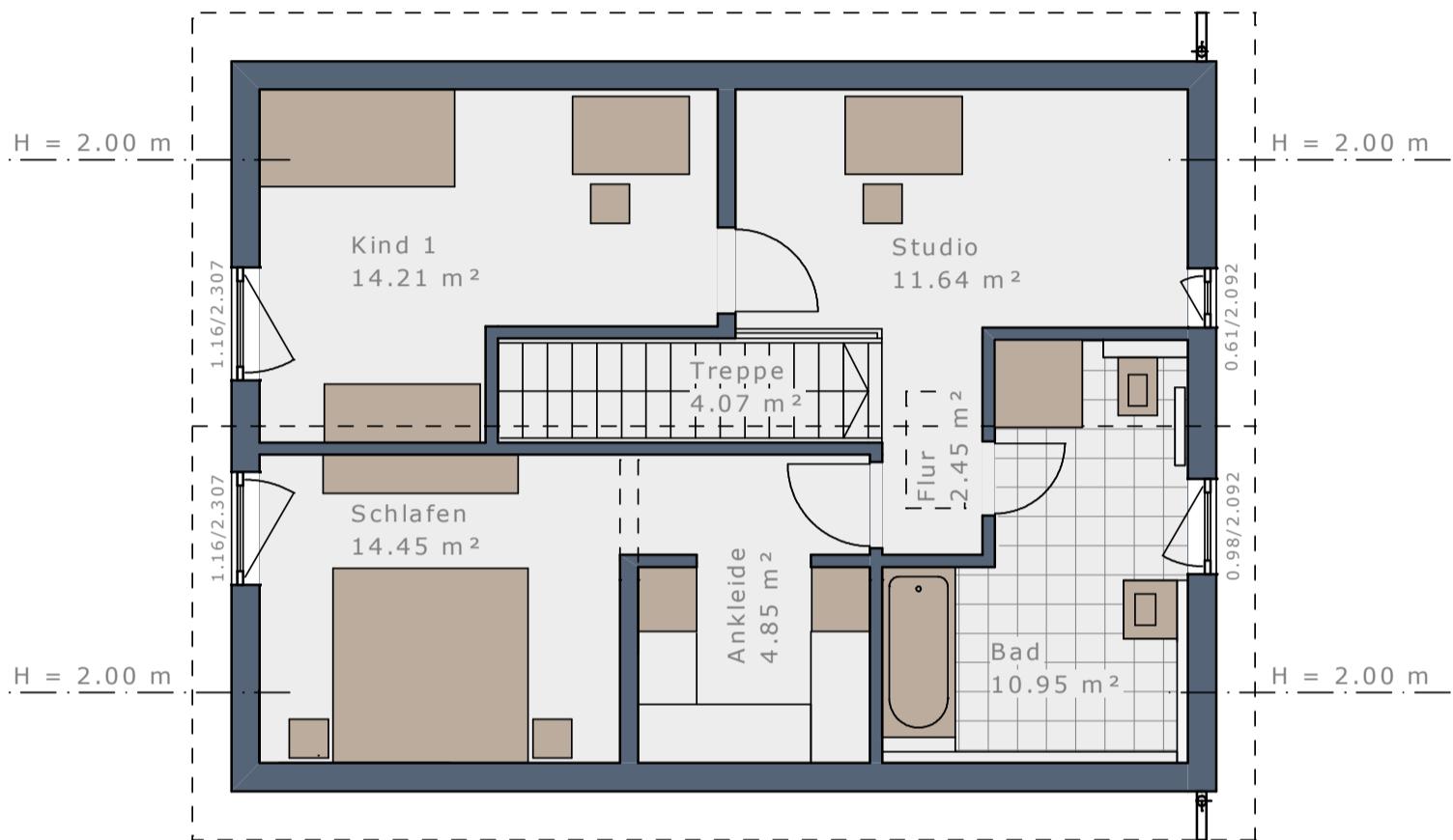
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	62,93 m ²	63,25 m ²	62,93 m ²	63,25 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	62,63 m ²	62,62 m ²	62,62 m ²	62,61 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	125,56 m ²	125,87 m ²	125,55 m ²	125,86 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



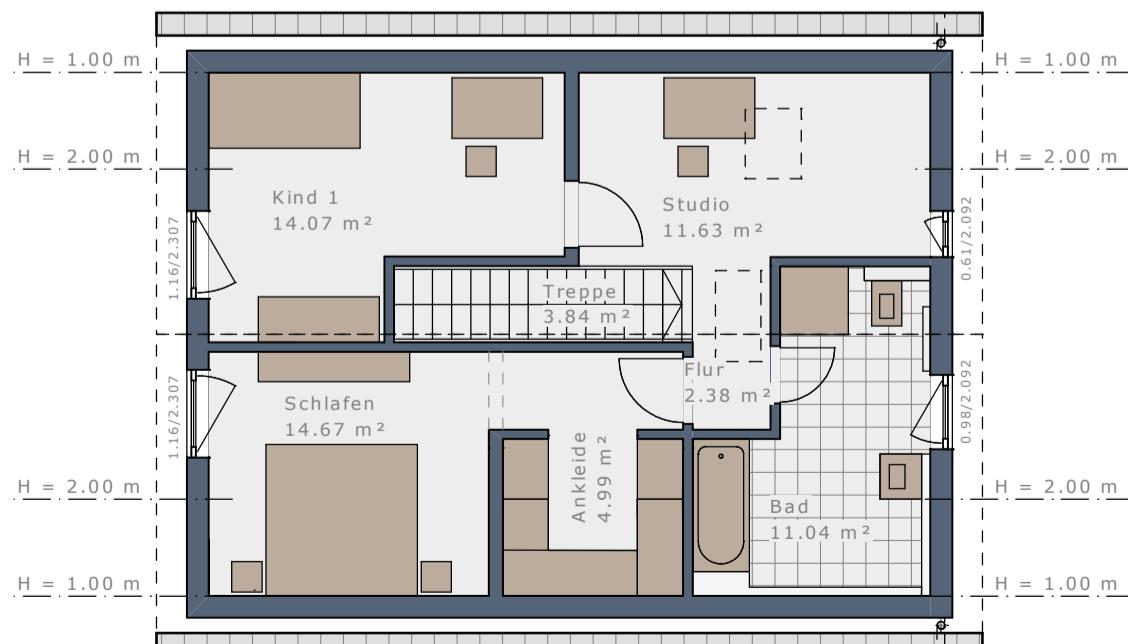
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



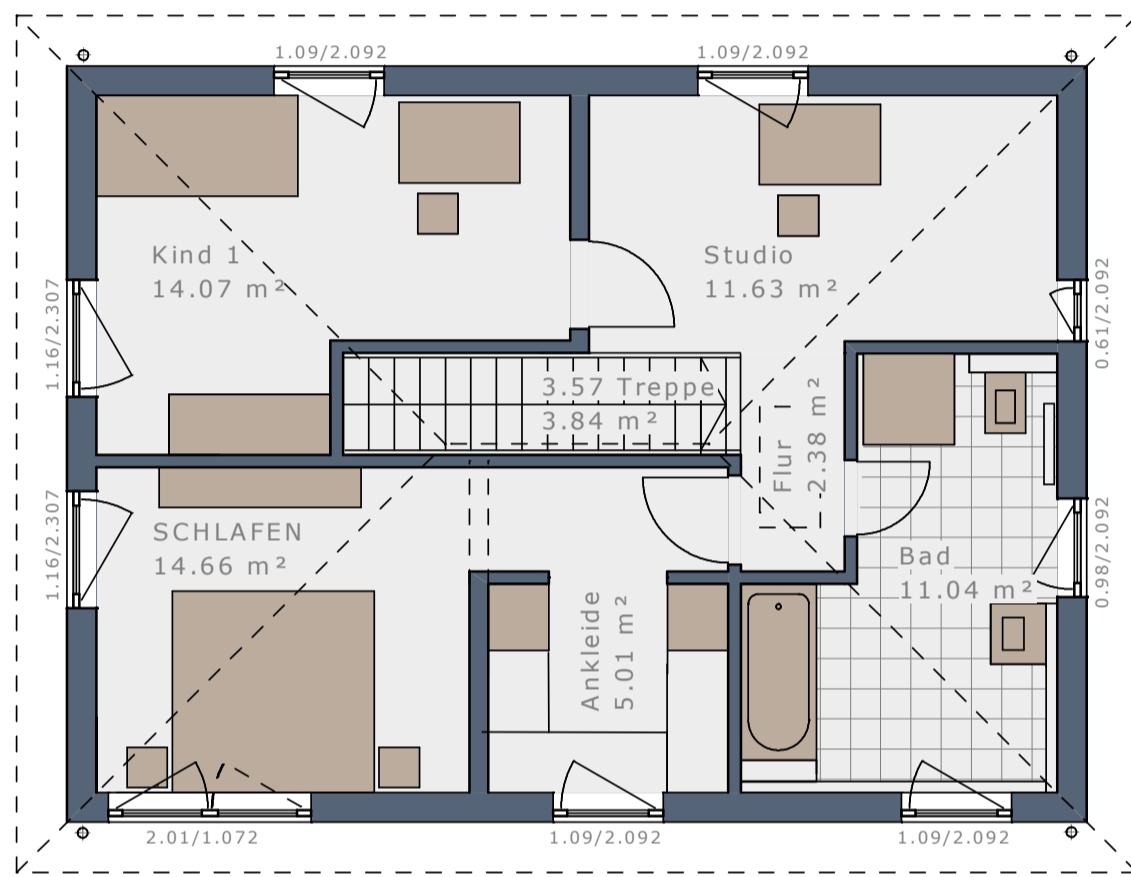
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²	75,83 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	62,93 m ²	63,25 m ²	62,93 m ²	63,25 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	62,63 m ²	62,63 m ²	62,63 m ²	62,63 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	125,56 m ²	125,88 m ²	125,56 m ²	125,88 m ²

Maßstab 1:75



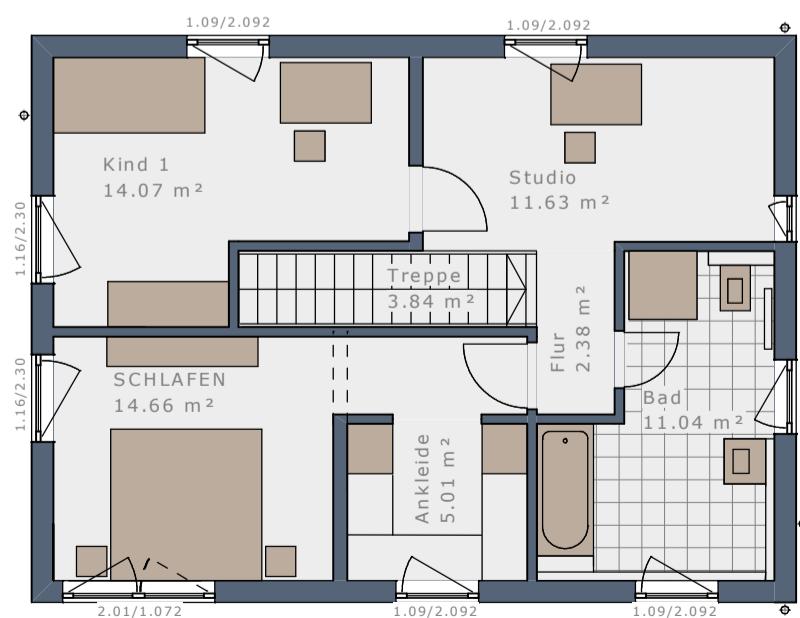
Obergeschoß | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoß | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-125 Treppe linear		–	–	125,56 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,04 m²	+ 4,08 m²	133,68 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,15 m²	+ 4,08 m²	133,79 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 8,19 m²	+ 8,15 m²	141,91 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 5,57 m²	+ 5,57 m²	136,70 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 11,14 m²	+ 11,14 m²	147,84 m²
+ Kombinationen Wohnraum Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 9,97 m²	+ 10,01 m²	145,54 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 10,08 m²	+ 10,01 m²	145,65 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 14,48 m²	+ 14,44 m²	154,48 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 15,90 m²	+ 15,94 m²	157,39 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 16,01 m²	+ 15,94 m²	157,50 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 20,77 m²	+ 20,73 m²	167,06 m²

SOLITAIRE-E-125

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 1

38° Satteldach | 131,53 m²

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E1
- Übereck-Erker Essen
- Eingangsüberdachung U-Design



ENTWURF 2

38° Satteldach | 127,36 m²

- Dachüberstand Style L
- Dachüberstand Style XL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E2
- Querhaus Flachdach
- Balkon mit Glasgeländer
- Eingangsüberdachung L-Design
- Design-Fensterecke Essen



ENTWURF 3

38° Satteldach | 131,43 m²

- Dachüberstand Style L
- Dachüberstand Style XL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E3
- Rechteck-Erker Essen
- Terrassenüberdachung
- Balkon auf Rechteck-Erker und Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Zwerchgiebel Satteldach
- Fassadenaufdopplung Zwerchgiebel
- Carport

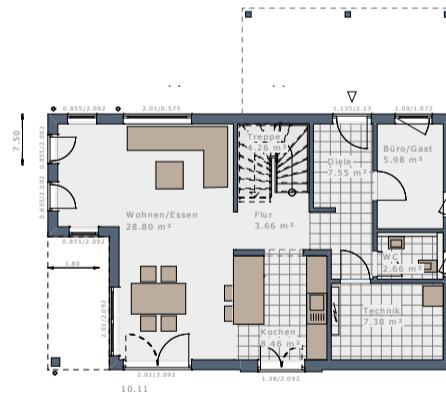
ERDGESCHOSS



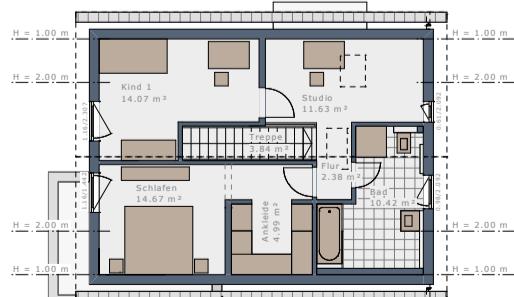
ERDGESCHOSS



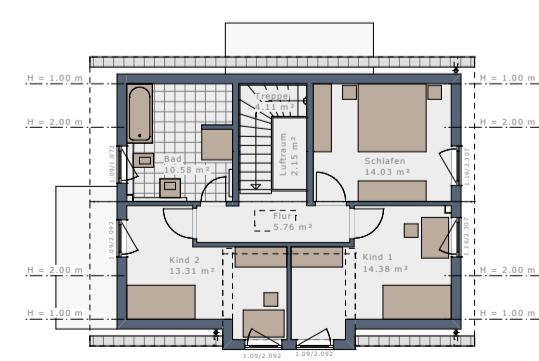
ERDGESCHOSS



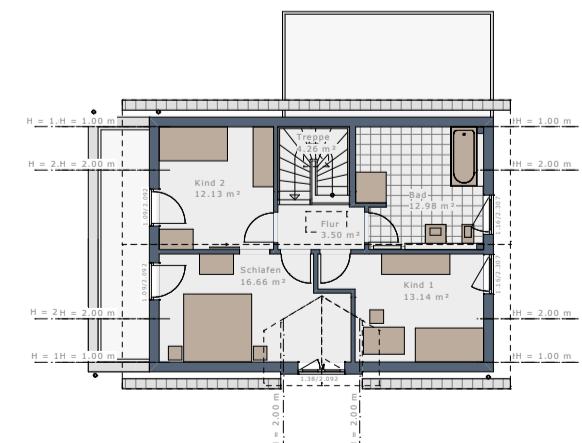
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Haustraum! Unsere Partner-Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



ENTWURF 4

25° Satteldach | 137,76 m²

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E4
- Rechteck-Erker Kochen
- Querhaus Flachdach
- Eck-Terrassenüberdachung
- Eingangsüberdachung U-Design
- Eingespanntes Glasgeländer



ENTWURF 5

25° Satteldach | 132,70 m²

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E5
- Windfang-Erker
- Rechteck-Erker Wohnen
- Balkon auf Rechteck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Terrassenüberdachung
- Zwerchgiebel Flachdach
- Design-Fensterecke Essen + Wohnen



ENTWURF 6

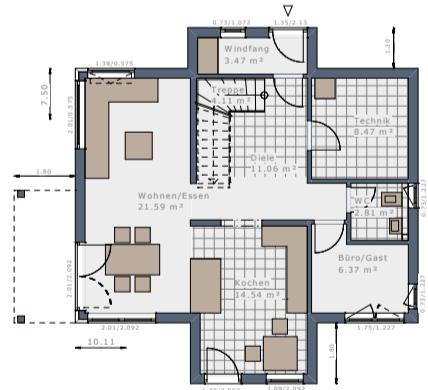
25° Satteldach | 129,07 m²

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E6
- Querhaus Satteldach
- Balkon mit Stahlgeländer
- Eingangsüberdachung L-Design
- Carport mit Wandscheiben
- Design-Fensterecke Essen + Technik
- Design-Fensterecke Schlafen + Kind 1

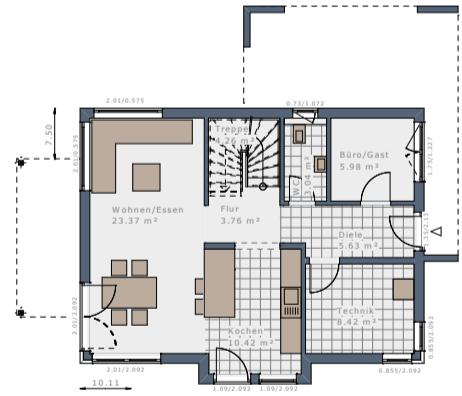
ERDGESCHOSS



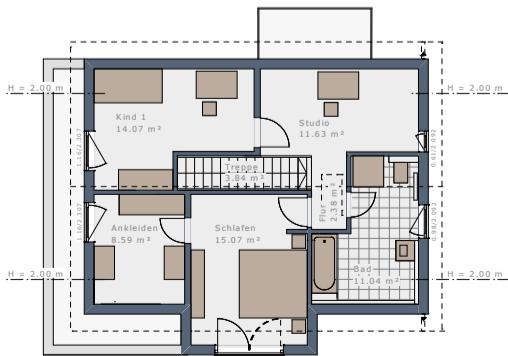
ERDGESCHOSS



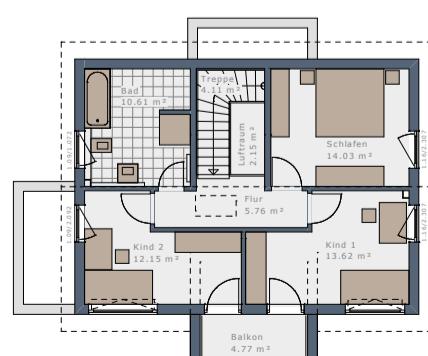
ERDGESCHOSS



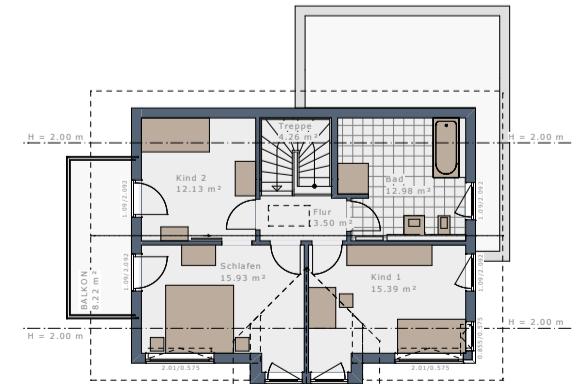
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SOLITAIRE-E-125

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 7

22° Walmdach | 134,50 m²

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E7
- Übereck-Erker Essen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas



ENTWURF 8

22° Walmdach | 135,72 m²

- Dachüberstand Sparrengesims L
- Paket Fensterupgrade E8
- Querhaus Walmdach
- Terrassenüberdachung Essen mit Balkon
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Design-Fensterecke Essen



ENTWURF 9

22° Walmdach | 134,50 m²

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E9
- Übereck-Erker Essen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Glas-Eingangsvordach

ERDGESCHOSS



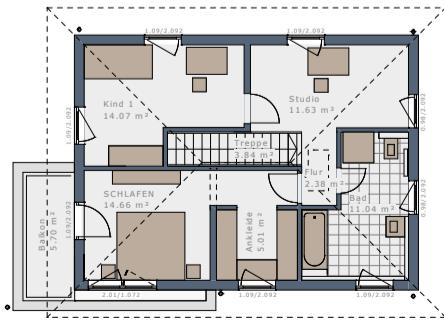
ERDGESCHOSS



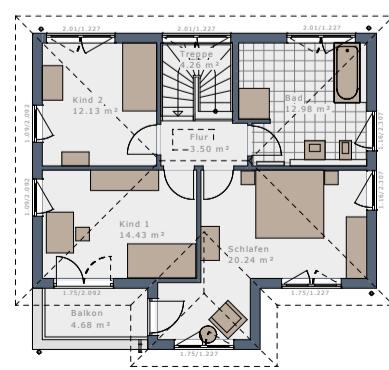
ERDGESCHOSS



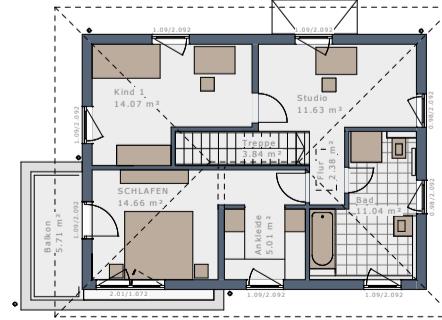
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Haustraum! Unsere Partner-Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



ENTWURF 10

Flachdach | 135,61 m²

- Paket Fensterupgrade E10
- Übereck-Erker Kochen
- Eingangsüberdachung
- Terrassenüberdachung Essen
- Balkon auf Übereck-Erker + Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas

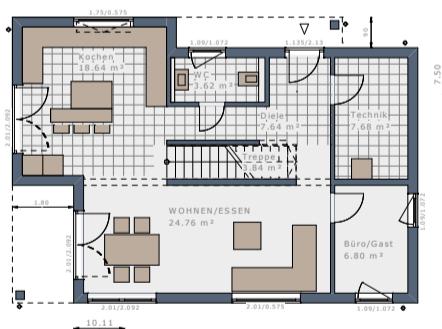


ENTWURF 11

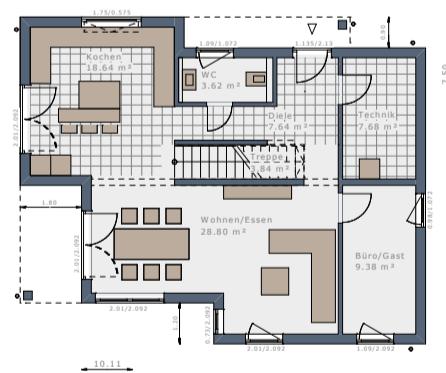
Flachdach | 148,85 m²

- Paket Fensterupgrade E11
- Übereck-Erker Kochen
- Eingangsüberdachung
- Terrassenüberdachung Essen
- Balkon auf Übereck-Erker + Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Querhaus Flachdach

ERDGESCHOSS



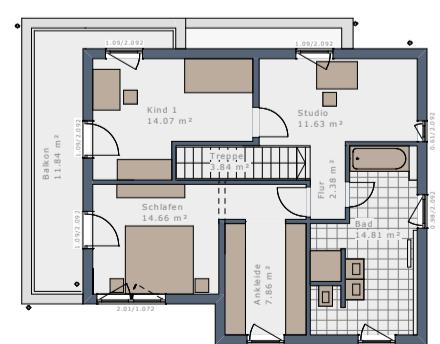
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SOLITAIRE-E-135

EINFAMILIEN-HAUS

38° | SATTELDACH

ENTWURF 3



38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



25° | SATTELDACH

ENTWURF 4



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5



25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



22° | WALMDACH

ENTWURF 7



22° | WALMDACH

ENTWURF 8



| FLACHDACH

ENTWURF 9



| FLACHDACH

ENTWURF 10

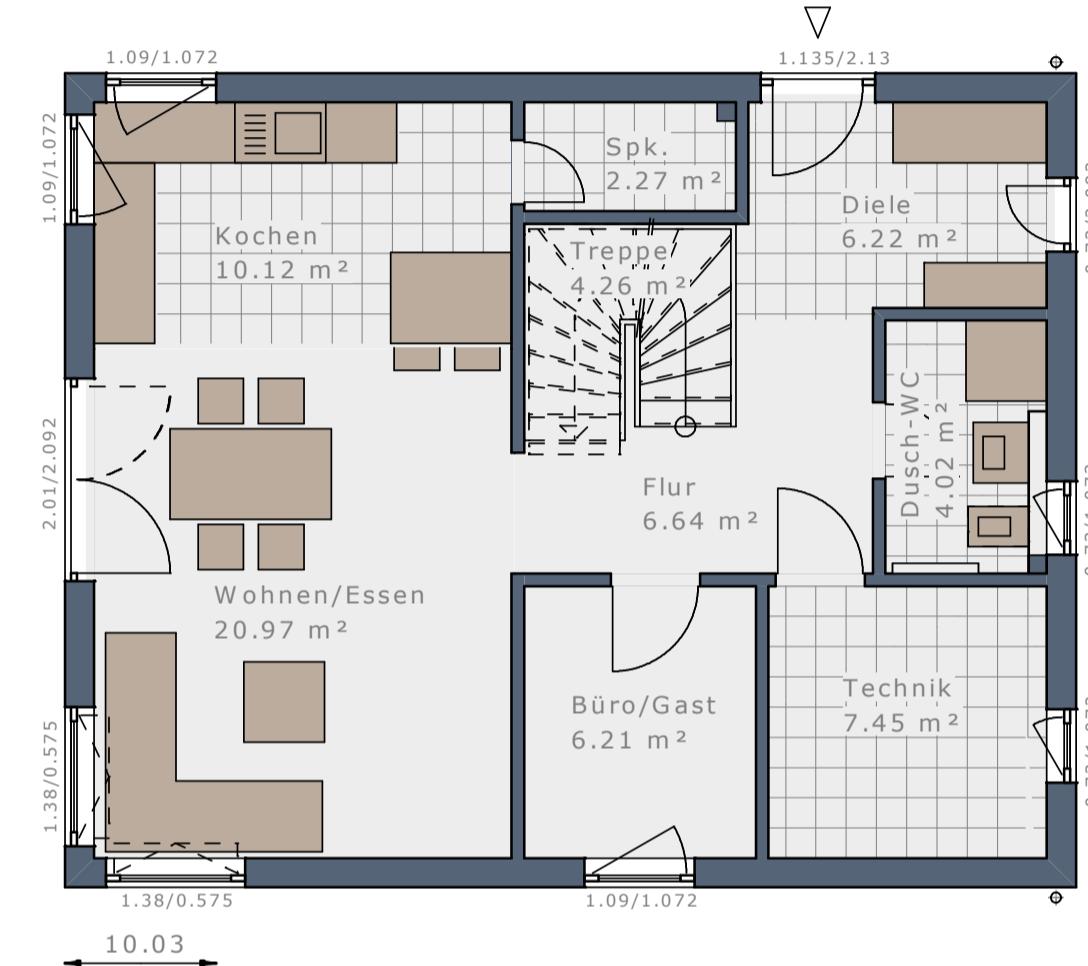


SOLITAIRE-E-135 | Treppe halbgewendet

Maßstab 1:75

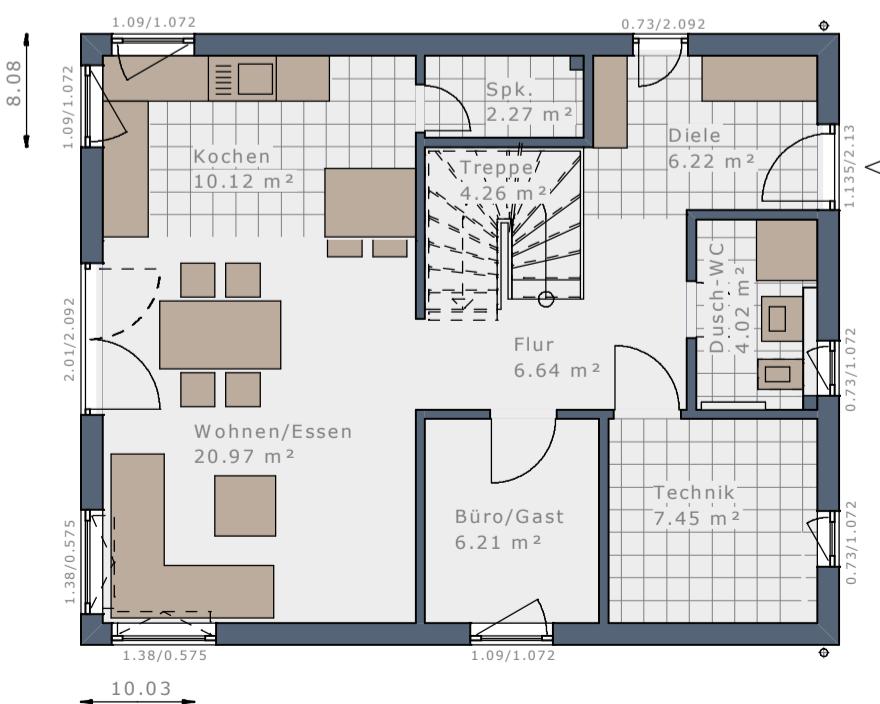


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

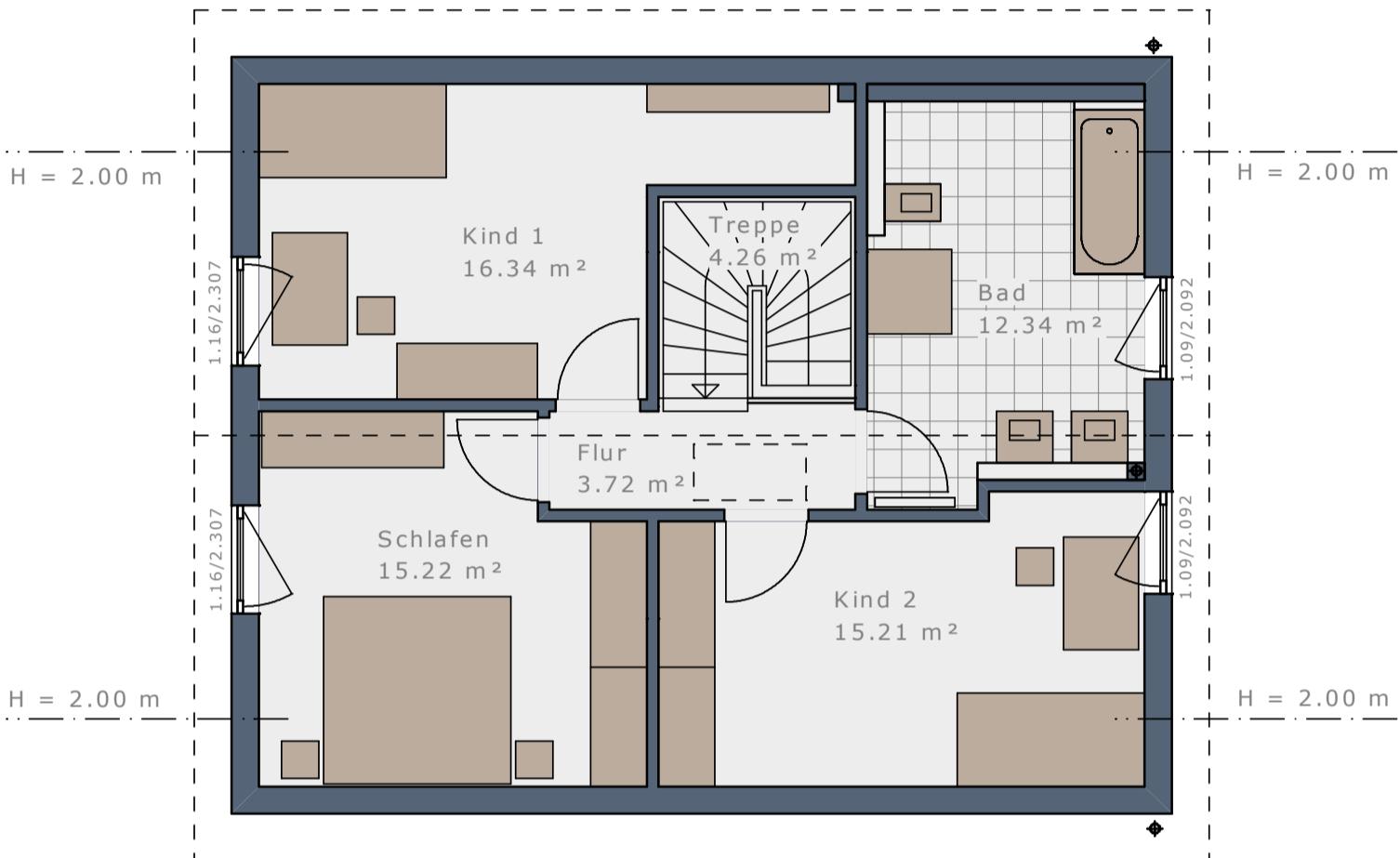
- Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Büro/Gast + Dusch/WC
- Speisekammer

Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	68,16 m ²	68,16 m ²	68,16 m ²	68,16 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	67,09 m ²	67,09 m ²	67,09 m ²	67,09 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	135,25 m ²	135,25 m ²	135,25 m ²	135,25 m ²

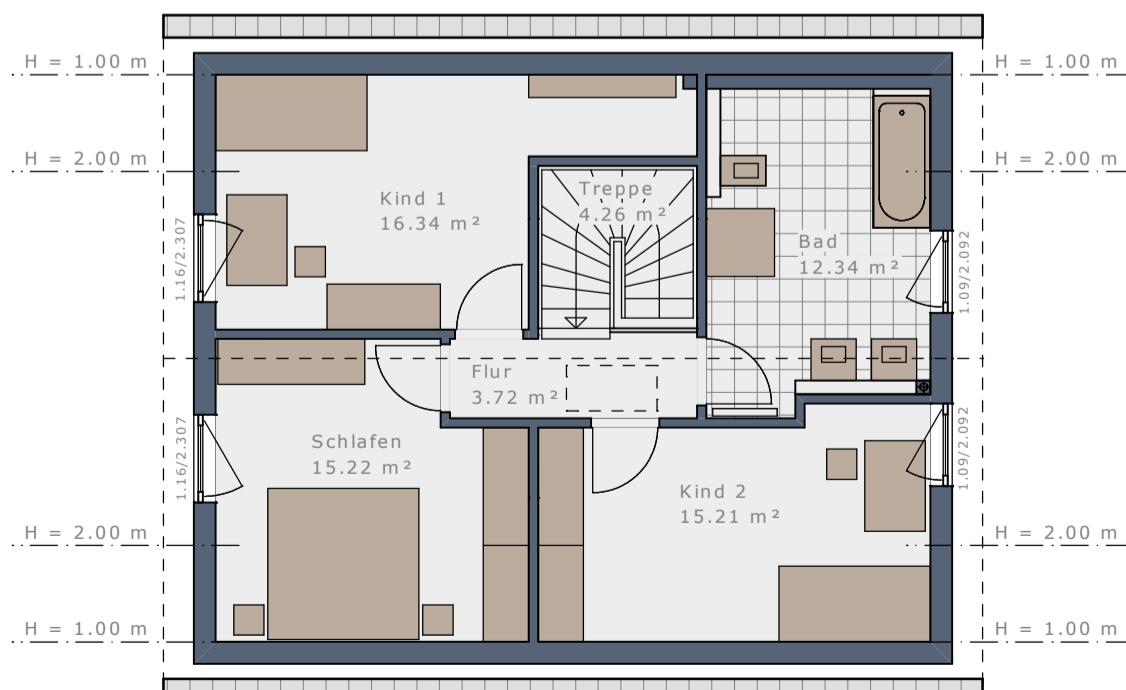
* lichtes Kniestock Innenmaß



Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



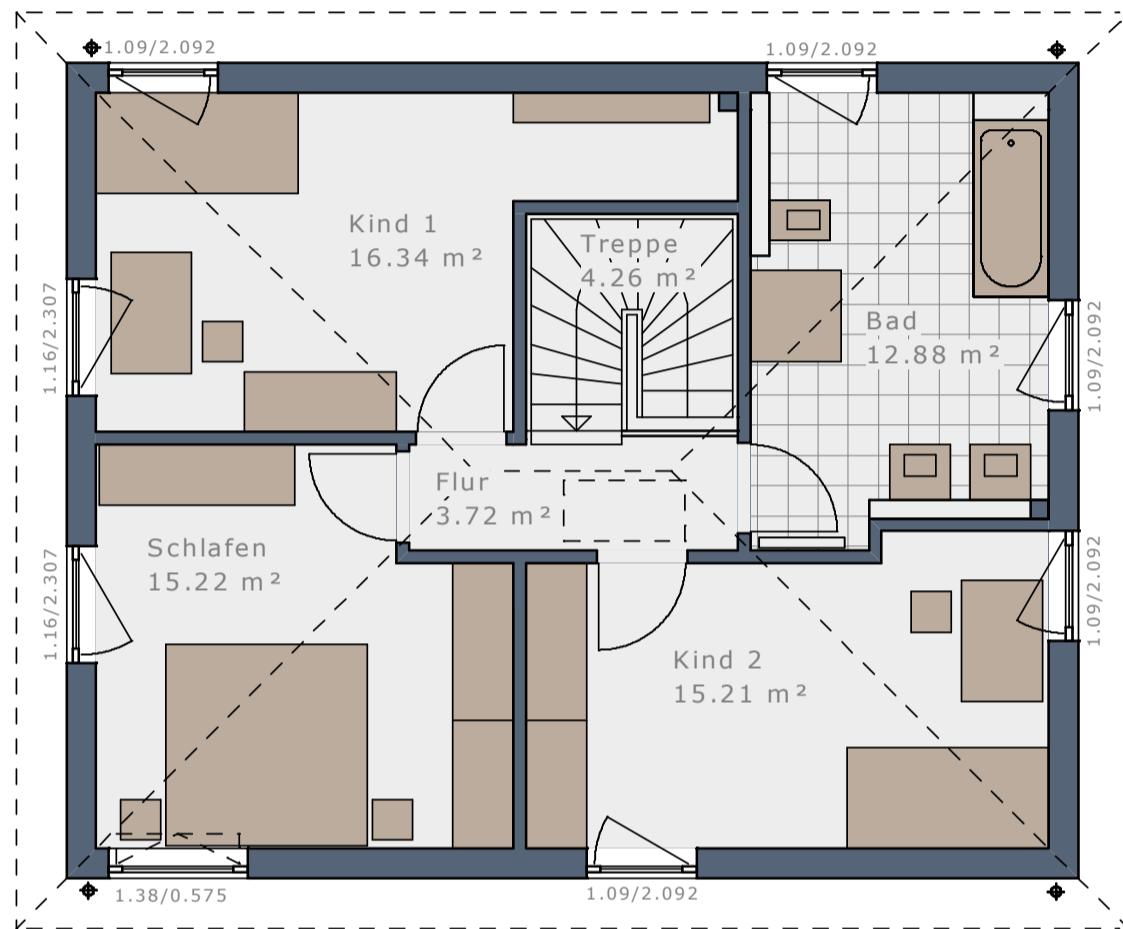
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	68,16 m ²	68,16 m ²	68,16 m ²	68,16 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	67,63 m ²	67,63 m ²	67,63 m ²	67,63 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	135,79 m ²	135,79 m ²	135,79 m ²	135,79 m ²

Maßstab 1:75



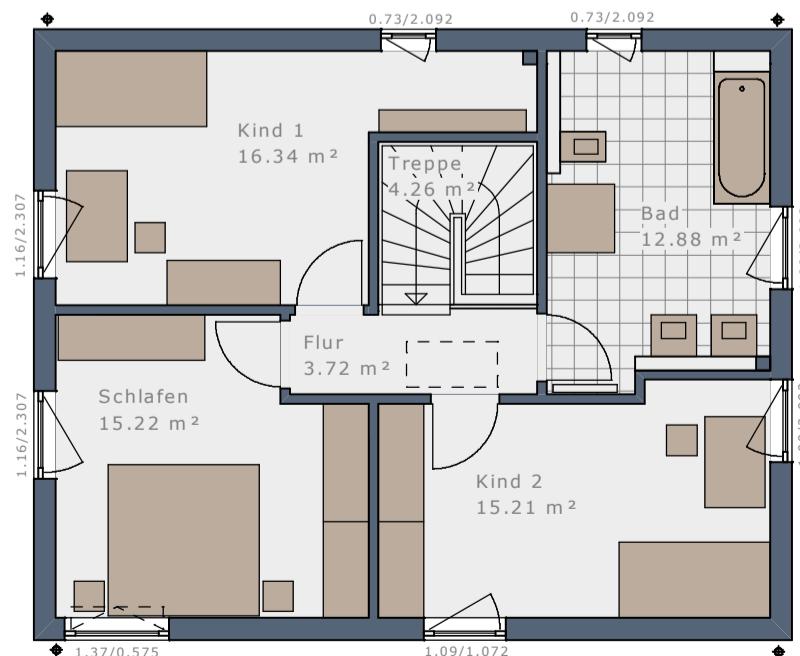
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

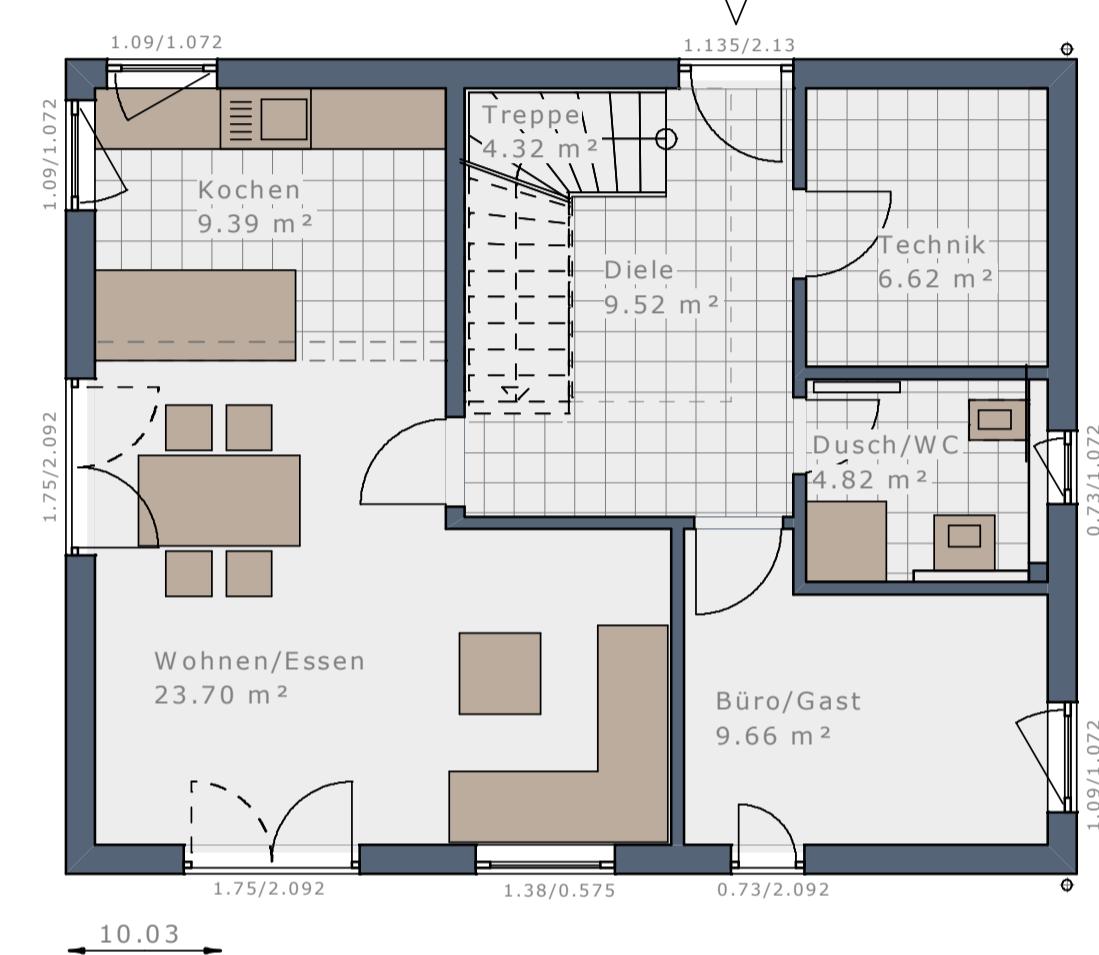
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-135 Treppe halbgewendet		–	–	135,25 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,35 m ²	+ 4,31 m ²	143,91 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,50 m ²	+ 4,43 m ²	144,18 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 8,85 m ²	+ 8,74 m ²	152,84 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 5,52 m ²	+ 5,60 m ²	146,37 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 11,04 m ²	+ 11,19 m ²	157,48 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 10,23 m ²	+ 10,27 m ²	155,75 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 10,38 m ²	+ 10,38 m ²	156,01 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 15,09 m ²	+ 15,05 m ²	165,39 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 16,11 m ²	+ 16,22 m ²	167,58 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 16,26 m ²	+ 16,34 m ²	167,85 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 21,33 m ²	+ 21,37 m ²	177,95 m ²

SOLITAIRE-E-135 | Treppe viertelgewendelt

Maßstab 1:75

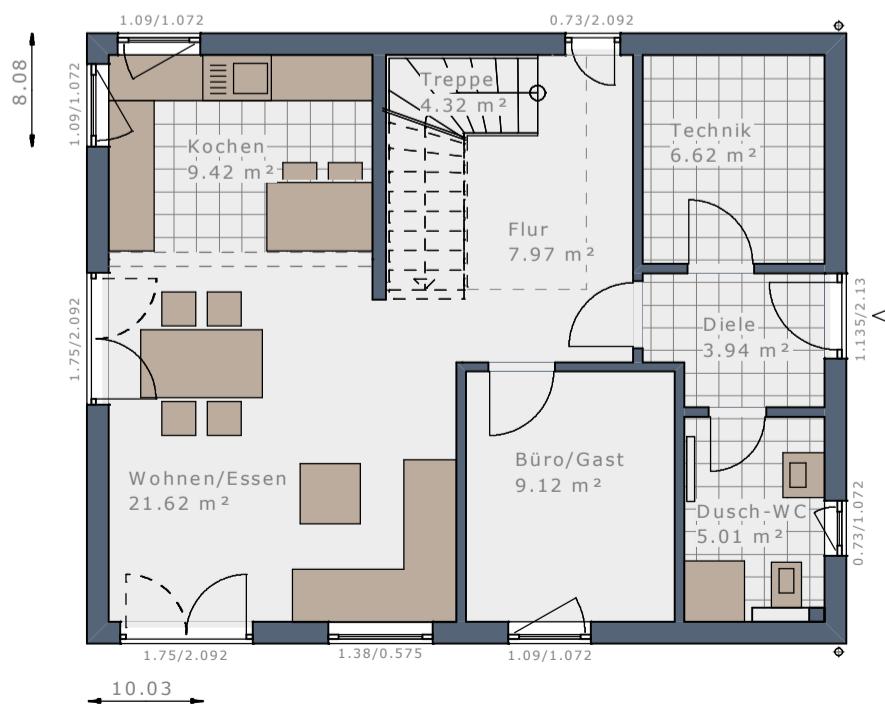


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Büro/Gast + Dusch/WC

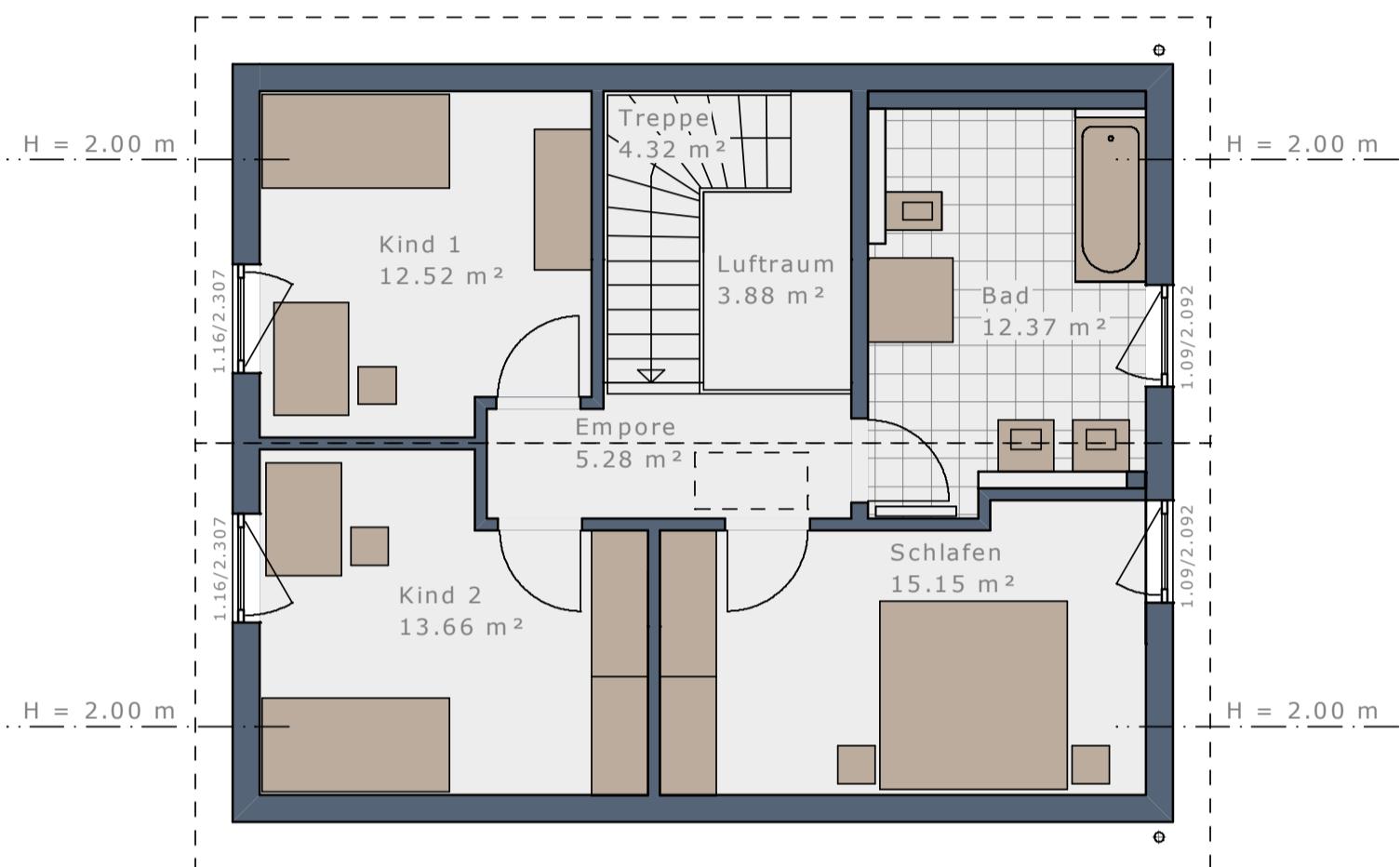
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	68,03 m ²	68,02 m ²	68,03 m ²	68,02 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	63,30 m ²	63,30 m ²	63,30 m ²	63,30 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	131,33 m ²	131,32 m ²	131,33 m ²	131,32 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



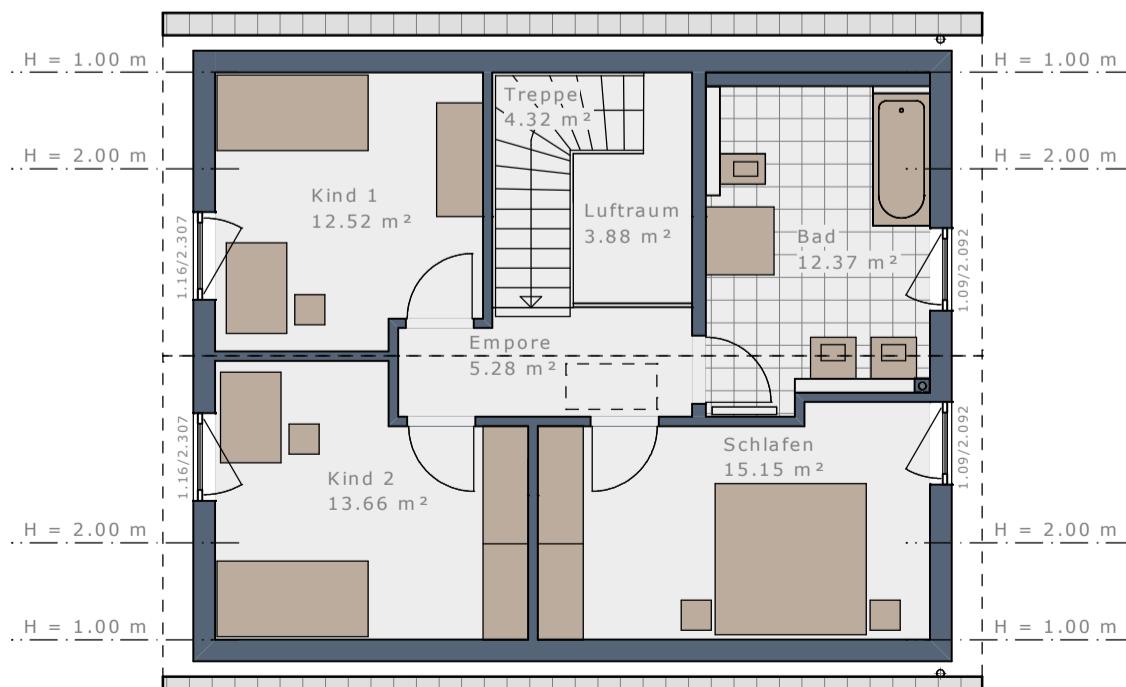
Obergeschoß | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoß | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



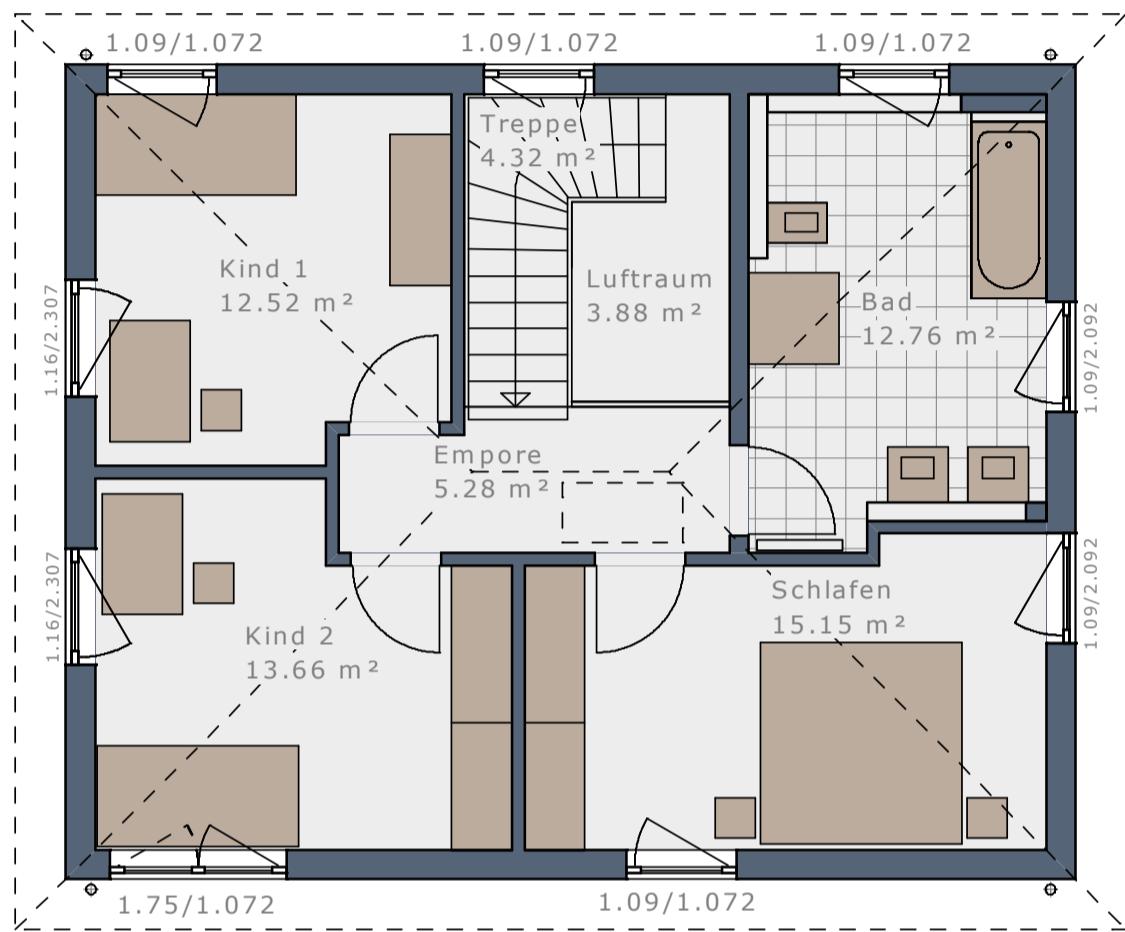
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	68,03 m ²	68,02 m ²	68,03 m ²	68,02 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	63,69 m ²	63,69 m ²	63,69 m ²	63,69 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	131,72 m ²	131,71 m ²	131,72 m ²	131,71 m ²

Maßstab 1:75



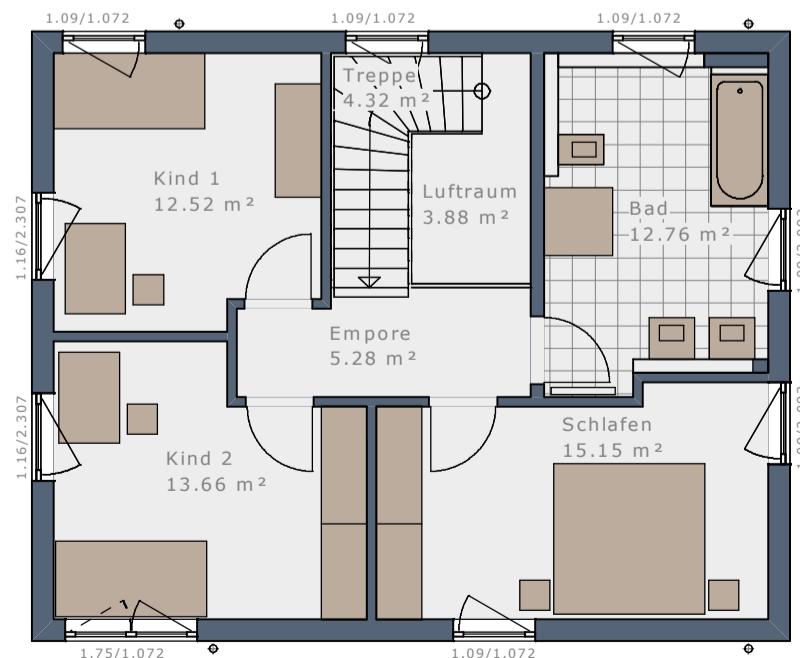
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

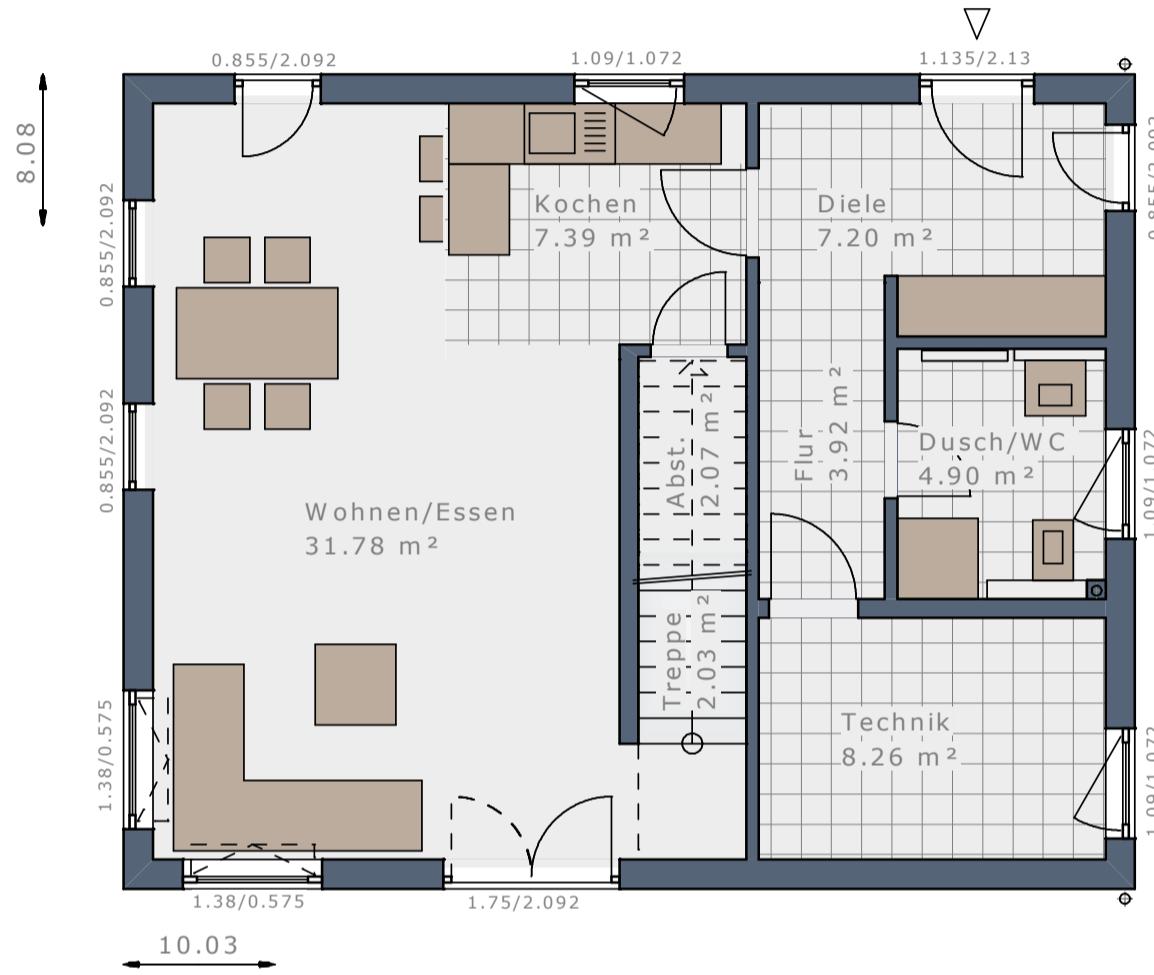
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-135 Treppe viertelgewendet		–	–	131,32 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,35 m²	+ 4,31 m²	139,98 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,50 m²	+ 4,43 m²	140,25 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 8,85 m²	+ 8,74 m²	148,91 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 5,50 m²	+ 5,54 m²	142,36 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 11,00 m²	+ 11,08 m²	153,40 m²
+ Kombinationen Wohnraum Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 10,21 m²	+ 10,21 m²	151,75 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 10,36 m²	+ 10,32 m²	152,01 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 15,07 m²	+ 15,00 m²	161,39 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 16,07 m²	+ 16,11 m²	163,51 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 16,22 m²	+ 16,22 m²	163,77 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 21,29 m²	+ 21,26 m²	173,87 m²

SOLITAIRE-E-135 | Treppe linear

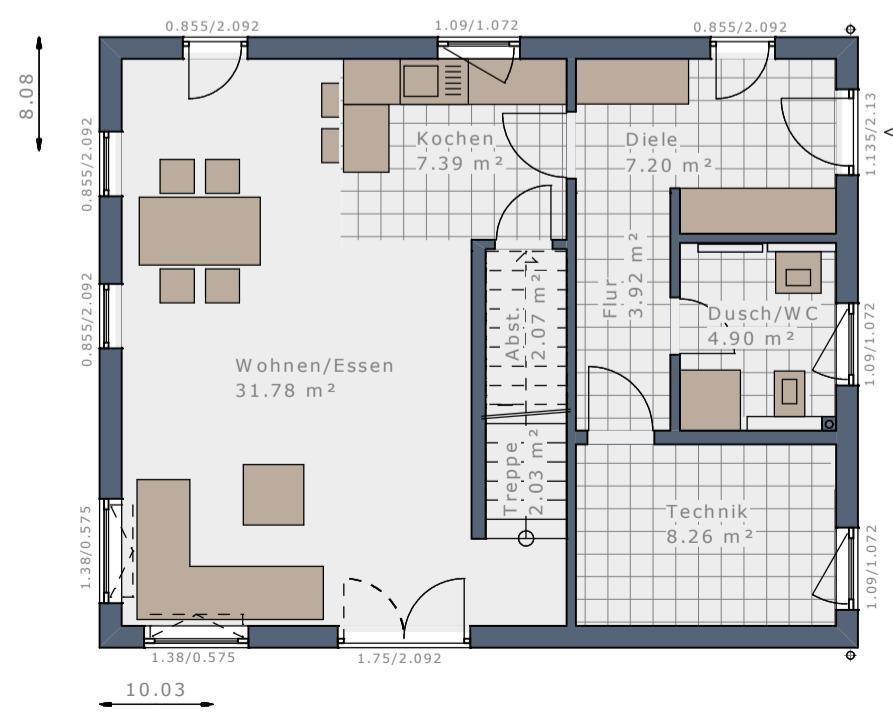
Maßstab 1:75



Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig



Maßstab 1:100

DAS HAUS

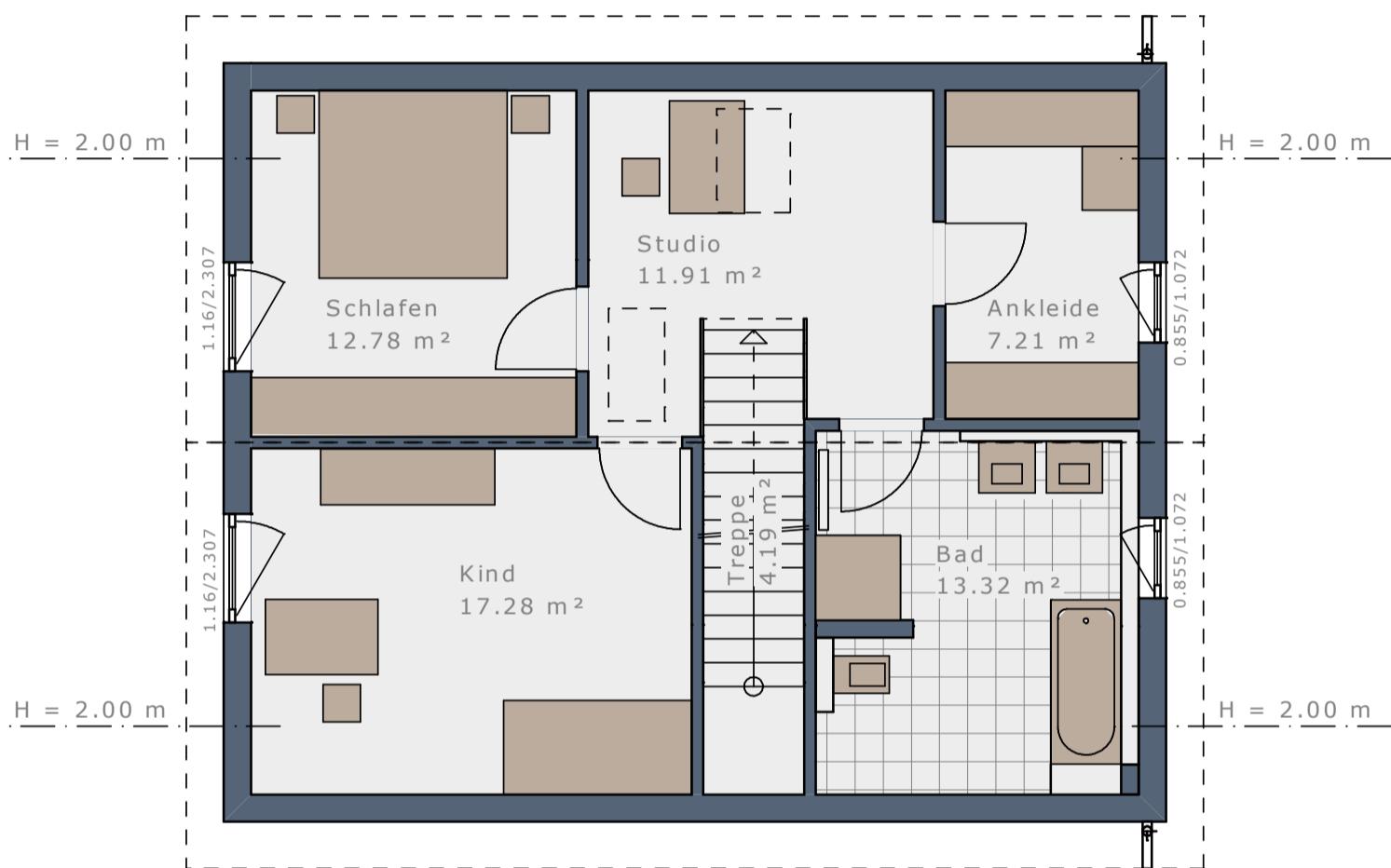
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Studio
- 2 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad

Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	67,55 m ²	67,55 m ²	67,55 m ²	67,55 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	66,69 m ²	66,69 m ²	66,69 m ²	66,69 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	134,24 m ²	134,24 m ²	134,24 m ²	134,24 m ²

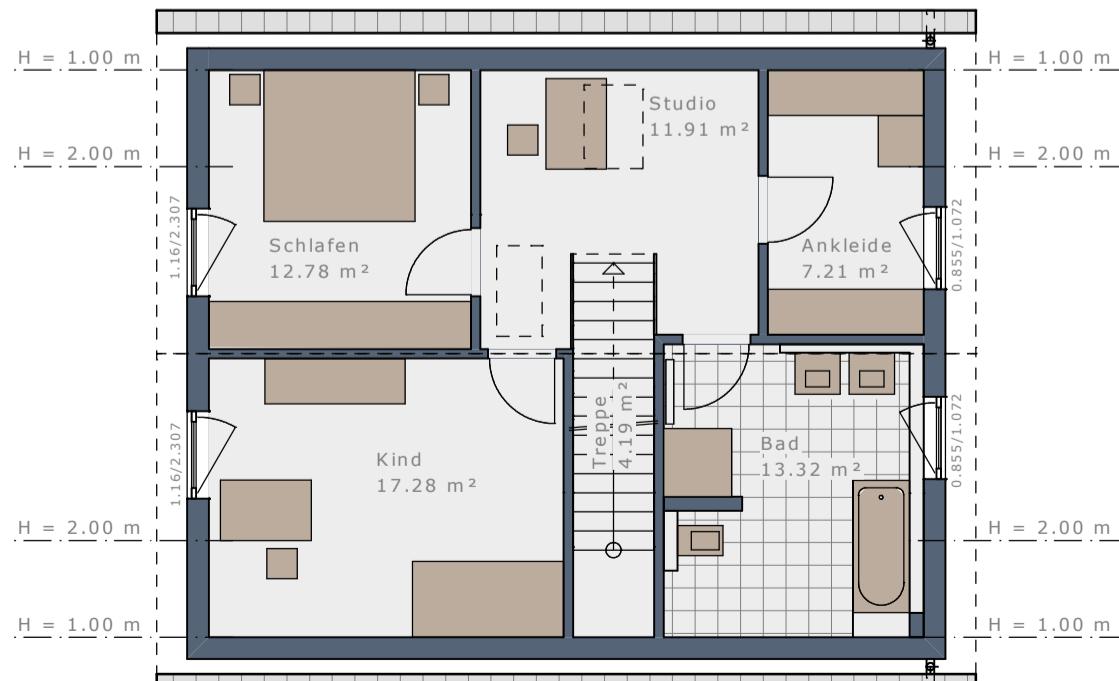
* liches Kniestock Innenmaß



Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



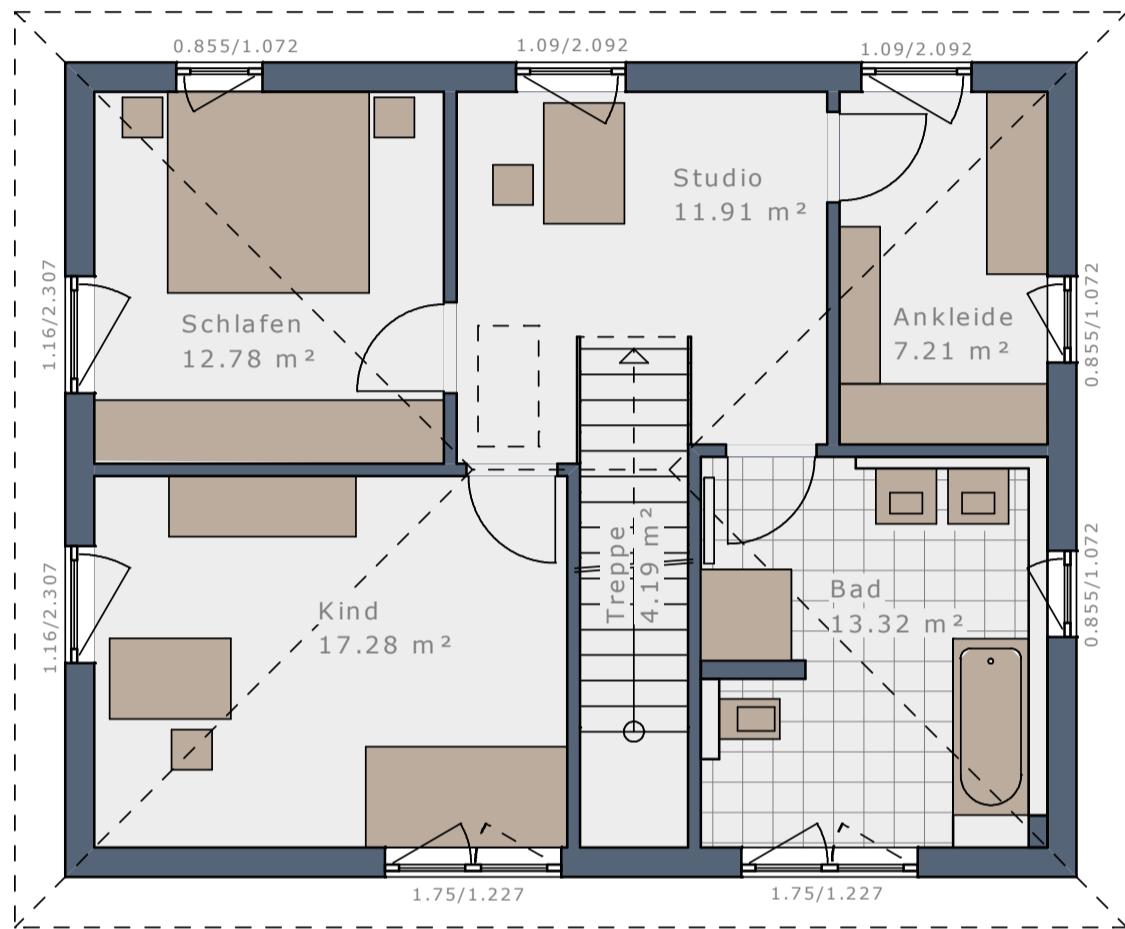
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²	81,04 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	67,55 m ²	67,55 m ²	67,55 m ²	67,55 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	66,69 m ²	66,69 m ²	66,69 m ²	66,69 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	134,24 m ²	134,24 m ²	134,24 m ²	134,24 m ²

Maßstab 1:75



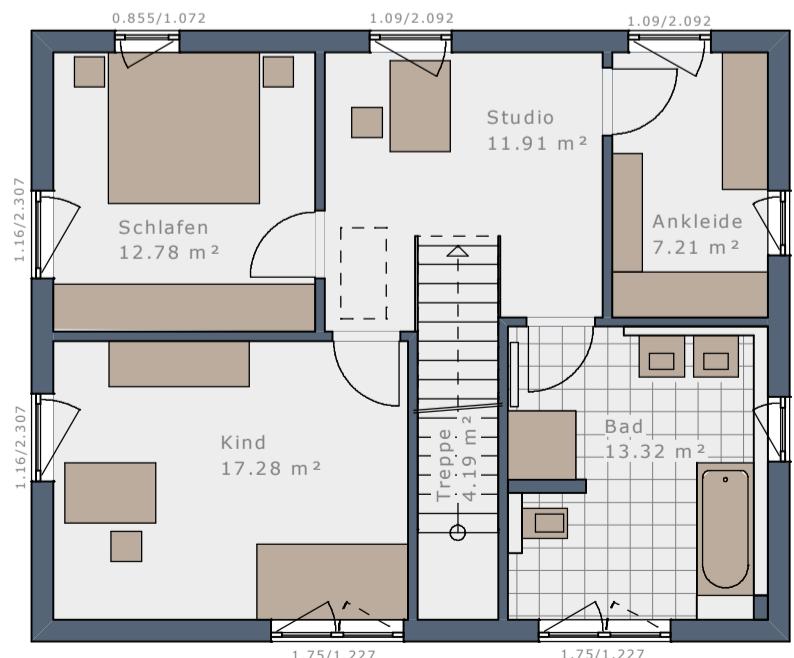
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-135 Treppe linear		–	–	134,24 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,31 m²	+ 4,43 m²	142,98 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,50 m²	+ 4,43 m²	143,17 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 8,81 m²	+ 8,85 m²	151,90 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 5,60 m²	+ 5,52 m²	145,36 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 11,19 m²	+ 11,04 m²	156,47 m²
+ Kombinationen Wohnraum Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 10,27 m²	+ 10,31 m²	154,81 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 10,46 m²	+ 10,31 m²	155,00 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 15,13 m²	+ 15,09 m²	164,46 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 16,22 m²	+ 16,19 m²	166,65 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 16,41 m²	+ 16,19 m²	166,84 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 21,44 m²	+ 21,33 m²	177,01 m²

SOLITAIRE-E-135

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 1

38° Satteldach | 155,28 m²

- Dachüberstand Design
- Paket Fensterupgrade E1
- Übereck-Erker Wohnen/Essen
- Übereck-Erker Diele
- Zwerchgiebel Flachdach
- Balkon auf Terrassenüberdachung
- Balkonbrüstungsgeländer Glas



ENTWURF 2

38° Satteldach | 137,39 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E2
- Paket Dachfenster Sky-View E2
- Rechteck-Erker Wohnen/Essen + Büro/Gast
- Balkon
- Eingespanntes Glas-Balkongeländer
- Abgespannte Glas-Eingangsüberdachung
- Design-Fensterecke Kochen + Essen + Büro/Gast

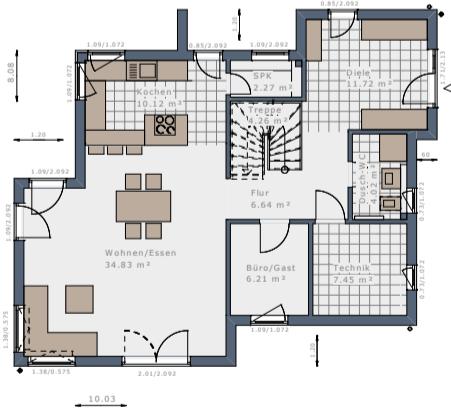


ENTWURF 3

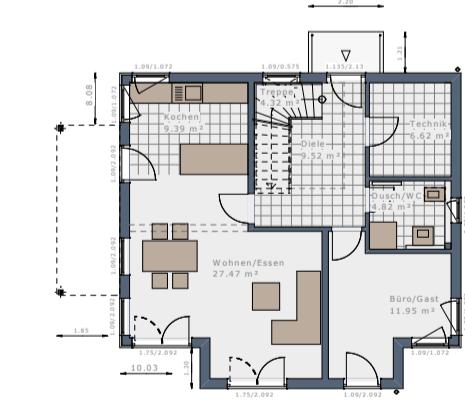
38° Satteldach | 143,34 m²

- Dachüberstand Style L
- Dachüberstand Style XXL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E3
- Paket Dachfenster Sky-View E3
- Übereck-Erker Essen
- Terrassenüberdachung
- Balkon-Loggia auf Übereck-Erker und Terrassenüberdachung
- Eingespanntes Glas-Balkongeländer
- Carport mit Wandscheiben

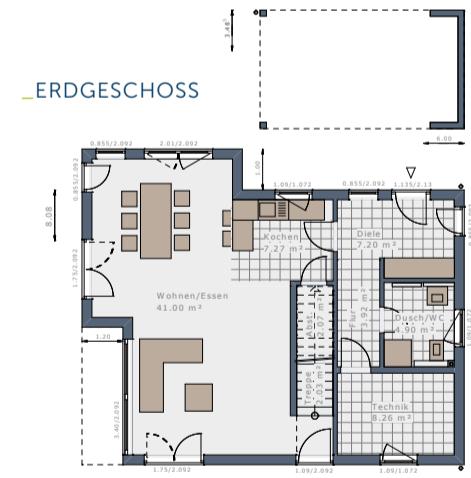
ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS



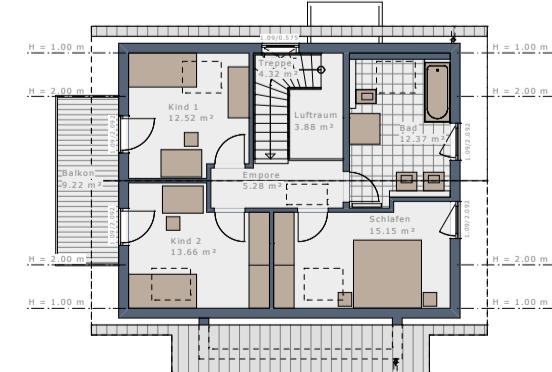
ERDGESCHOSS



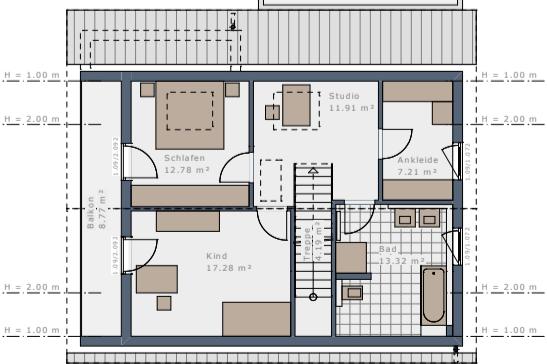
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Haustraum! Unsere Partner-Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



ENTWURF 4

25° Satteldach | 140,67 m²

- Dachüberstand Deluxe XL
- Paket Fensterupgrade E4
- Paket Dachfenster Sky-View E4
- Übereck-Erker Diele
- Design-Fenster-Modul L Kochen
- Design-Fenster-Modul XL Essen



ENTWURF 5

25° Satteldach | 136,51 m²

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E5
- Zwerchgiebel Flachdach
- Rechteck-Erker Wohnen
- Eingangsüberdachung L-Design
- Terrassen-Pergola

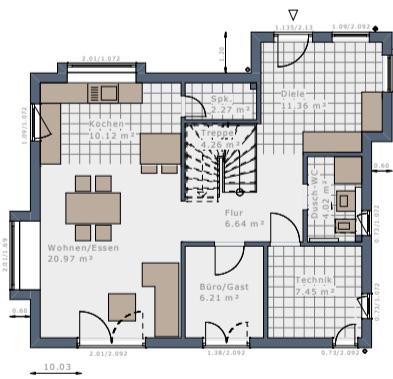


ENTWURF 6

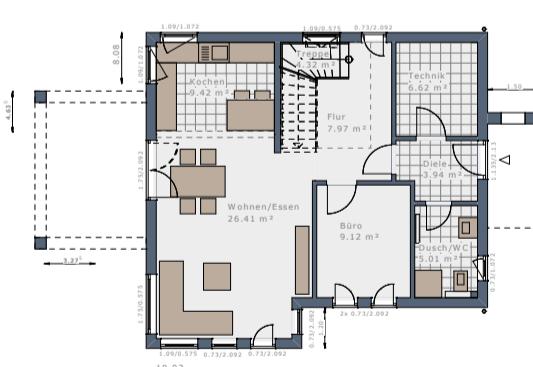
25° Satteldach | 134,46 m²

- Dachüberstand Deluxe XL
- Dachüberstand Deluxe XXL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E6
- Paket Dachfenster Sky-View E6
- Eck-Terrassenüberdachung mit zwei Wandscheiben
- Balkon auf Terrassenüberdachung
- Eingespanntes Glas-Balkongeländer
- Carport mit Eingangsüberdachung und Wandscheiben

ERDGESCHOSS



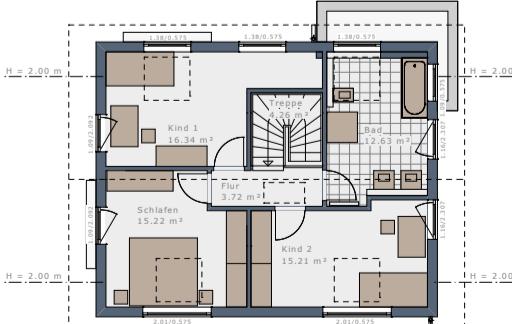
ERDGESCHOSS



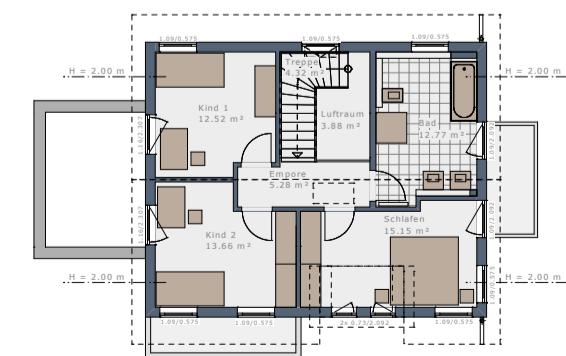
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SOLITAIRE-E-135

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 7

22° Walmdach | 146,67 m²

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E7
- Übereck-Erker Kochen
- Querhaus Walmdach
- Eingangsüberdachung
- Eck-Terrassenüberdachung



ENTWURF 8

22° Walmdach | 146,00 m²

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E8
- Übereck-Erker Wohnen
- Terrassenüberdachung Büro-Gast
- Terrassenüberdachung Essen-Kochen
- Balkon auf Übereck-Erker und Terrassenüberdachung
- Balkongeländer mit Walmdachbrüstung
- Eingangsüberdachung
- Carport mit Wandscheibe



ENTWURF 9

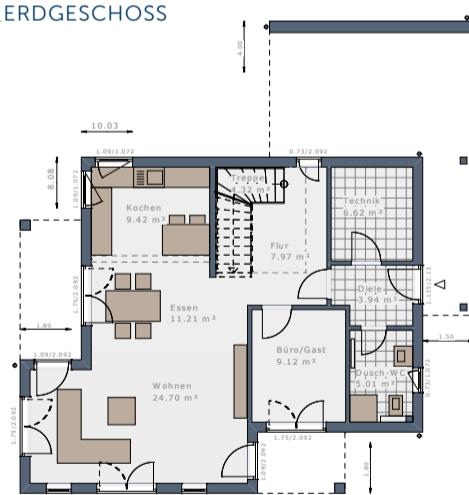
Flachdach | 152,33 m²

- Paket Fensterupgrade E9
- Übereck-Erker Wohnen/Essen + Büro/Gast
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonüberdachung mit Wandscheibe und Stütze
- Eingespanntes Glas-Balkongeländer
- Eingangsüberdachung L-Design
- Carport mit Wandscheiben

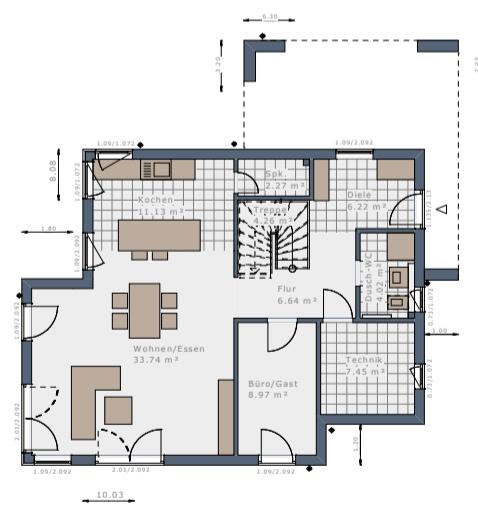
ERDGESCHOSS



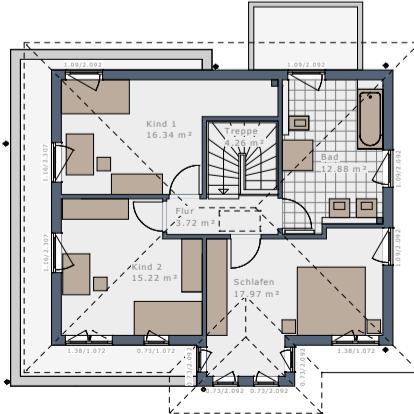
ERDGESCHOSS



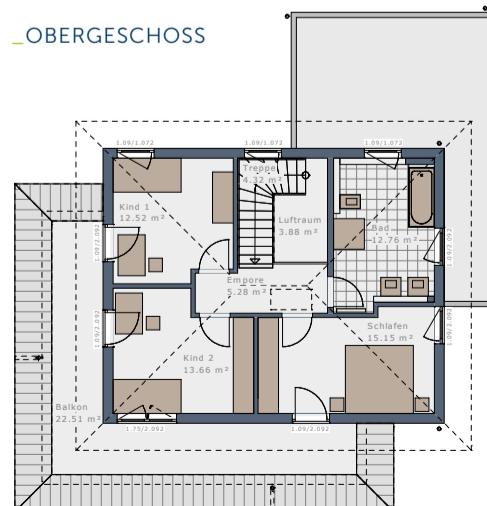
ERDGESCHOSS



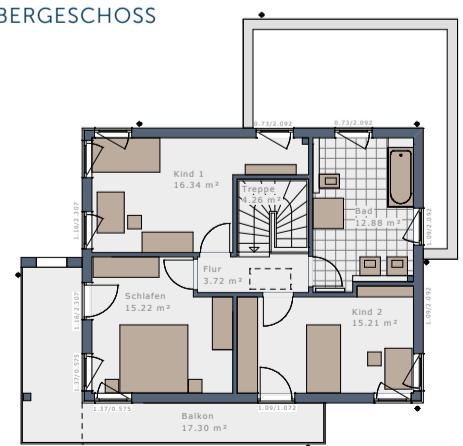
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Haustraum! Unsere Partner-Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:

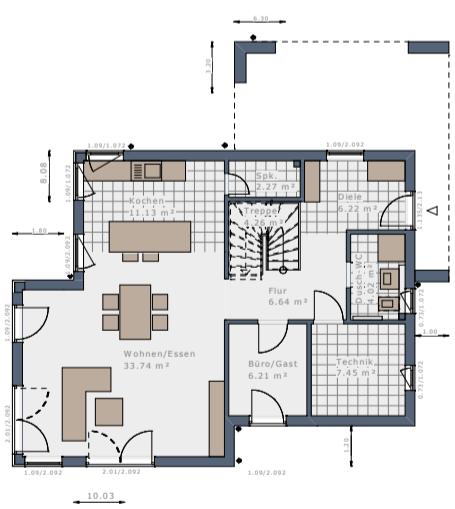


ENTWURF 10

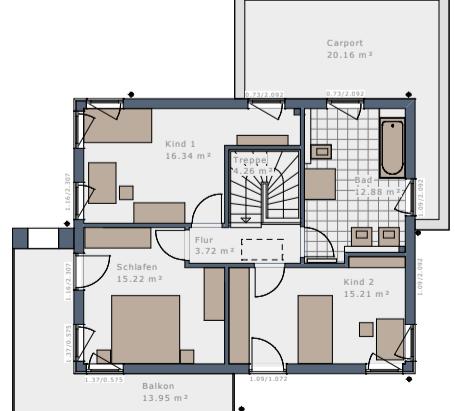
Flachdach | 135,79 m²

- Paket Fensterupgrade E10
- Übereck-Erker Wohnen/Essen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Übereck-Balkonüberdachung mit Wandscheibe
- Eingespanntes Glas-Balkongeländer
- Eingangsüberdachung L-Design
- Carport mit Wandscheiben

ERDGESCHOSS



OBERGEZOSS



SOLITAIRE-E-145

EINFAMILIEN-HAUS

38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5



22° | WALMDACH

ENTWURF 7



25° | SATTELDACH

ENTWURF 4



| FLACHDACH

ENTWURF 9



22° | WALMDACH

ENTWURF 8

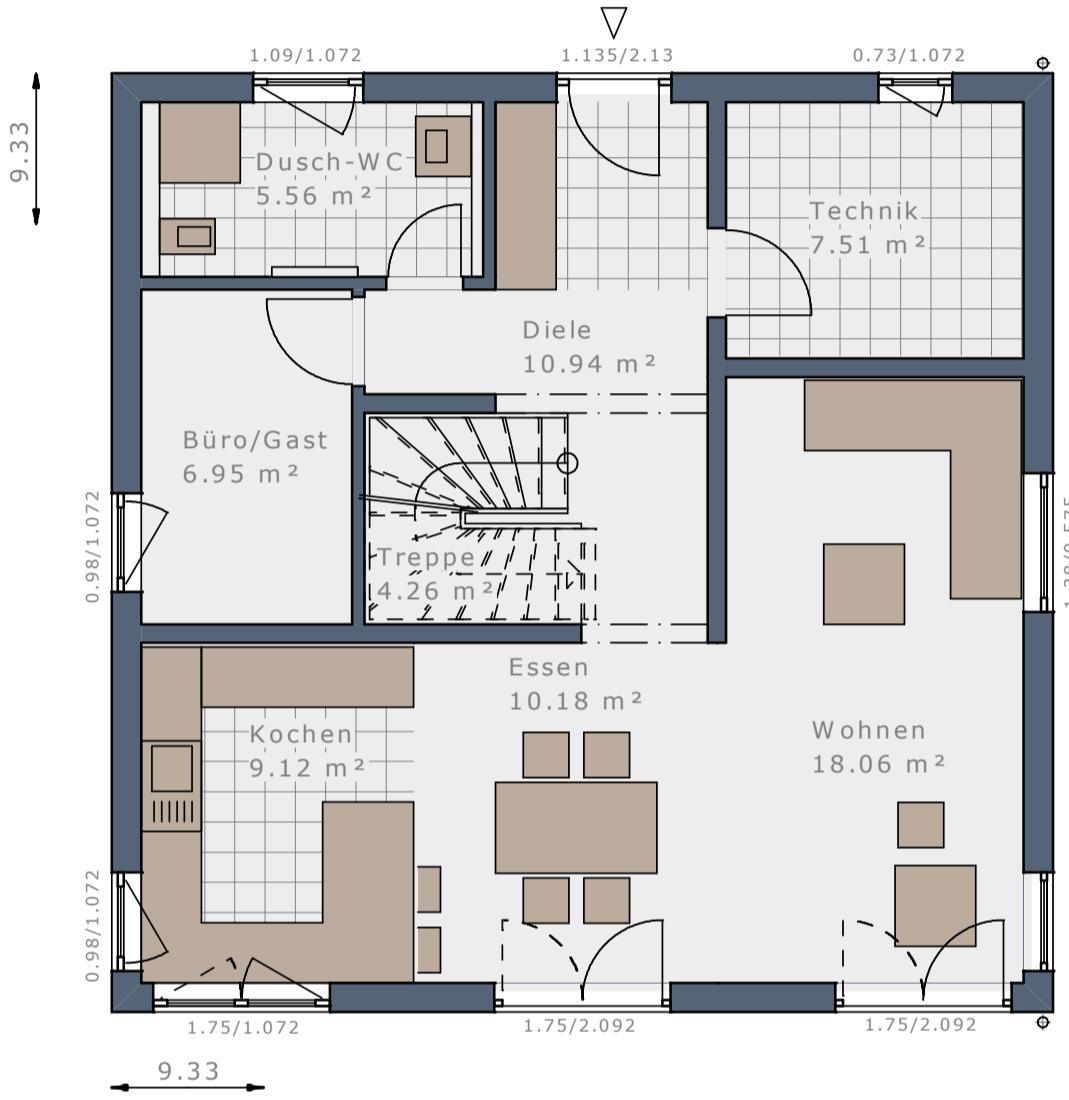


SOLITAIRE-E-145 | Treppe halbgewendelt

Maßstab 1:75

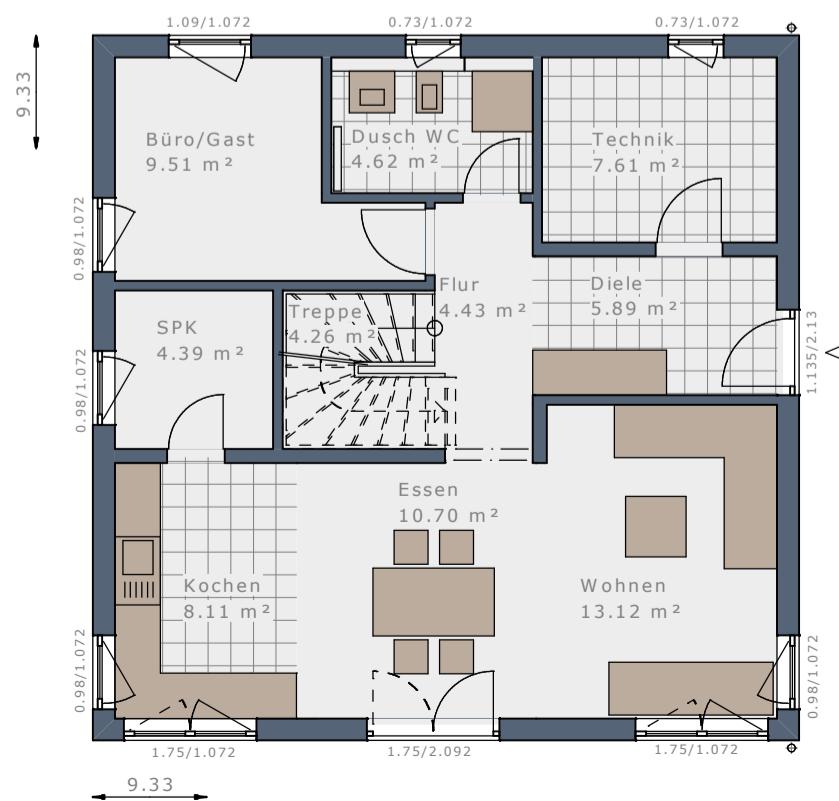


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- XL Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- Büro/Gast + Dusch/WC

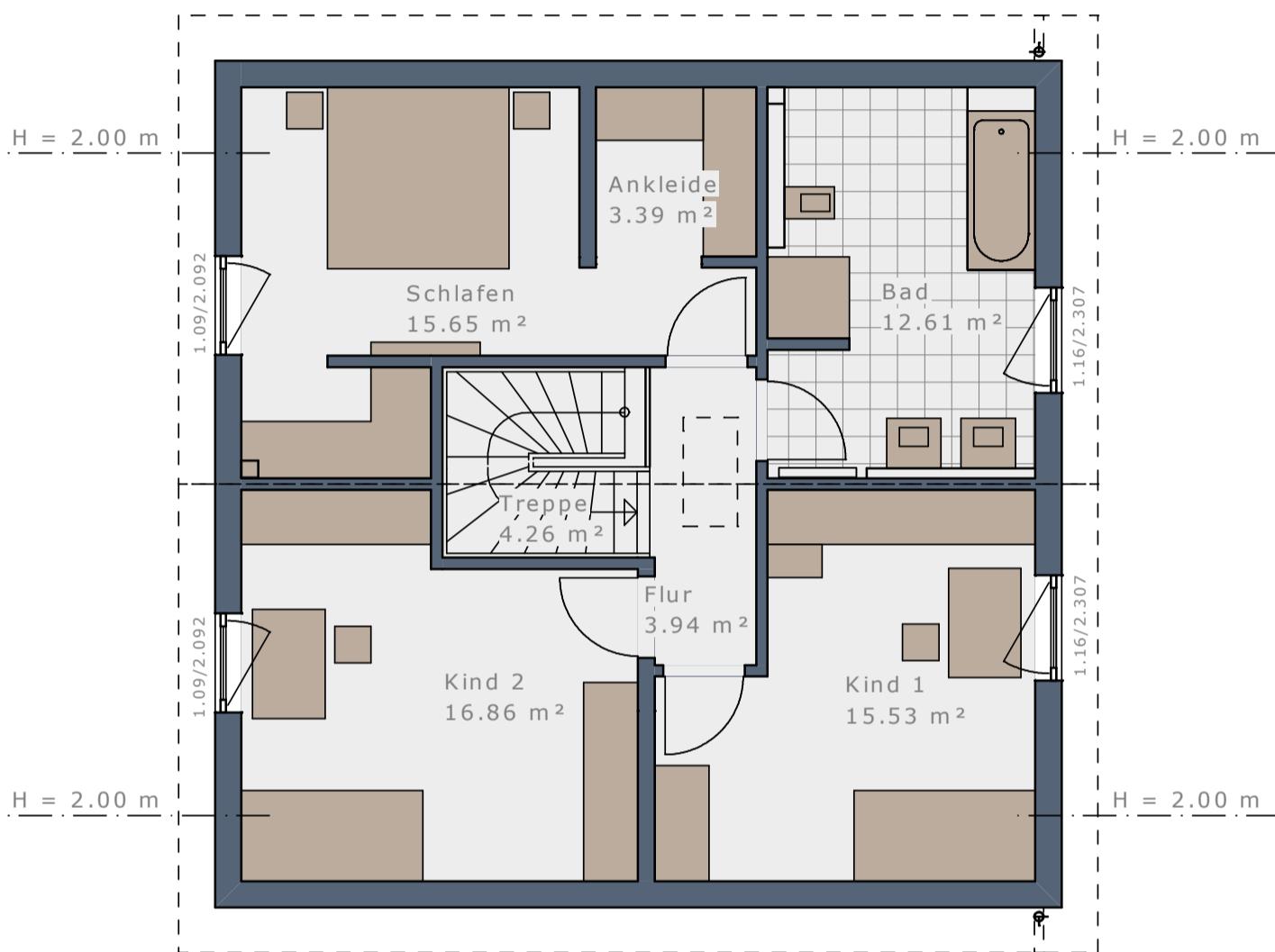
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	72,58 m ²	72,64 m ²	72,58 m ²	72,64 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	72,24 m ²	72,23 m ²	72,24 m ²	72,23 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	144,82 m ²	144,87 m ²	144,82 m ²	144,87 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



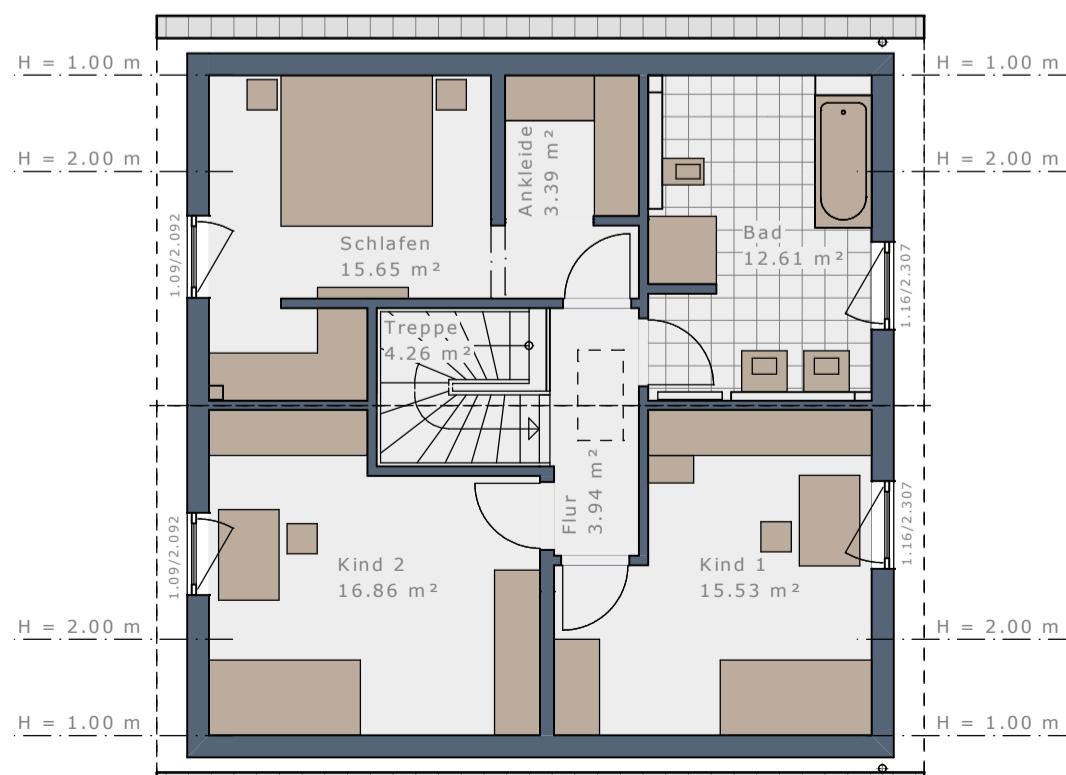
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



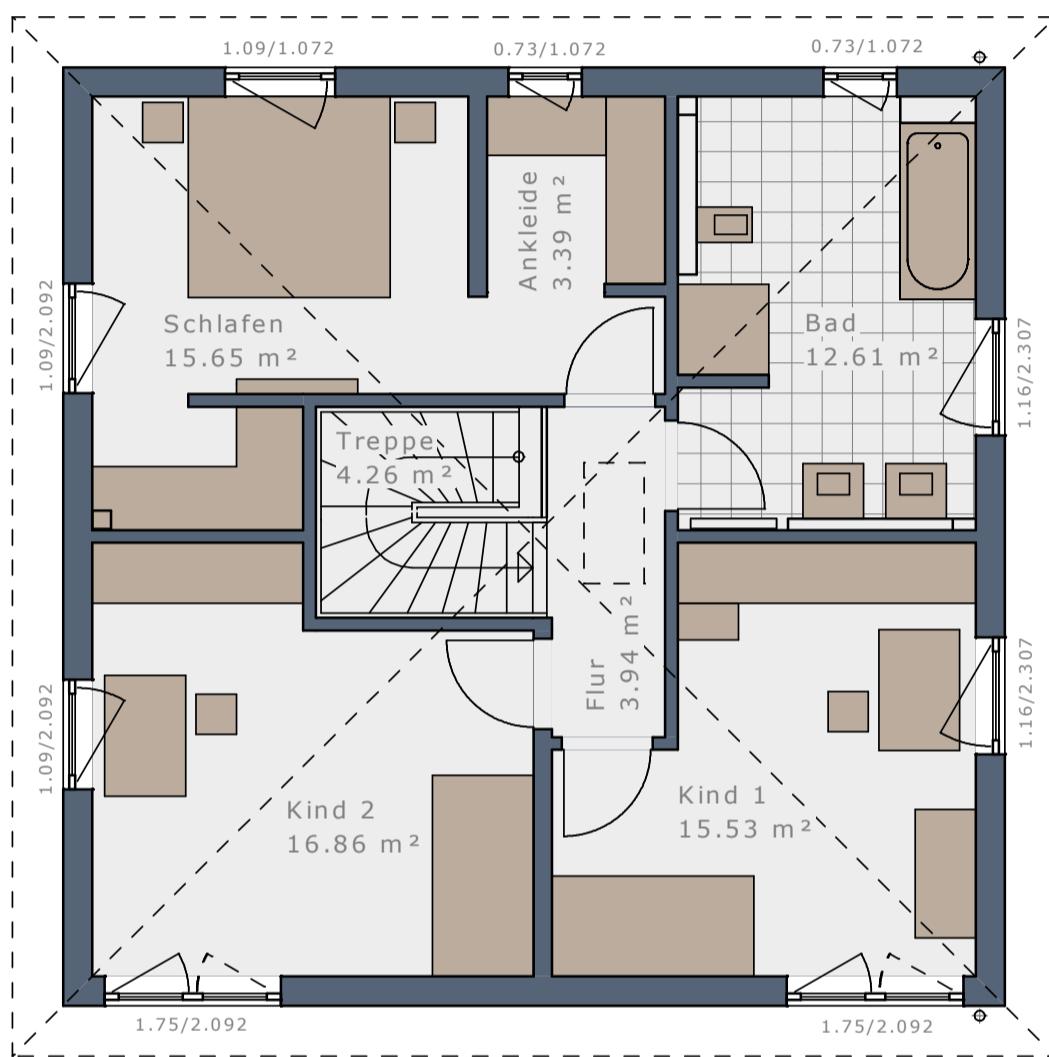
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	72,58 m ²	72,64 m ²	72,58 m ²	72,64 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	72,24 m ²	72,24 m ²	72,24 m ²	72,23 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	144,82 m ²	144,88 m ²	144,82 m ²	144,87 m ²

Maßstab 1:75



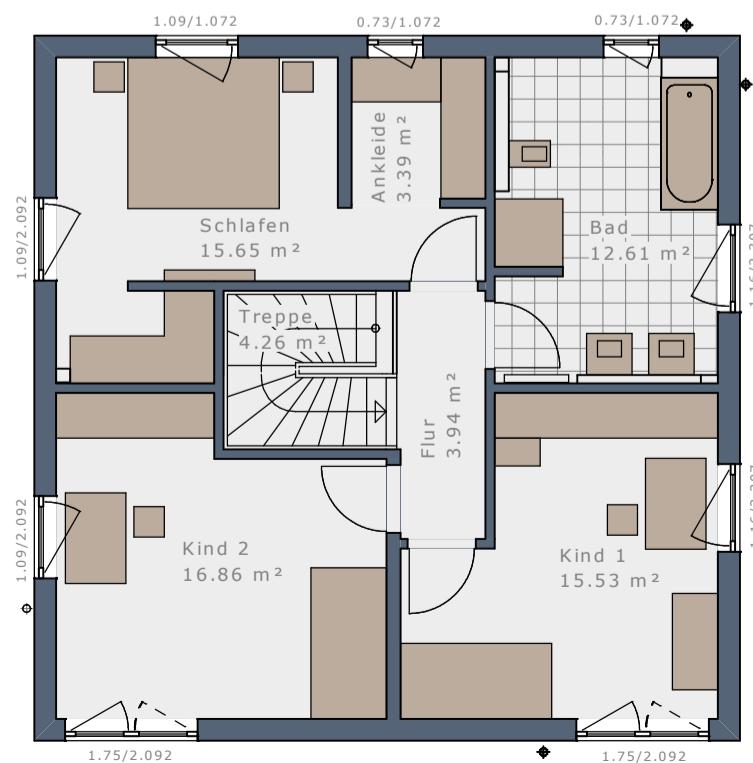
Obergeschoß | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoß | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

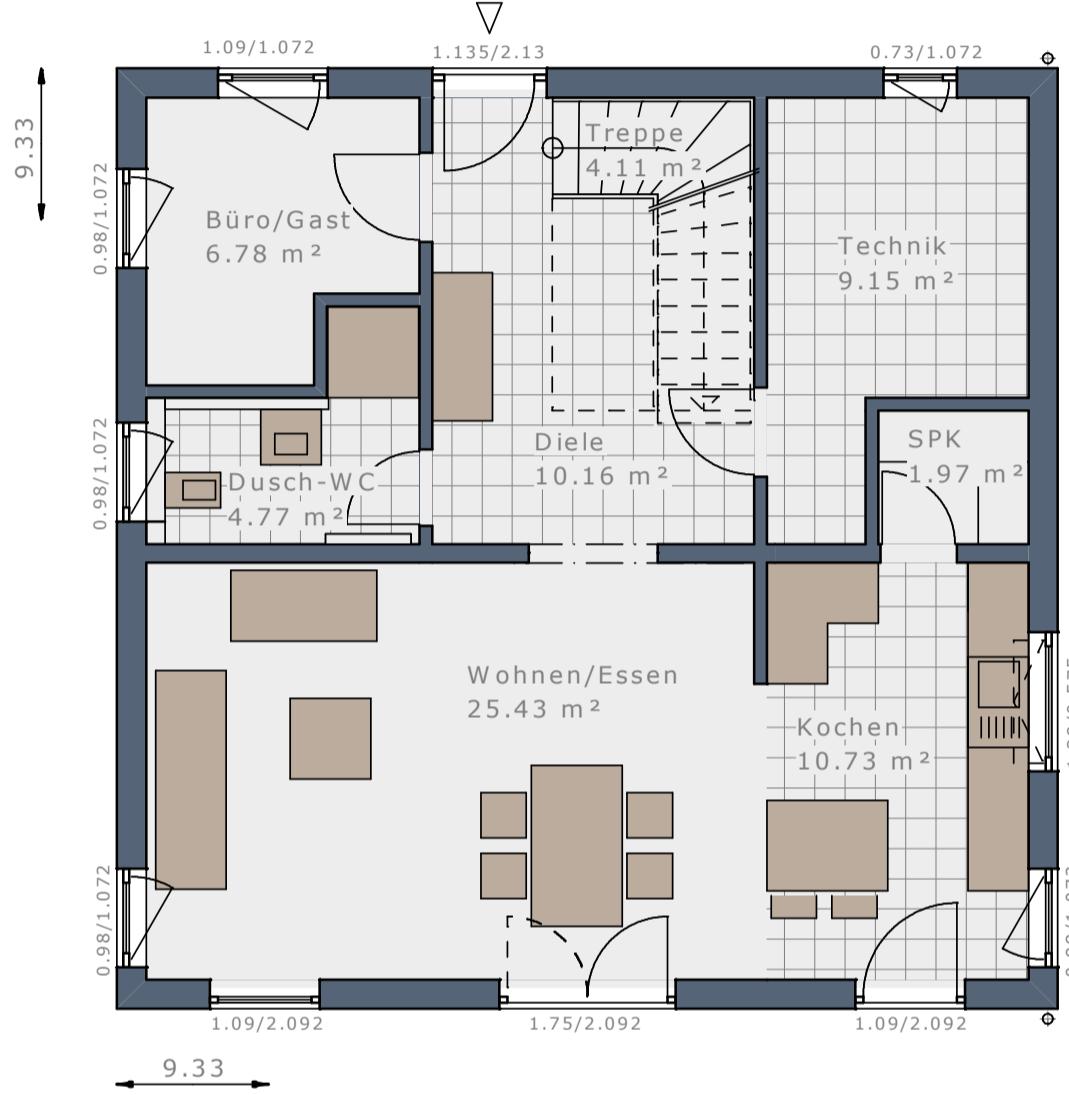
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-145 Treppe halbgewendet		–	–	144,82 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 5,14 m²	+ 5,18 m²	155,13 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 5,06 m²	+ 5,18 m²	155,06 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 10,20 m²	+ 10,35 m²	165,37 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 5,57 m²	+ 4,80 m²	155,19 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 11,14 m²	+ 9,60 m²	165,56 m²
+ Kombinationen Wohnraum Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 11,07 m²	+ 10,34 m²	166,22 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 10,99 m²	+ 10,34 m²	166,15 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 16,49 m²	+ 15,87 m²	177,18 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 17,00 m²	+ 15,50 m²	177,31 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 16,92 m²	+ 15,50 m²	177,24 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 22,78 m²	+ 21,39 m²	188,99 m²

SOLITAIRE-E-145 | Treppe viertelgewendelt

Maßstab 1:75

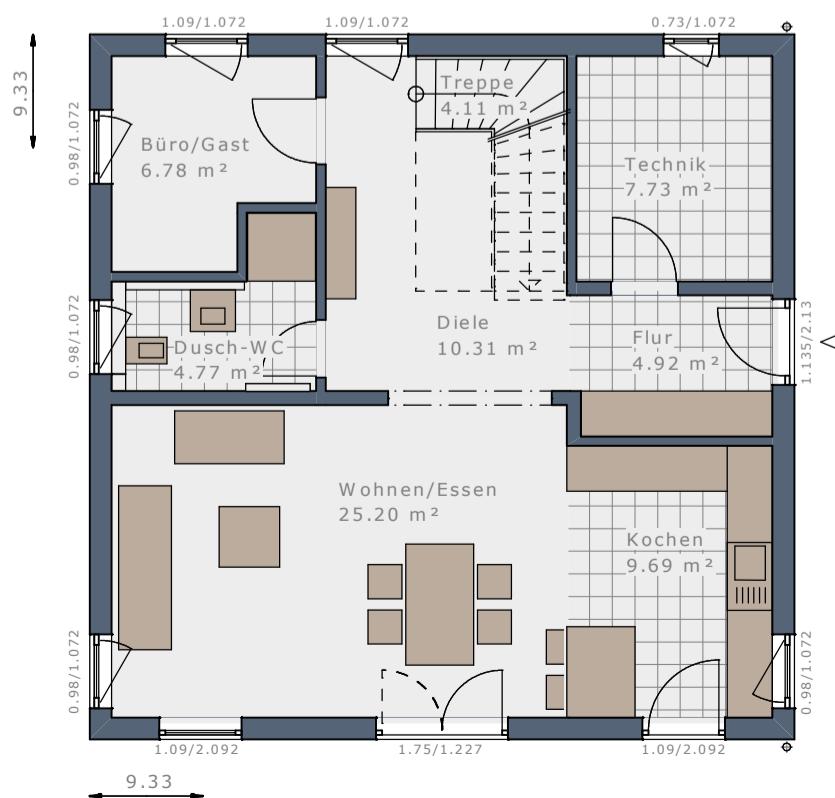


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- XL Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Büro/Gast + Dusch/WC
- Speisekammer

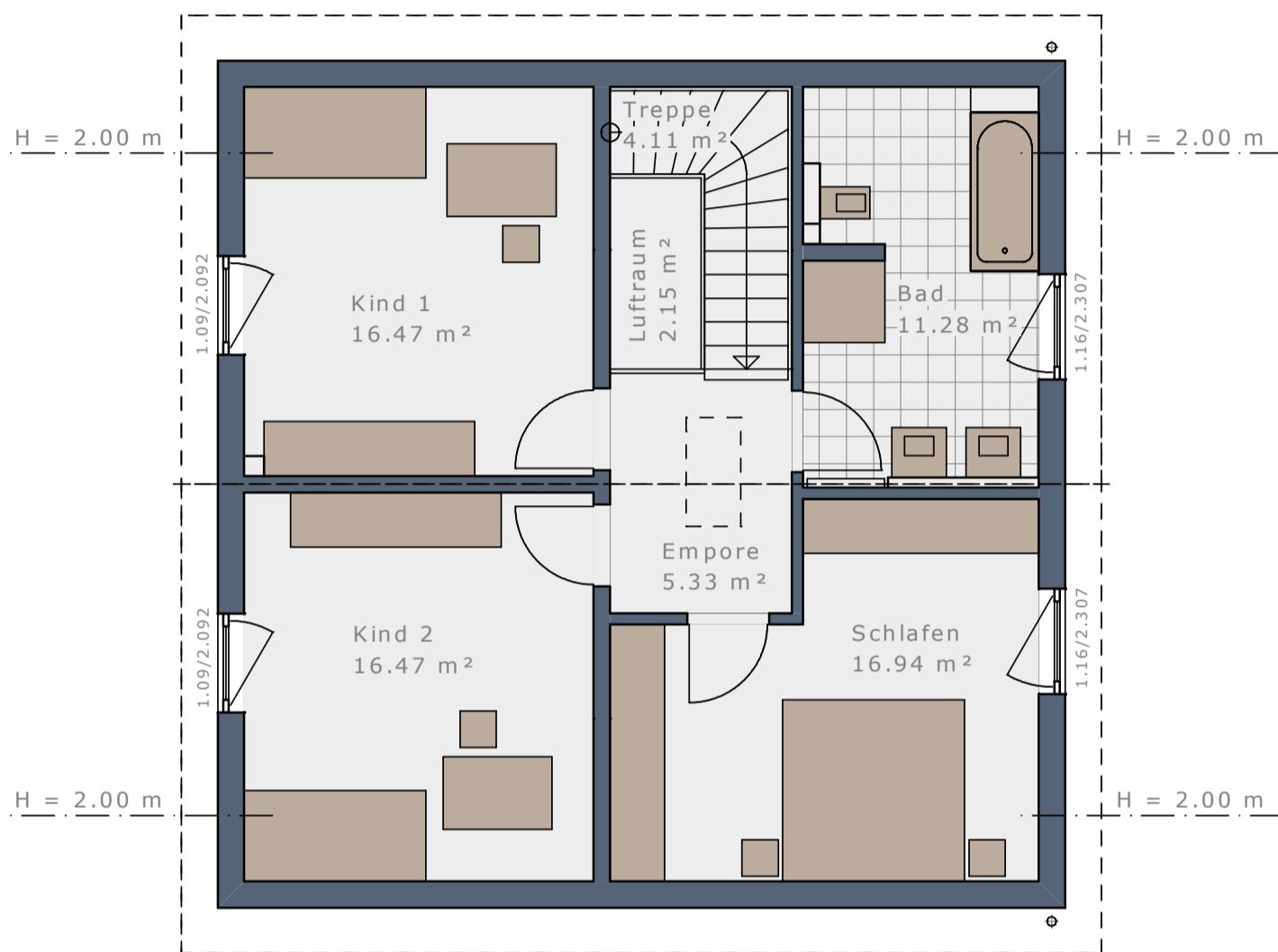
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	73,10 m ²	73,51 m ²	73,10 m ²	73,51 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	70,60 m ²	70,60 m ²	70,60 m ²	70,60 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	143,70 m ²	144,11 m ²	143,70 m ²	144,11 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß



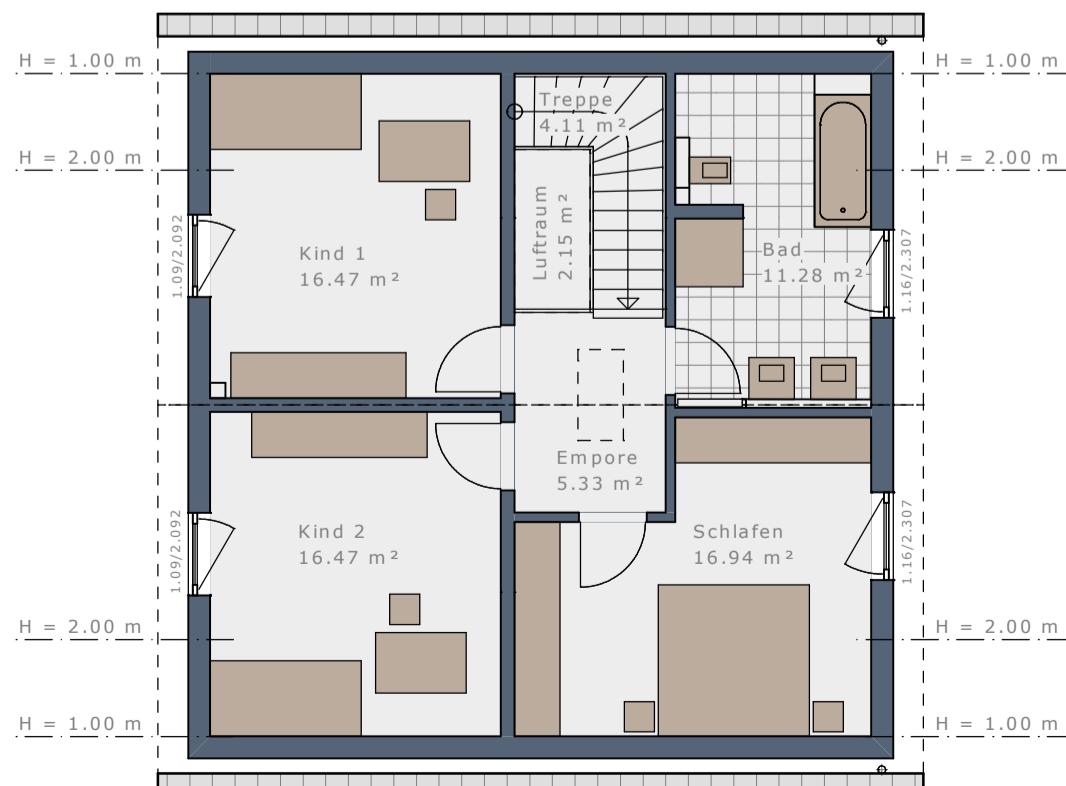
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm

Maßstab 1:75



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm

Maßstab 1:100



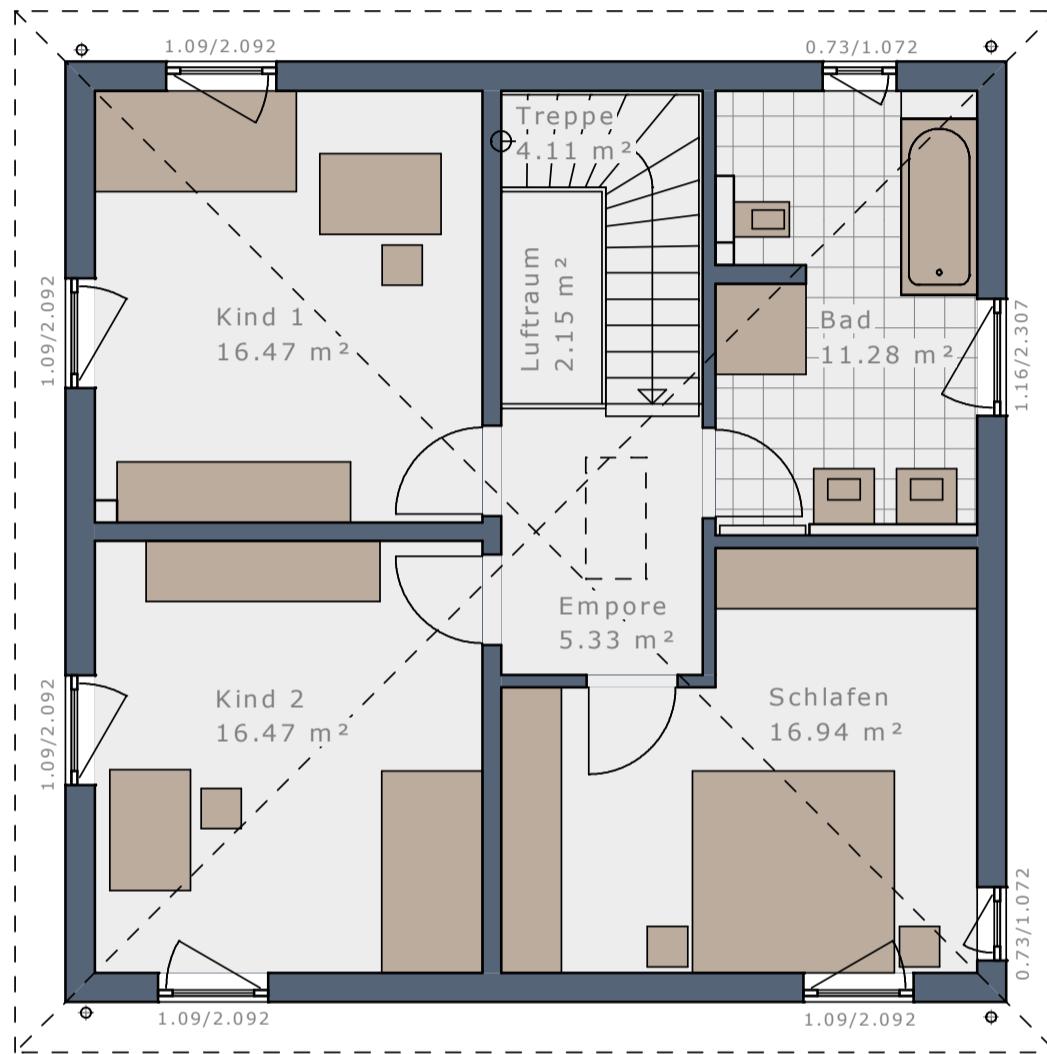
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	73,10 m ²	73,51 m ²	73,10 m ²	73,51 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	70,60 m ²	70,60 m ²	70,60 m ²	70,60 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	143,70 m ²	144,11 m ²	143,70 m ²	144,11 m ²

Maßstab 1:75



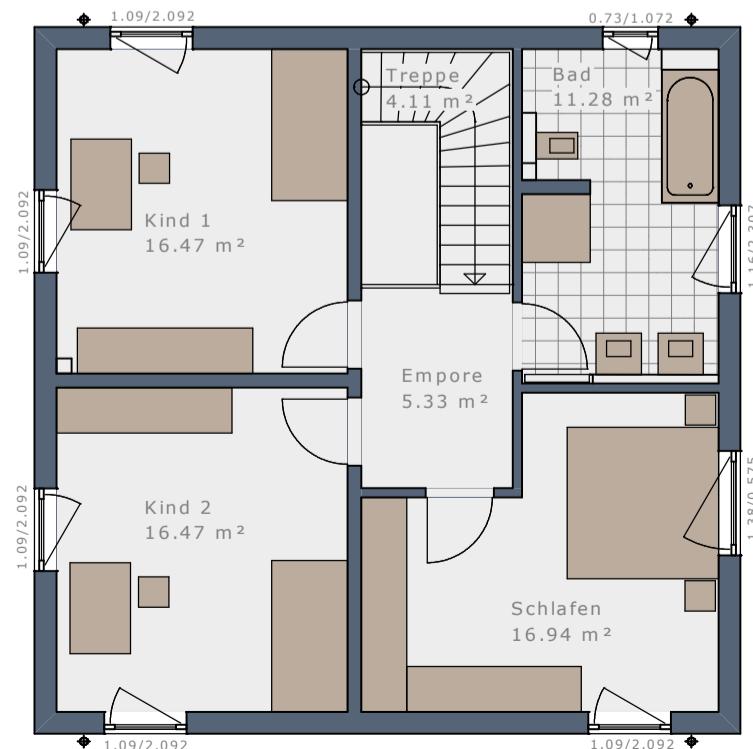
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

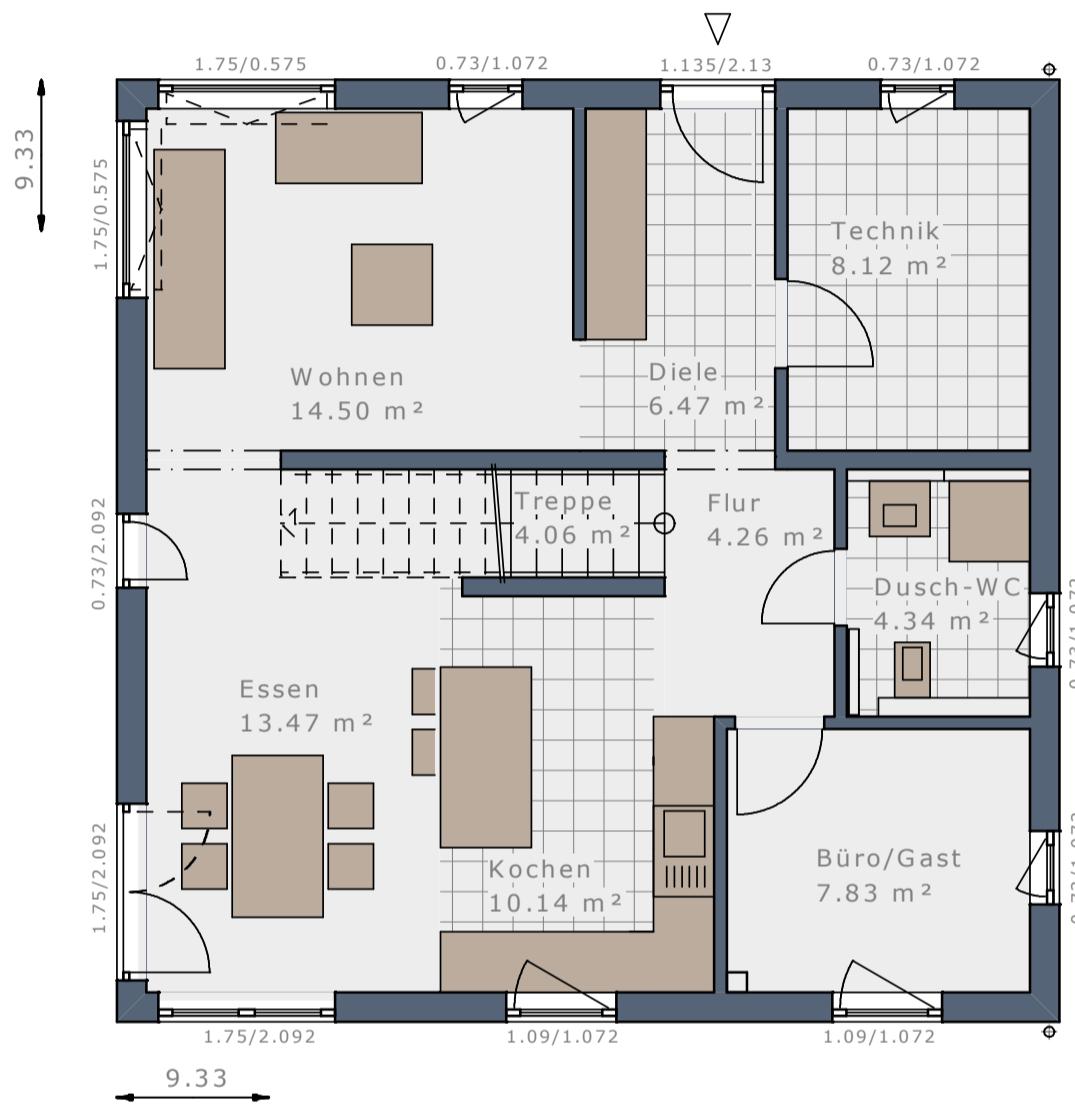
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-145 Treppe viertelgewendet		–	–	143,70 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 5,06 m²	+ 5,17 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 5,06 m²	+ 5,14 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 10,13 m²	+ 10,31 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 5,18 m²	+ 5,10 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 10,35 m²	+ 10,20 m²
				164,14 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 10,60 m²	+ 10,64 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 10,60 m²	+ 10,60 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 16,02 m²	+ 16,13 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 16,13 m²	+ 16,10 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 16,13 m²	+ 16,06 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 21,92 m²	+ 21,96 m²
				175,86 m²
				175,93 m²
				175,90 m²
				187,57 m²

SOLITAIRE-E-145 | Treppe linear

Maßstab 1:75

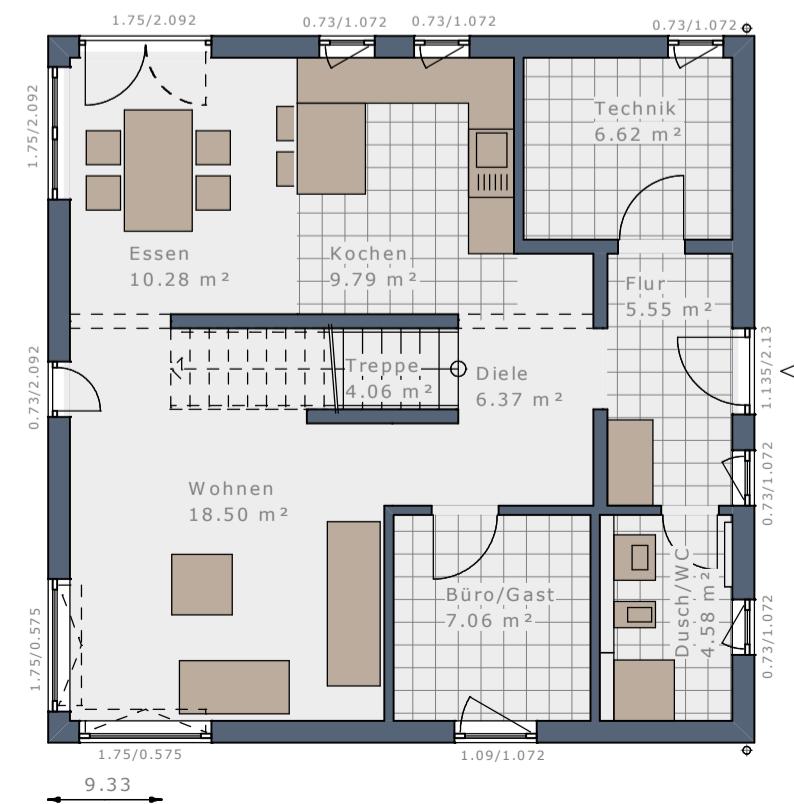


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- 3 Schlafzimmer
- Wellness-Bad
- Offene Küche
- Büro/Gast + Dusch/WC

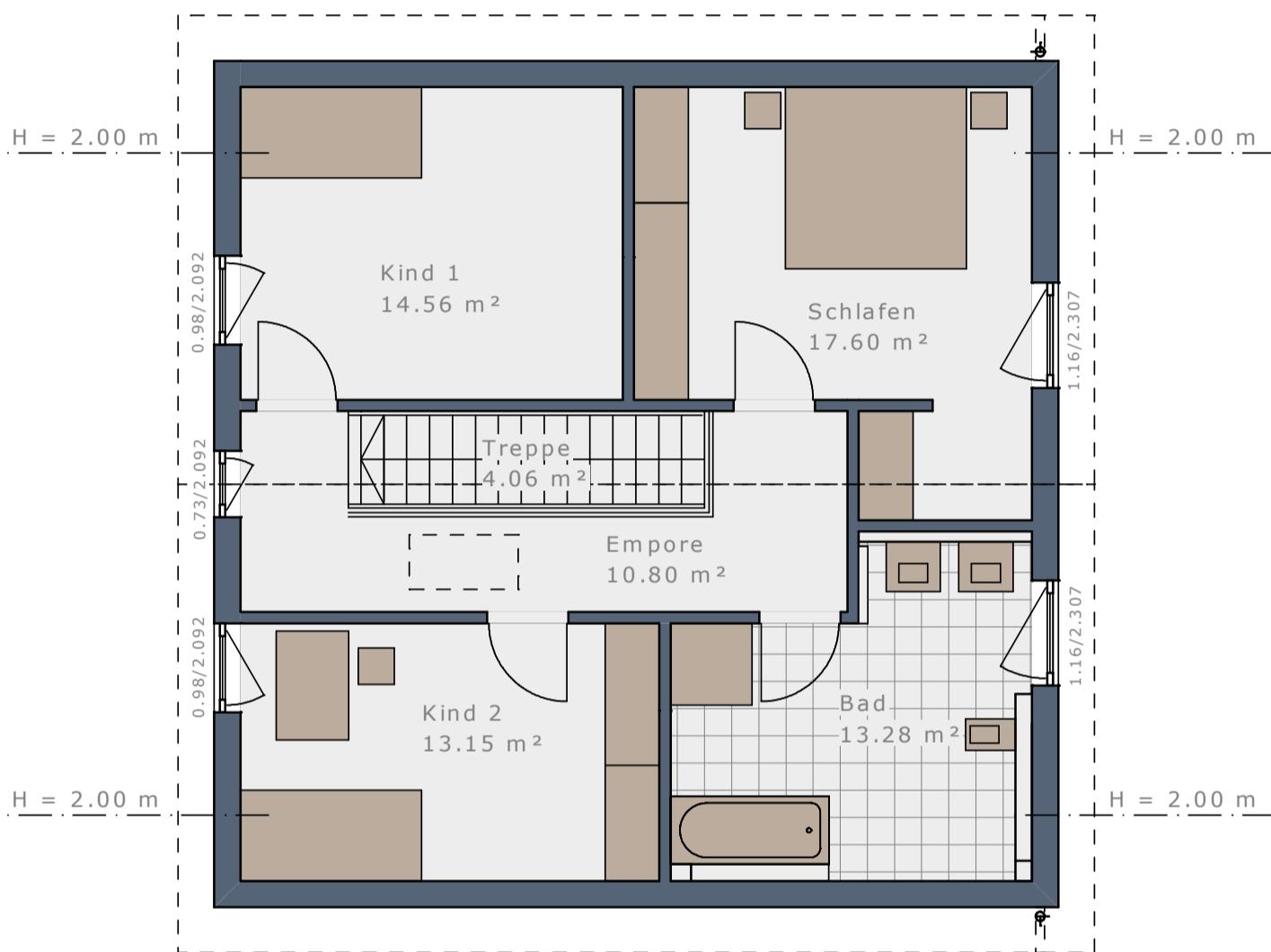
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	73,09 m ²	72,81 m ²	73,09 m ²	72,81 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	73,45 m ²	72,71 m ²	73,45 m ²	72,71 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	146,54 m ²	145,52 m ²	146,54 m ²	145,52 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



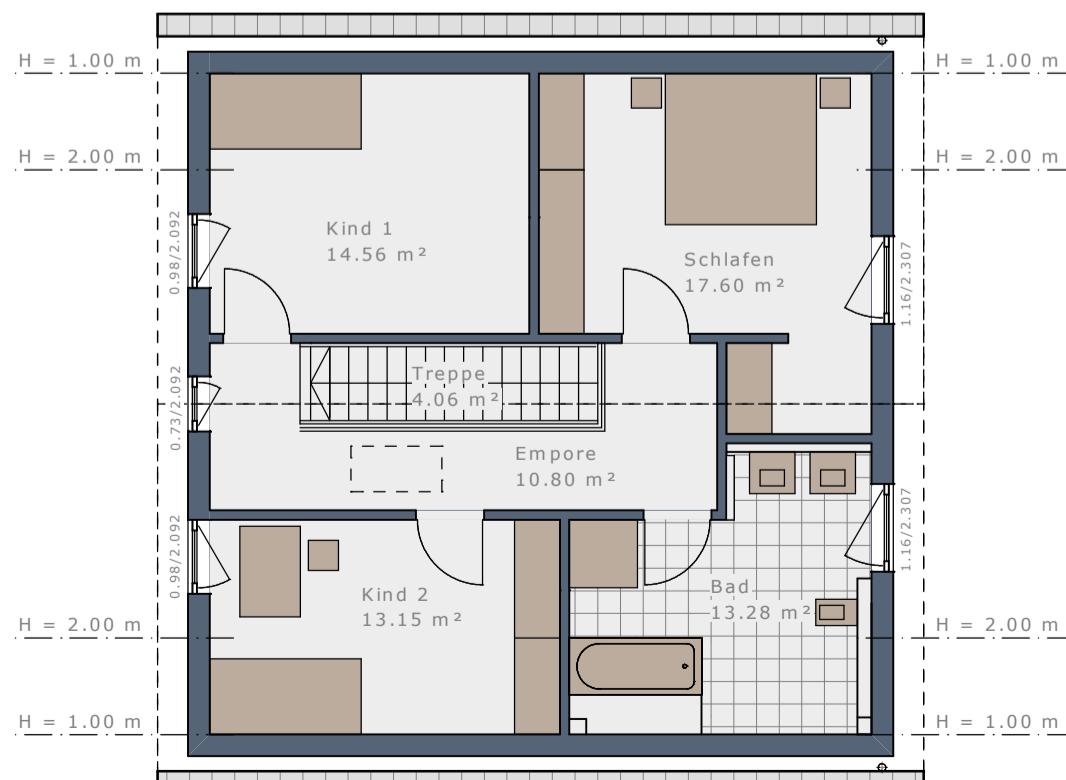
Obergeschoß | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoß | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



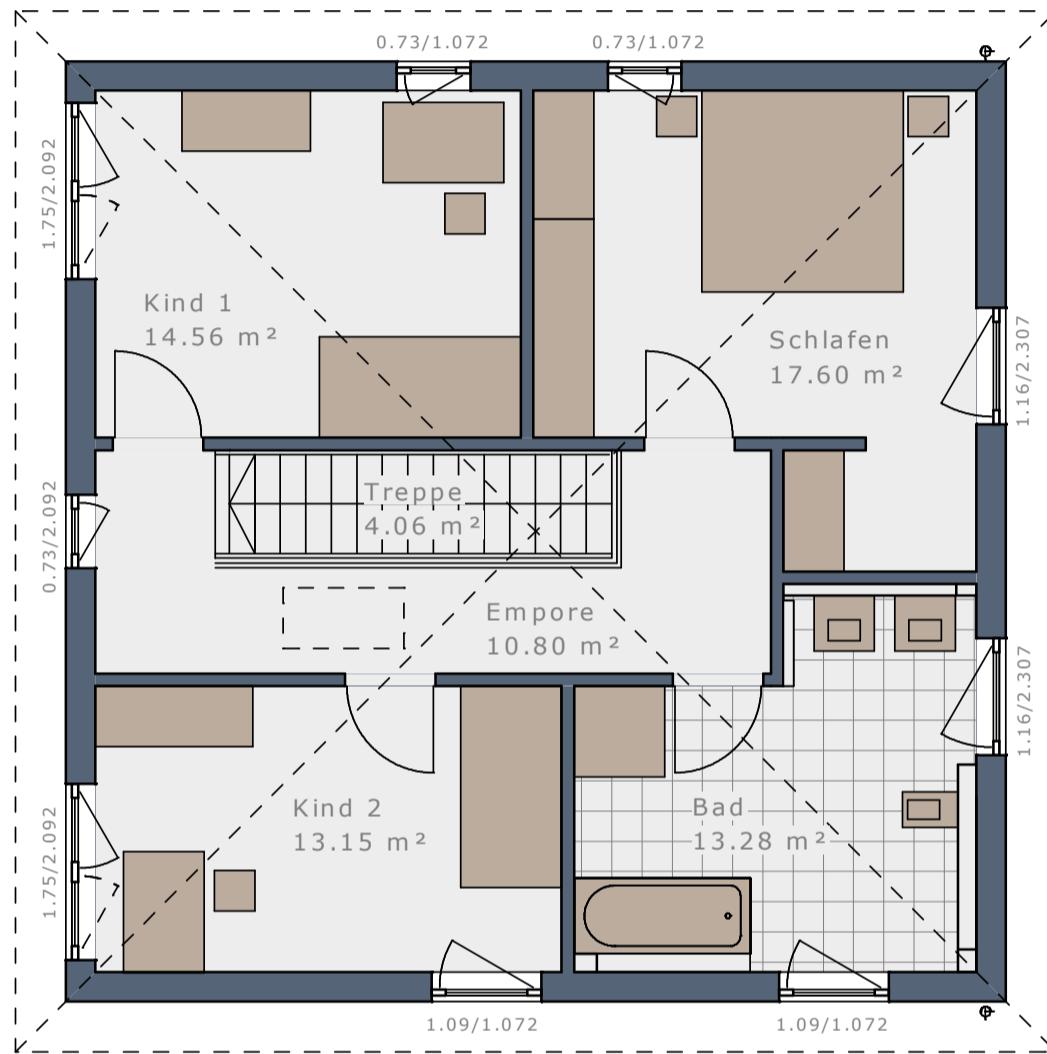
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²	87,05 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	73,37 m ²	72,81 m ²	73,19 m ²	72,81 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	73,45 m ²	73,45 m ²	73,45 m ²	73,45 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	146,82 m ²	146,26 m ²	146,64 m ²	146,26 m ²

Maßstab 1:75



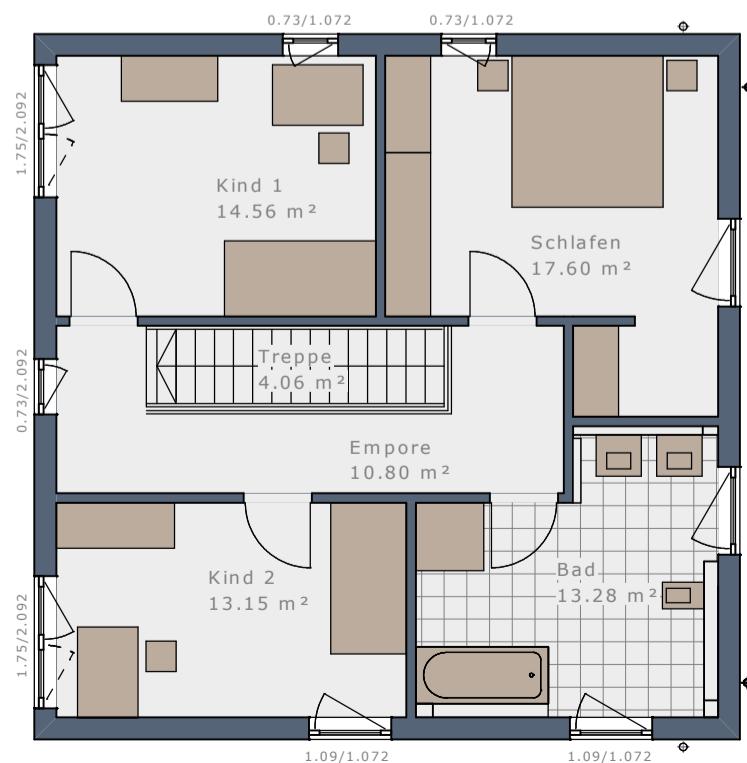
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-145 Treppe linear		–	–	146,54 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 5,06 m²	+ 5,10 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 5,25 m²	+ 5,10 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 10,31 m²	+ 10,20 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 5,14 m²	+ 5,18 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 10,28 m²	+ 10,35 m²
				167,05 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 10,56 m²	+ 10,64 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 10,75 m²	+ 10,64 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 16,17 m²	+ 16,10 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 16,06 m²	+ 16,17 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 16,25 m²	+ 16,17 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 22,03 m²	+ 21,99 m²
				167,74 m²
				167,92 m²
				178,81 m²
				178,77 m²
				178,96 m²
				190,56 m²

SOLITAIRE-E-145

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 1

38° Satteldach | 149,81 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E1
- Eingangsüberdachung L-Design
- Doppel-Carport mit Wandscheiben
- Wintergarten-Erker
- Balkon mit Stahlgeländer
- Glasgeländer Schlafen + Bad
- Design-Fensterecke Kochen



ENTWURF 2

38° Satteldach | 149,09 m²

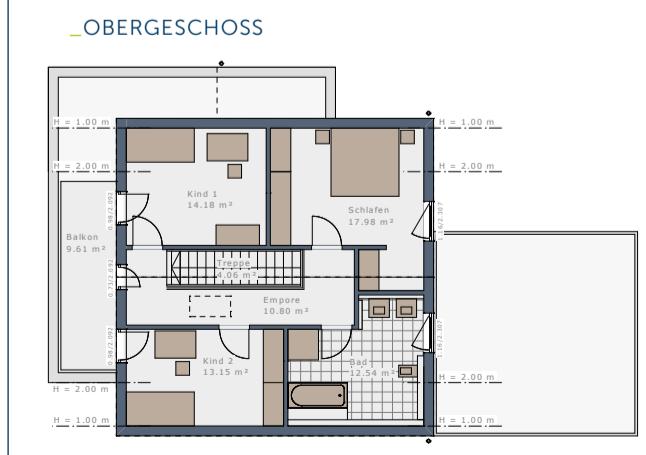
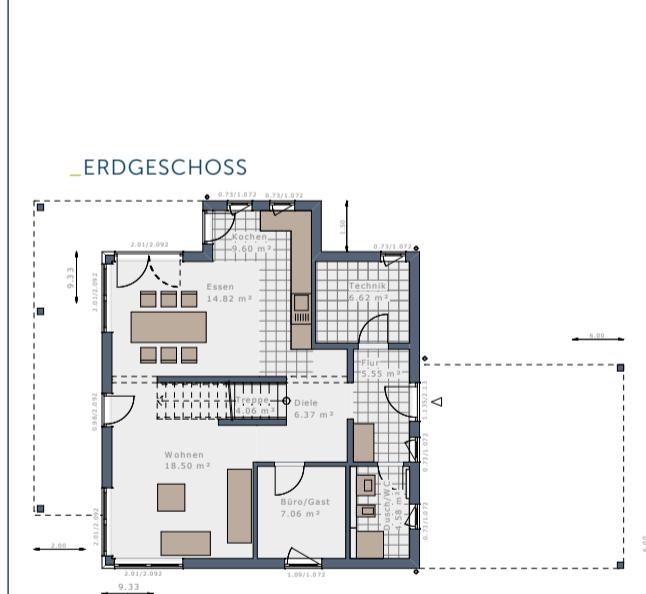
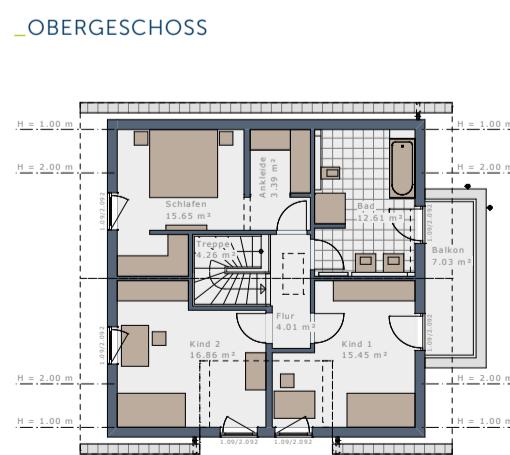
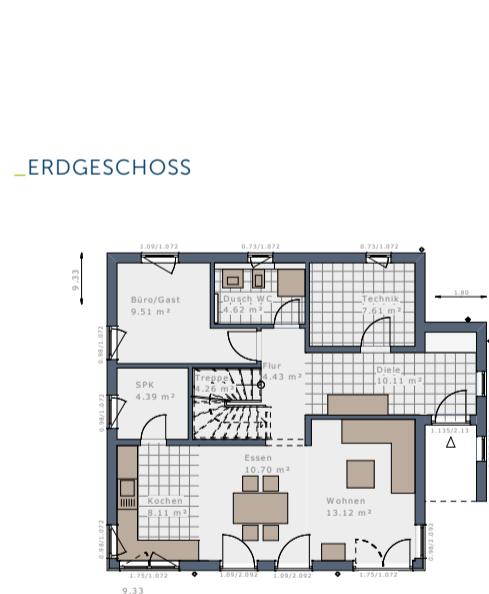
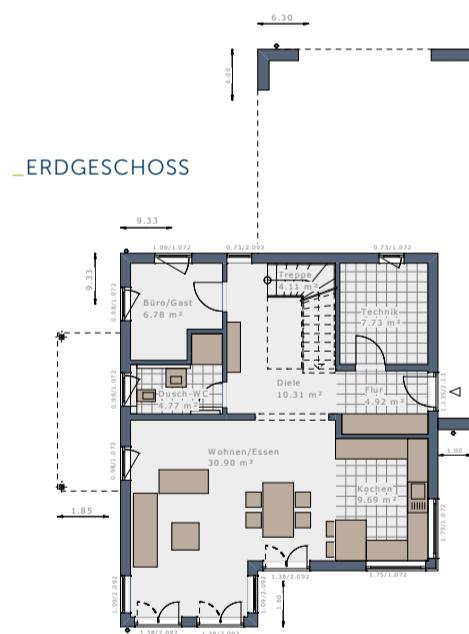
- Dachüberstand Deluxe XL
- Paket Fensterupgrade E2
- Zwerchgiebel Flachdach
- Windfang-Erker mit Wandelement + Eingangsüberdachung
- Balkon auf Windfang-Erker mit Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Design-Fensterecke Kochen + Wohnen



ENTWURF 3

38° Satteldach | 149,87 m²

- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E3
- Rechteck-Erker Kochen
- Eck-Terrassenüberdachung
- Balkon auf Eck-Terrassenüberdachung mit Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Doppel-Carport
- Design-Fensterecke Essen + Wohnen



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Haustraum! Unsere Partner-Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



ENTWURF 4

25° Satteldach | 152,74 m²

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E4
- Paket Dachfenster Sky-View E4
- Rechteck-Erker Wohnen
- Balkon auf Rechteck-Erker mit Glasgeländer
- Eingangsüberdachung U-Design



ENTWURF 5

25° Satteldach | 159,06 m²

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL Erkerseite
- Paket Fensterupgrade E5
- Giebel-Erker firsthoch
- Querhaus Satteldach
- Eingangsüberdachung L-Design
- Design-Fensterecke Wohnen + Essen
- Design-Fensterecke Büro/Gast
- Design-Fensterecke Kind 1 + Kind 2 + Bad

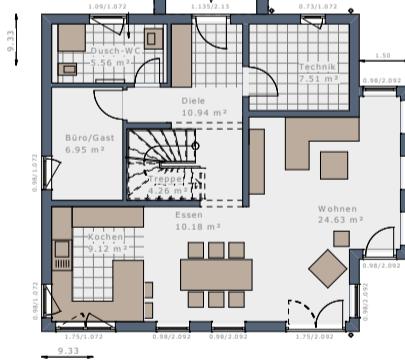


ENTWURF 6

25° Satteldach | 158,41 m²

- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E6
- Übereck-Erker Wohnen
- Balkon auf Übereck-Erker mit Glasgeländer
- Zwerchgiebel Flachdach
- Fassadenaufdopplung Zwerchgiebel
- Design-Fensterecke Essen
- Design-Fensterecke Kind 1 + Kind 2
- Doppel-Carport mit Wandscheiben

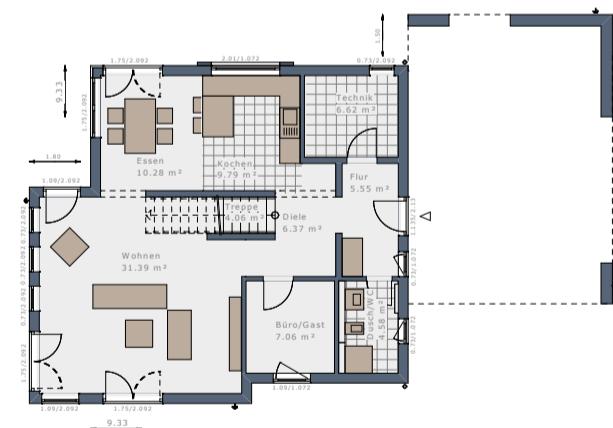
ERDGESCHOSS



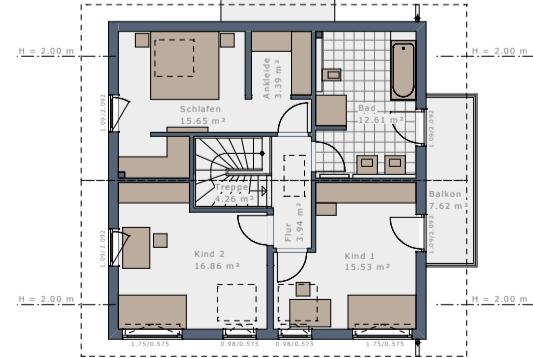
ERDGESCHOSS



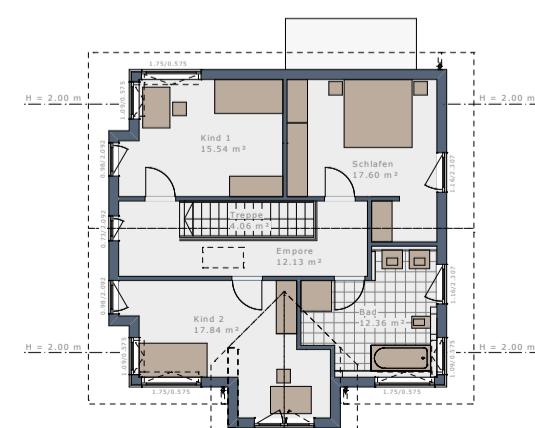
ERDGESCHOSS



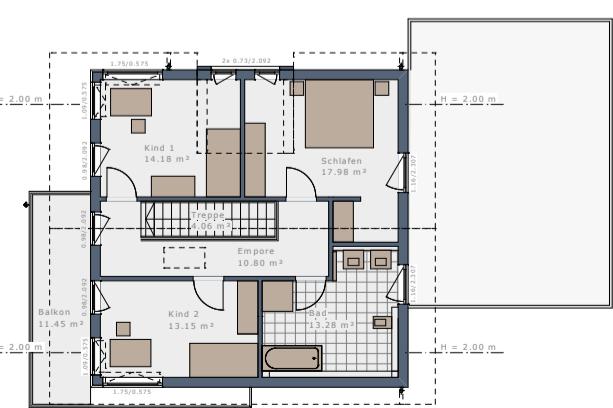
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SOLITAIRE-E-145

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 7

22° Walmdach | 171,69 m²

- Dachüberstand Sparregesims L
- Paket Fensterupgrade E7
- Querhaus „Windfang“ Walmdach
- Querhaus „Wohnen“ Walmdach
- Querhaus „Essen“ Walmdach
- Querhaus „Büro/Gast“ Walmdach



ENTWURF 8

22° Walmdach | 150,56 m²

- Dachüberstand Kastengesims L
- Paket Fensterupgrade E8
- Eingangsüberdachung
- Rechteck-Erker Essen
- Balkon auf Rechteck-Erker mit Brüstungsbalkongeländer
- Design-Eck-Terrassenüberdachung
- Design-Fensterecke Kochen
- Design-Fensterecke Essen/Wohnen
- Design-Fensterecke Kind 1 + Kind 2

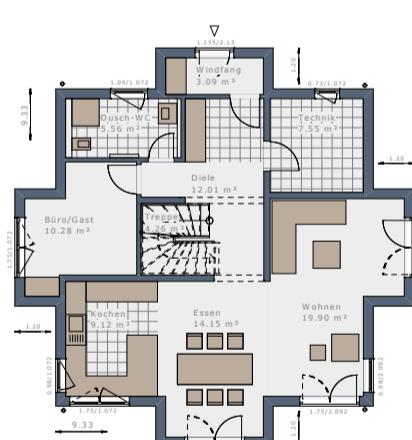


ENTWURF 9

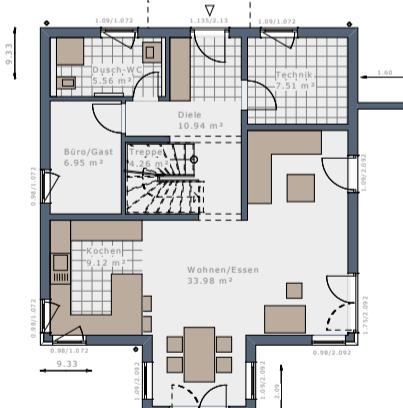
Flachdach | 163,30 m²

- Paket Fensterupgrade E9
- Übereck-Erker Wohnen
- Balkon auf Übereck-Erker mit Glas-Balkongeländer
- Design-Eckfenster-Modul XL
- Carport mit Wandscheiben und Geräteraum

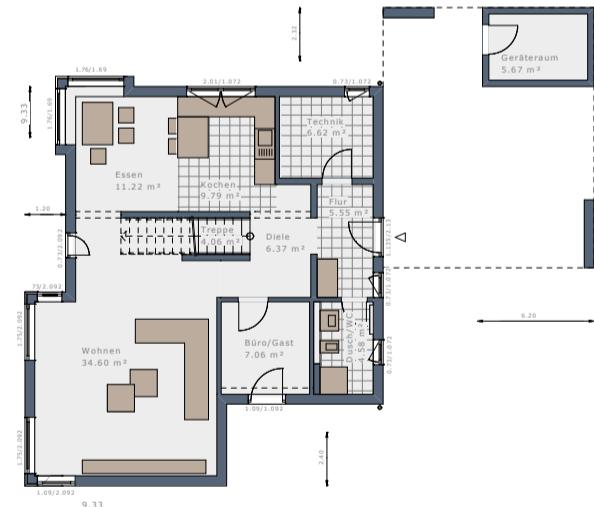
ERDGESCHOSS



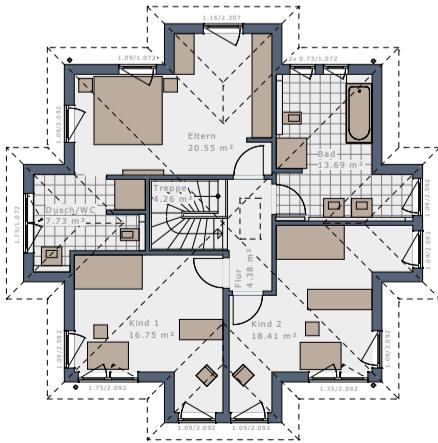
ERDGESCHOSS



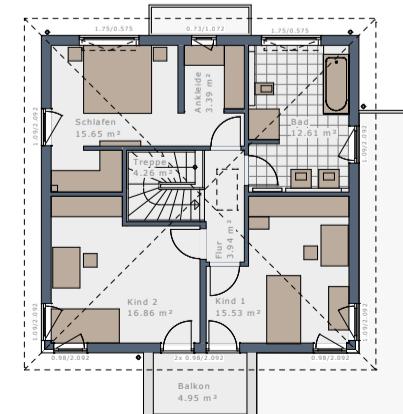
ERDGESCHOSS



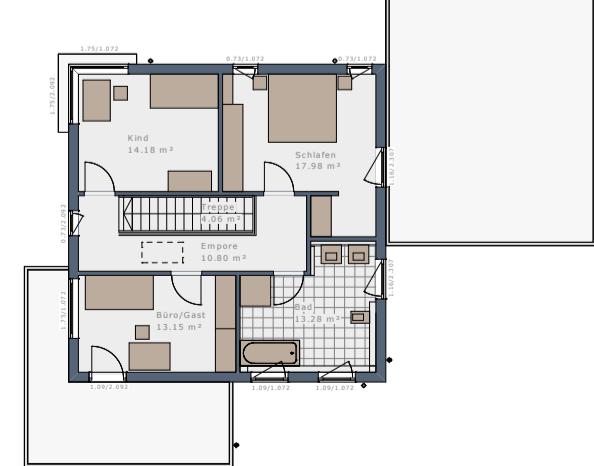
OBERGESCHOSS

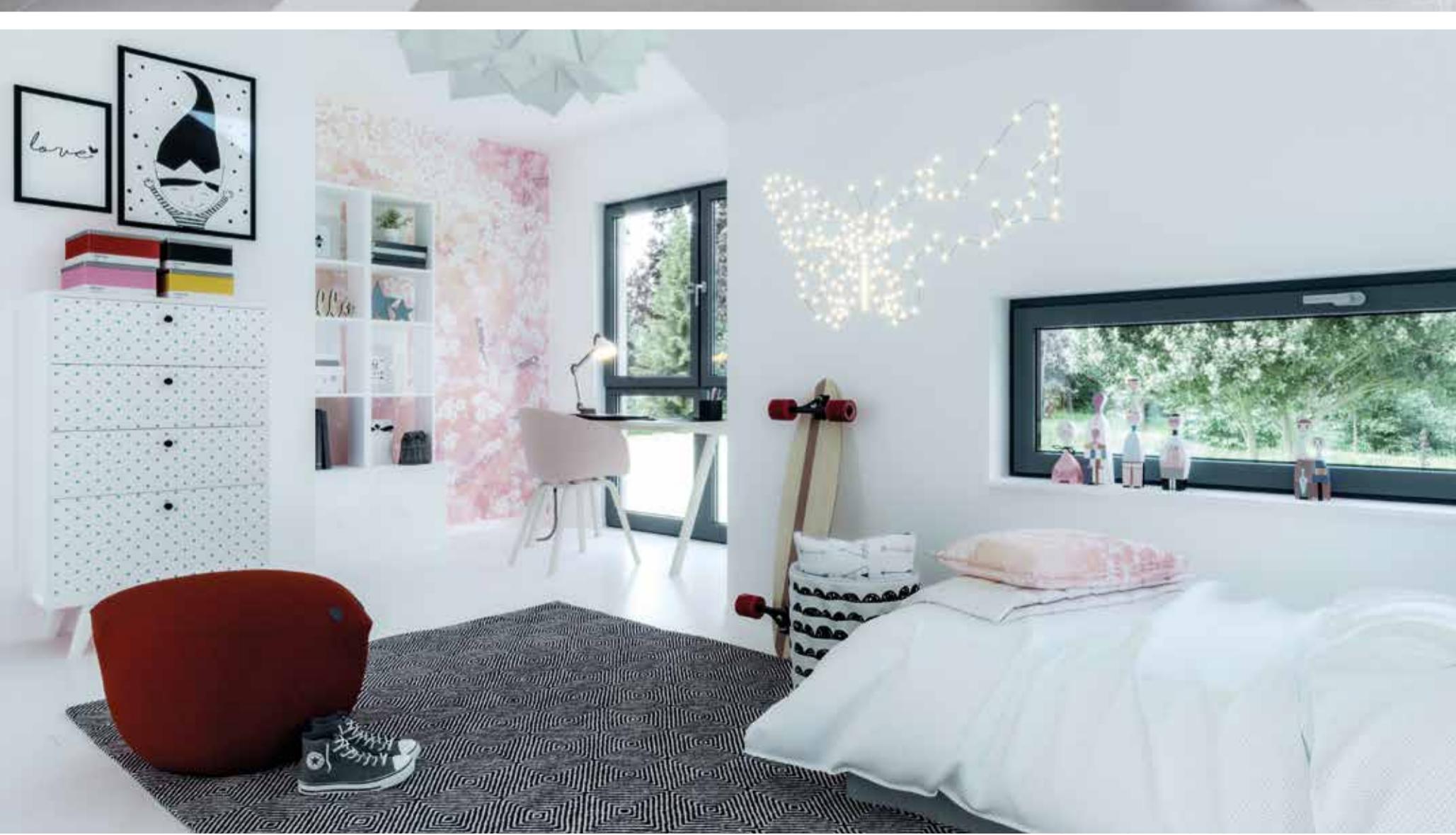


OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





SOLITAIRE-E-155

EINFAMILIEN-HAUS

38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



25° | SATTELDACH

ENTWURF 4



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5



22° | WALMDACH

ENTWURF 7



25° | SATTELDACH

ENTWURF 6



| FLACHDACH

ENTWURF 9



22° | WALMDACH

ENTWURF 8

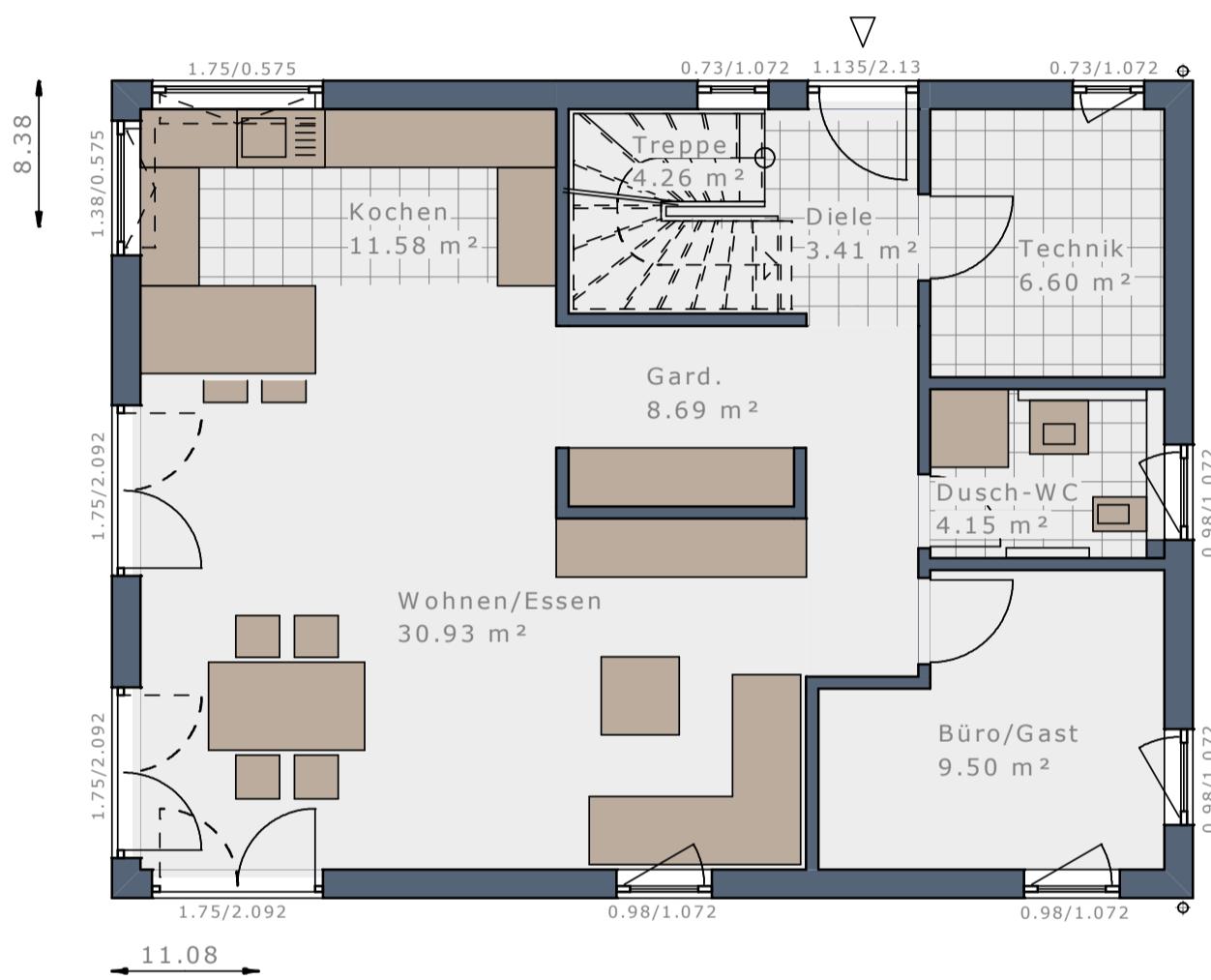


SOLITAIRE-E-155 | Treppe halbgewendet

Maßstab 1:75

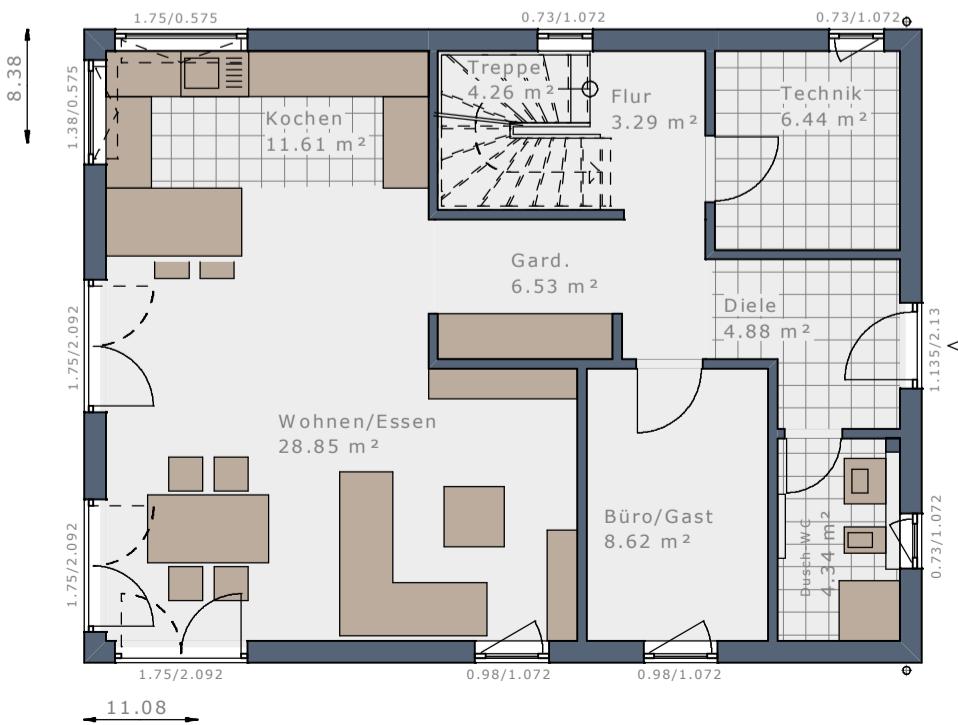


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Wellness-Bad
- Büro/Gast + Dusch/WC
- 3 Schlafzimmer + Ankleide

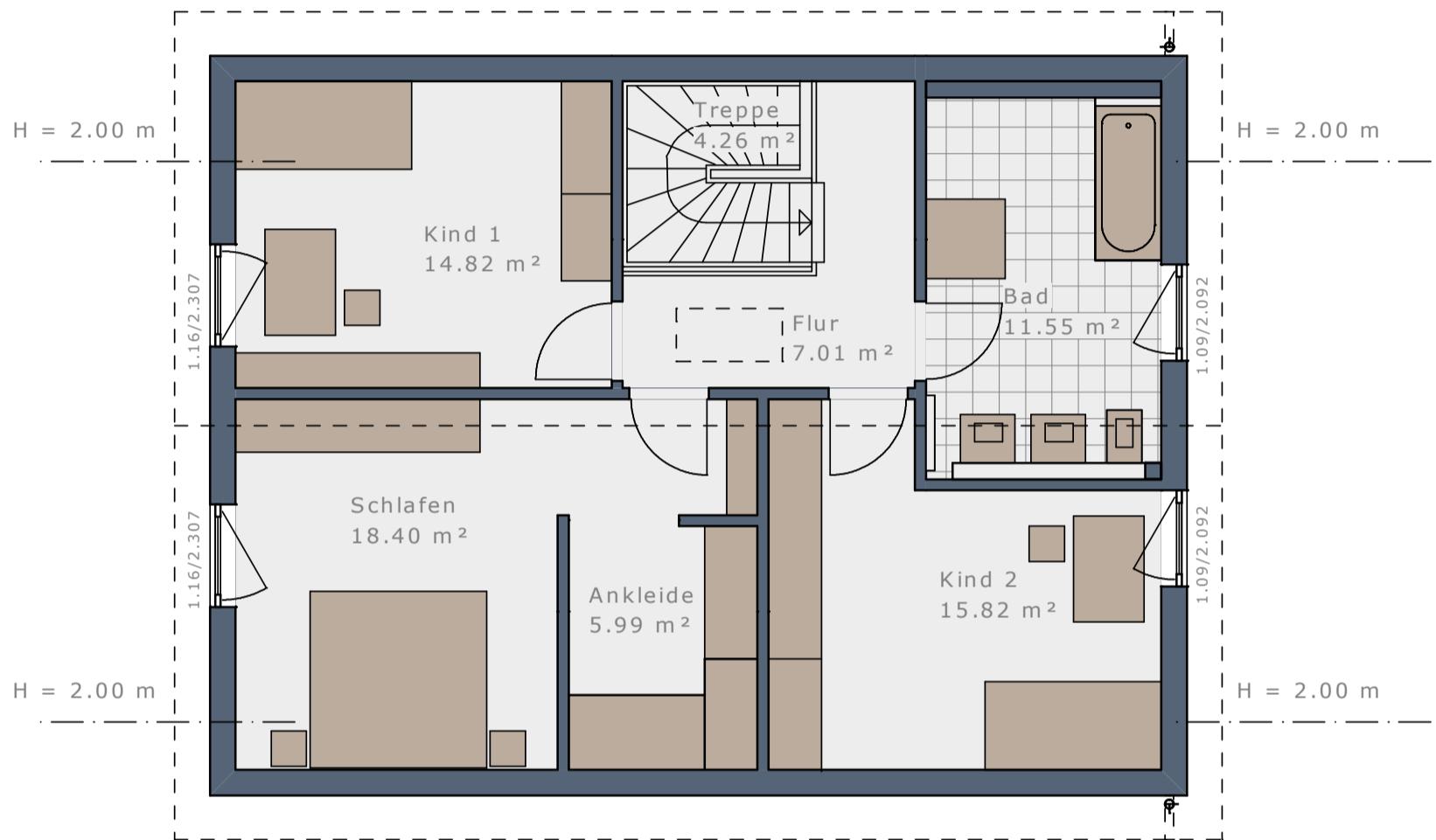
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	79,12 m ²	78,83 m ²	78,66 m ²	78,37 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	77,70 m ²	78,03 m ²	77,43 m ²	77,43 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	156,82 m ²	156,86 m ²	156,09 m ²	155,80 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



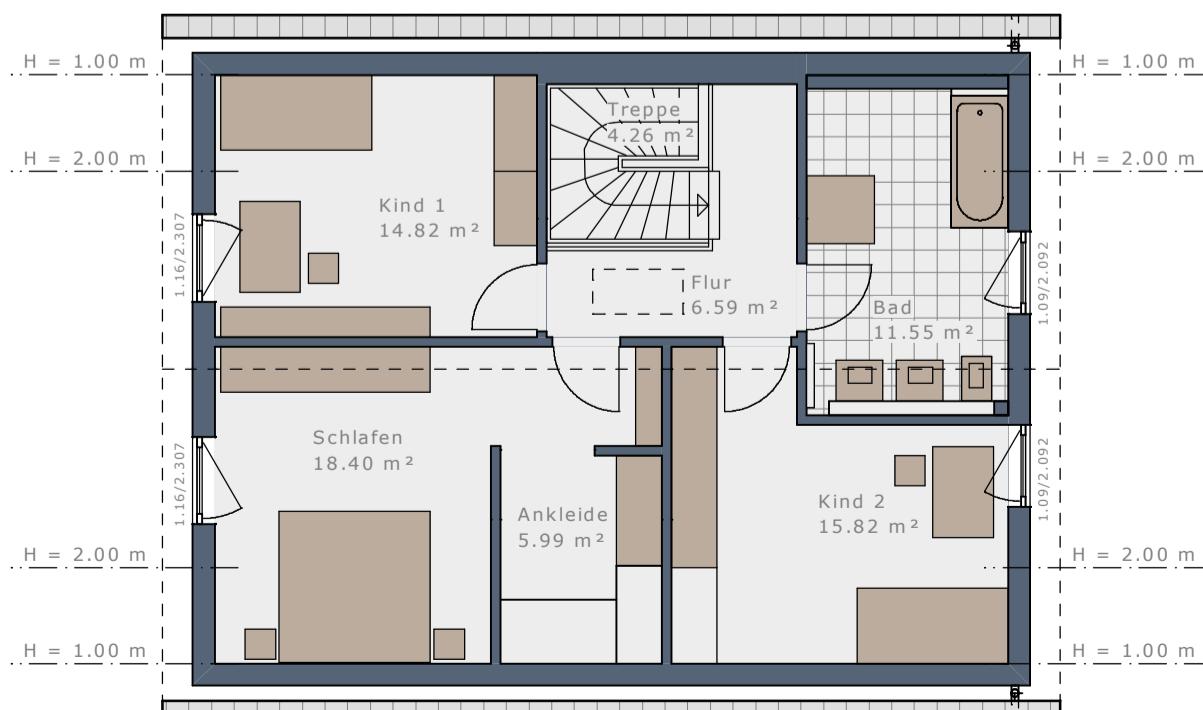
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



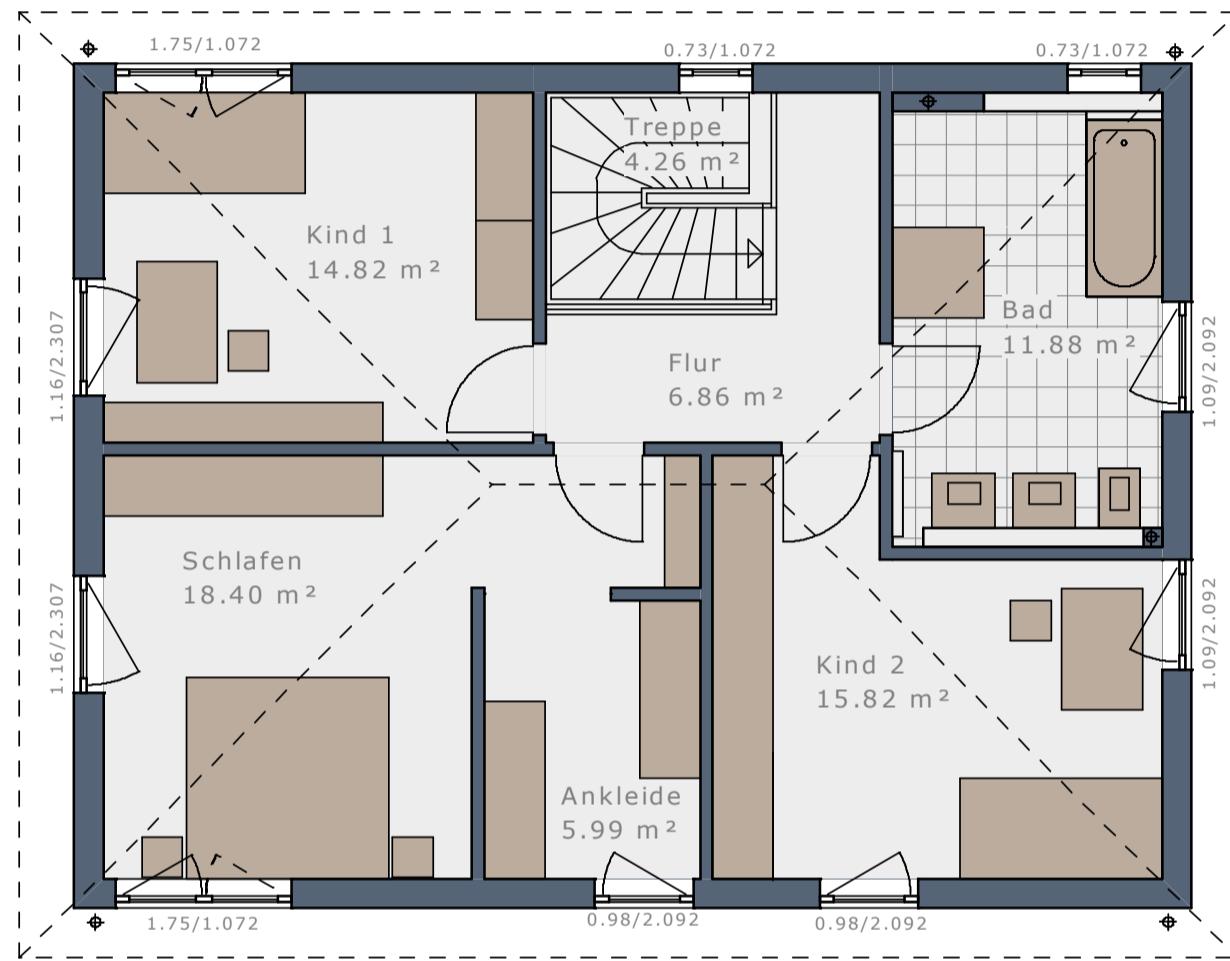
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	79,12 m ²	78,83 m ²	79,12 m ²	78,83 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	78,03 m ²	78,03 m ²	78,03 m ²	78,03 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	157,15 m ²	156,86 m ²	157,15 m ²	156,86 m ²

Maßstab 1:75



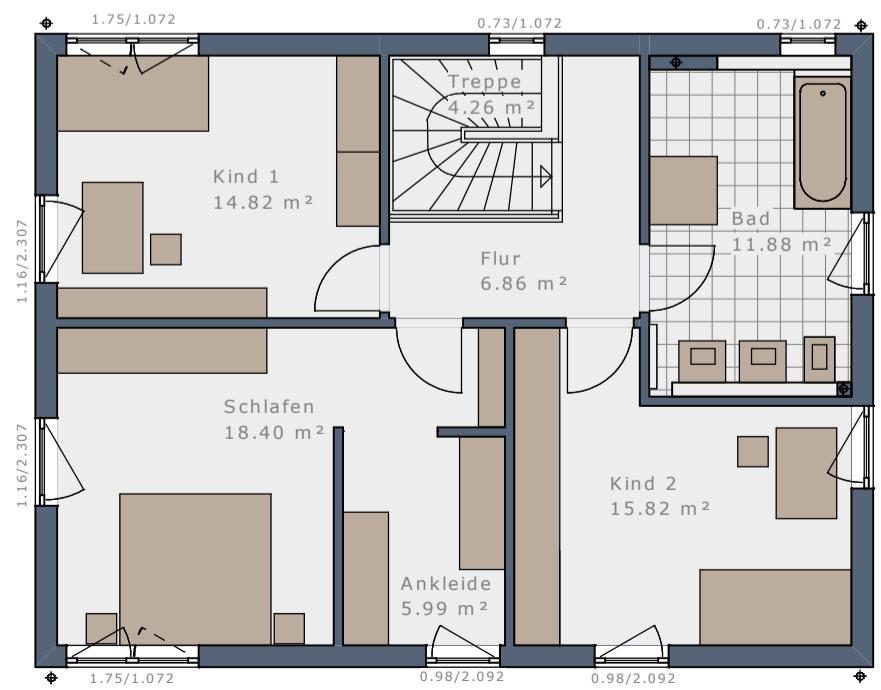
Obergeschoß | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoß | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

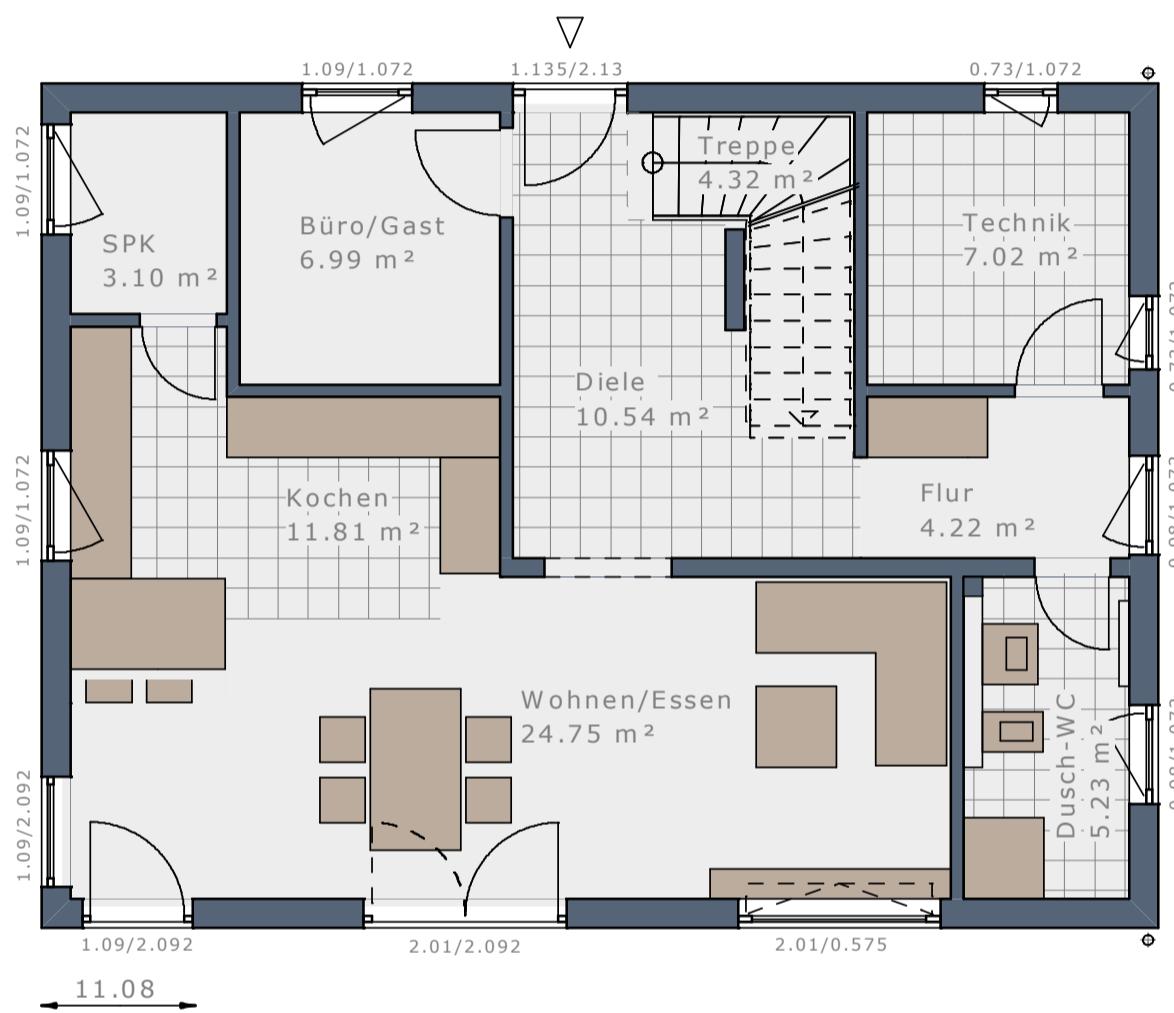
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
 SOLITAIRE-E-155 Treppe halbgewendet		–	–	155,80 m ²
 - WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,53 m ²	+ 4,61 m ²	164,94 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,68 m ²	+ 4,53 m ²	165,01 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 9,21 m ²	+ 9,13 m ²	174,14 m ²
 - WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 6,15 m ²	+ 6,15 m ²	168,10 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 12,30 m ²	+ 12,30 m ²	180,40 m ²
 - WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 11,04 m ²	+ 11,12 m ²	177,96 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 11,19 m ²	+ 11,04 m ²	178,03 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 16,08 m ²	+ 16,00 m ²	187,88 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 17,75 m ²	+ 17,63 m ²	190,98 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 17,70 m ²	+ 17,55 m ²	191,05 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 22,95 m ²	+ 22,87 m ²	201,62 m ²

SOLITAIRE-E-155 | Treppe viertelgewendelt

Maßstab 1:75

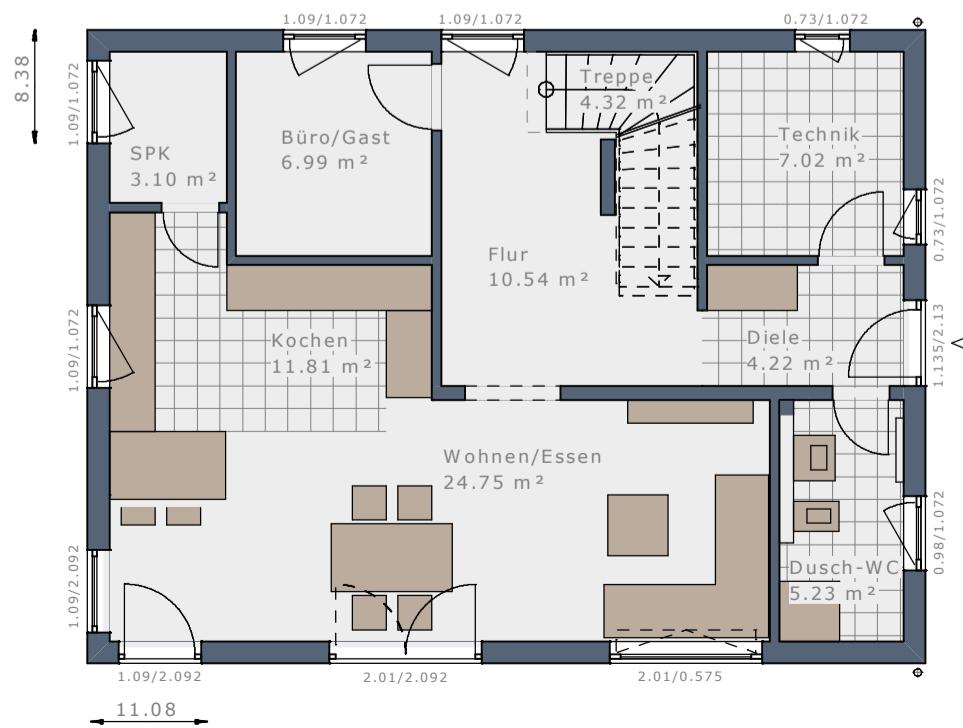


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- XL Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- Speisekammer
- Büro/Gast + Dusch/WC

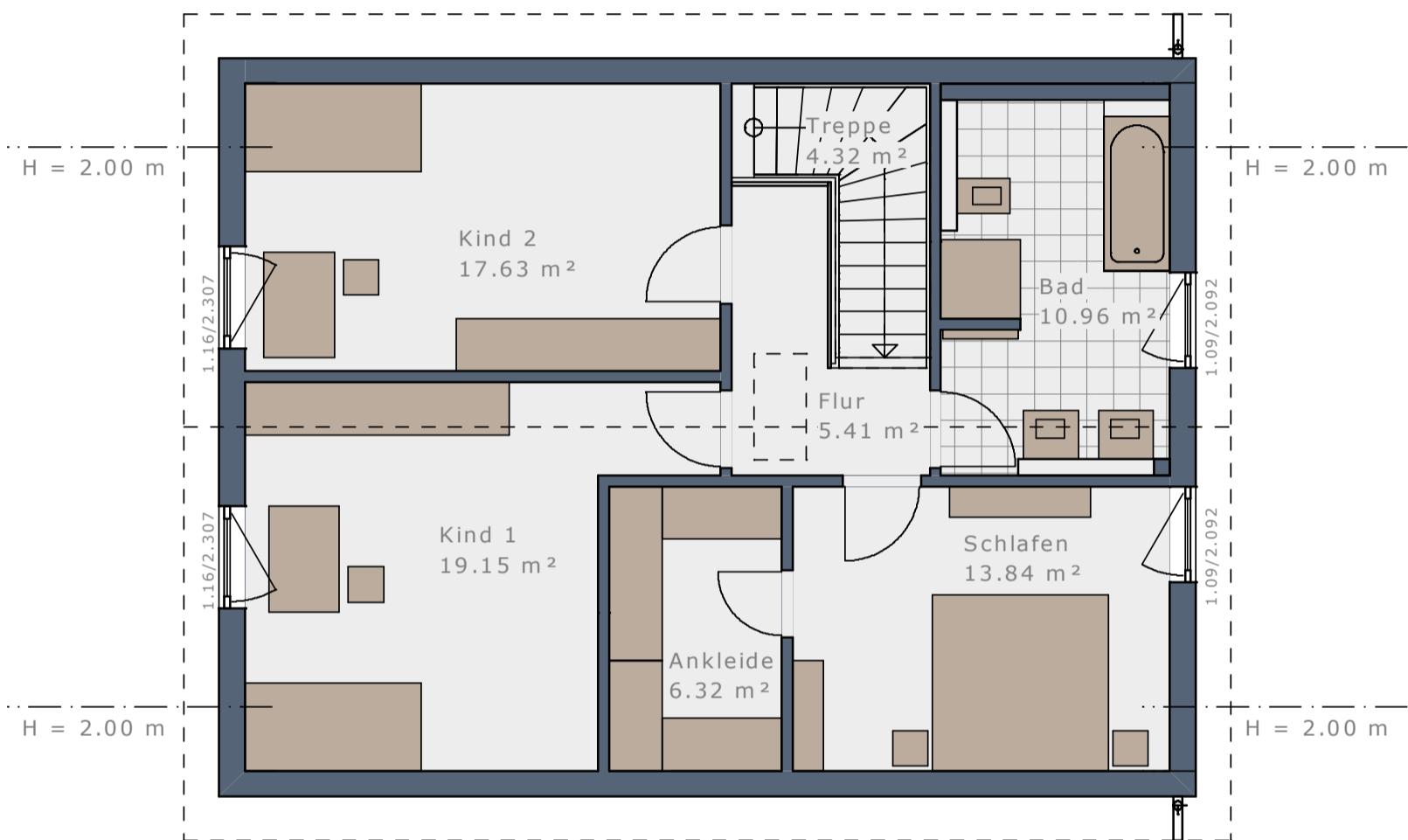
Dachform	Satteldach	Satteldach	Satteldach	Satteldach
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	77,98 m ²	77,98 m ²	77,98 m ²	77,98 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	77,63 m ²	77,63 m ²	77,63 m ²	77,63 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	155,61 m ²	155,61 m ²	155,61 m ²	155,61 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



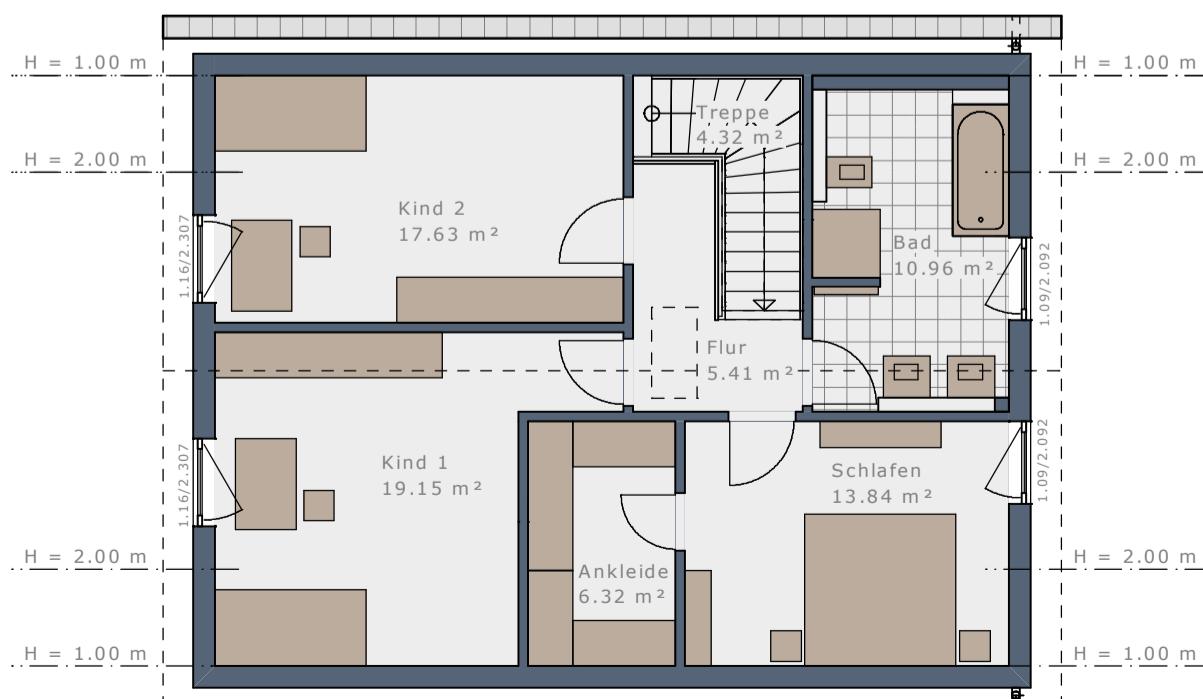
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



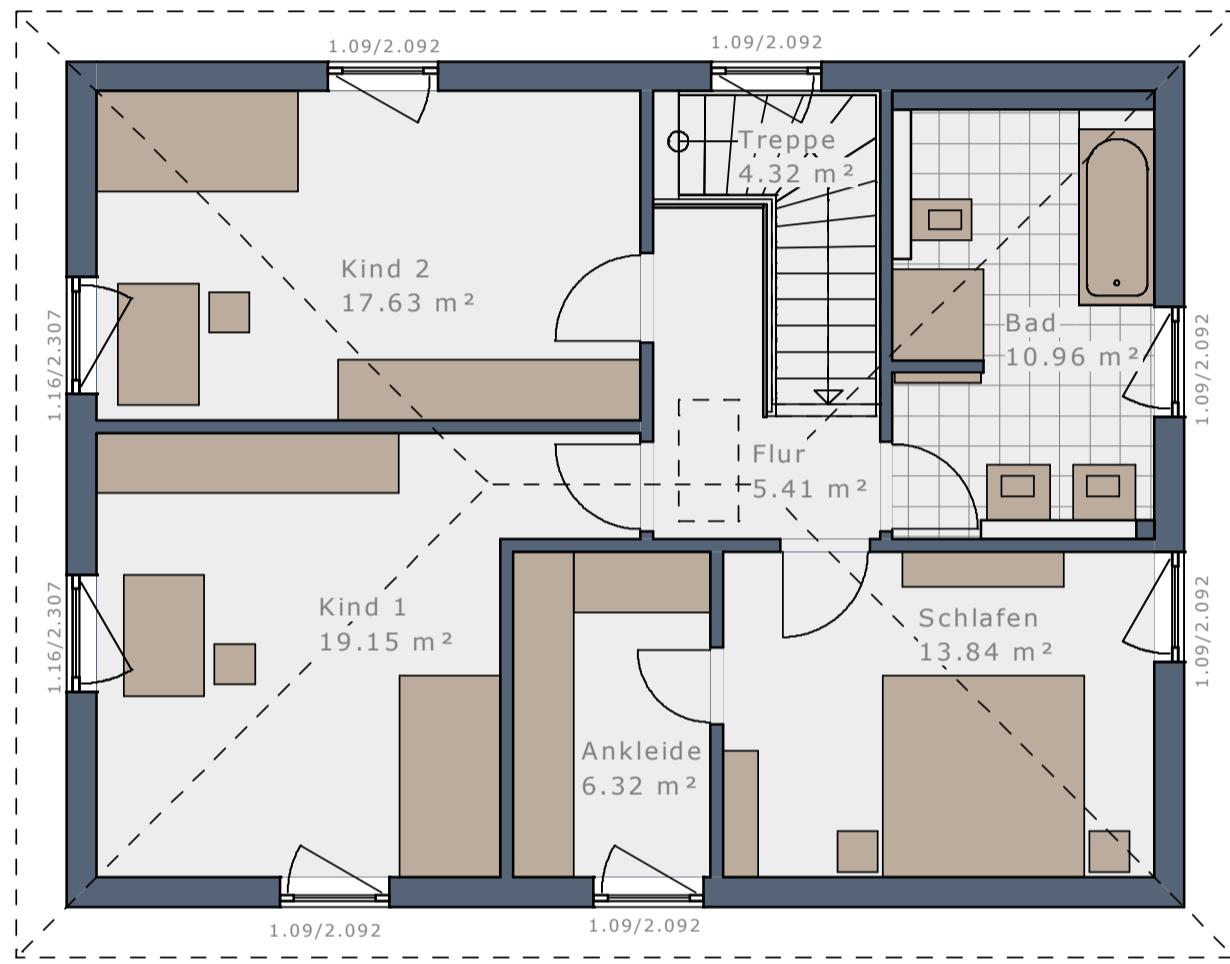
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	77,98 m ²	77,98 m ²	77,98 m ²	77,98 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	77,63 m ²	77,63 m ²	77,63 m ²	77,63 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	155,61 m ²	155,61 m ²	155,61 m ²	155,61 m ²

Maßstab 1:75



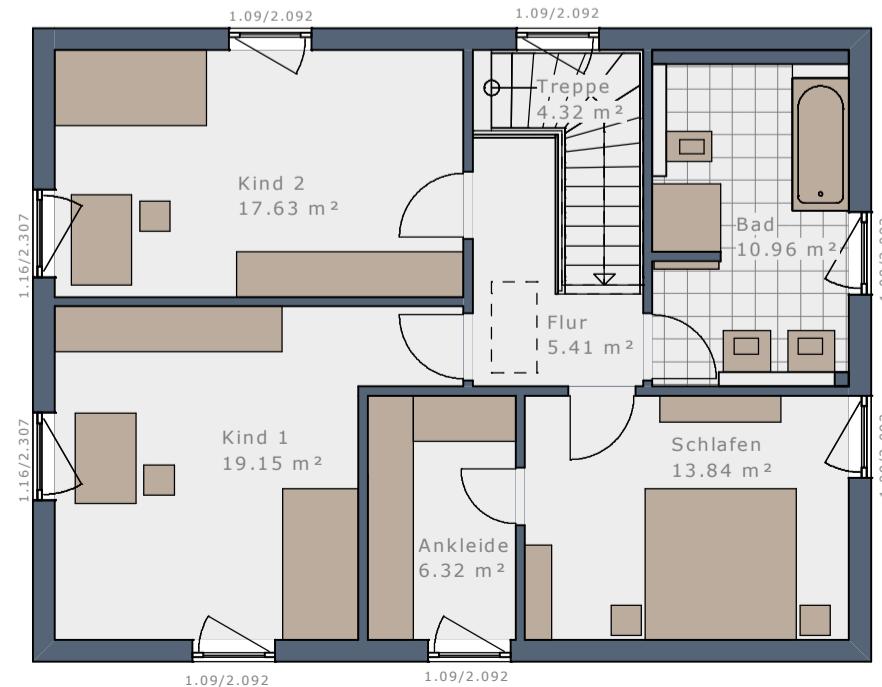
Obergeschoss | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

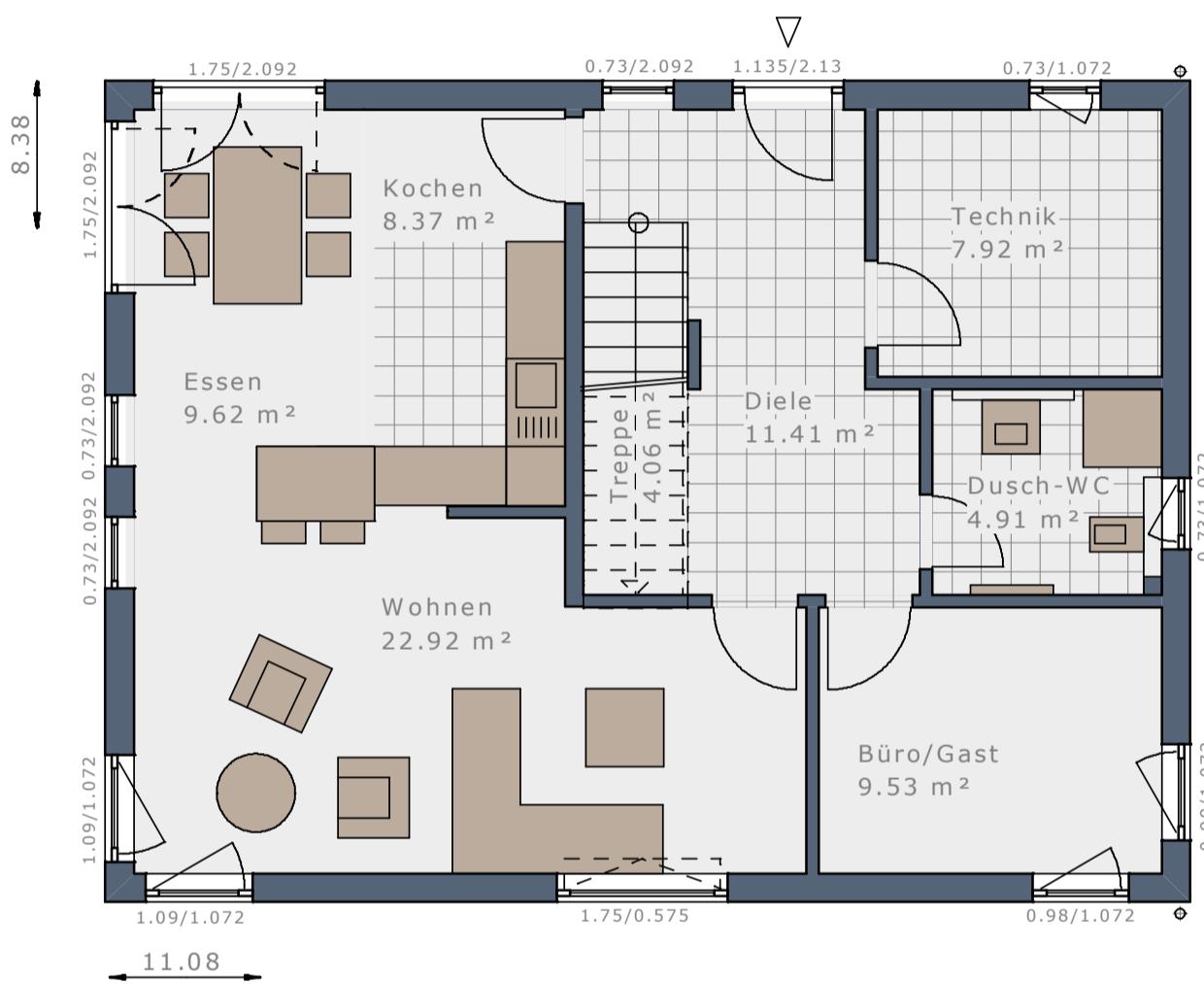
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-155 Treppe viertelgewendet		–	–	155,61 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,49 m ²	+ 4,49 m ²	164,60 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 5,27 m ²	+ 4,61 m ²	165,48 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 9,76 m ²	+ 9,10 m ²	174,47 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 6,19 m ²	+ 6,15 m ²	167,95 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 12,38 m ²	+ 12,30 m ²	180,29 m ²
+ Kombinationen Wohnraumplus Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 11,04 m ²	+ 11,00 m ²	177,66 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 11,81 m ²	+ 11,12 m ²	178,54 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 16,67 m ²	+ 15,97 m ²	188,25 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 17,59 m ²	+ 17,51 m ²	190,71 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 18,36 m ²	+ 17,63 m ²	191,60 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 23,57 m ²	+ 22,84 m ²	202,02 m ²

SOLITAIRE-E-155 | Treppe linear

Maßstab 1:75

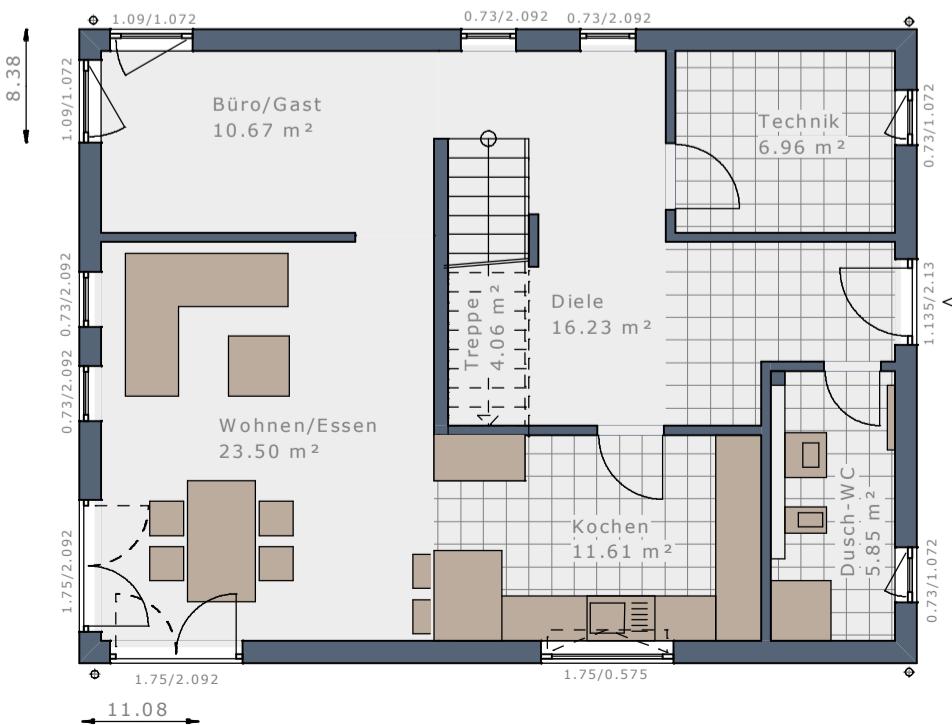


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

- XL Wohnen + Essen + Kochen
- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- Büro/Gast + Dusch/WC

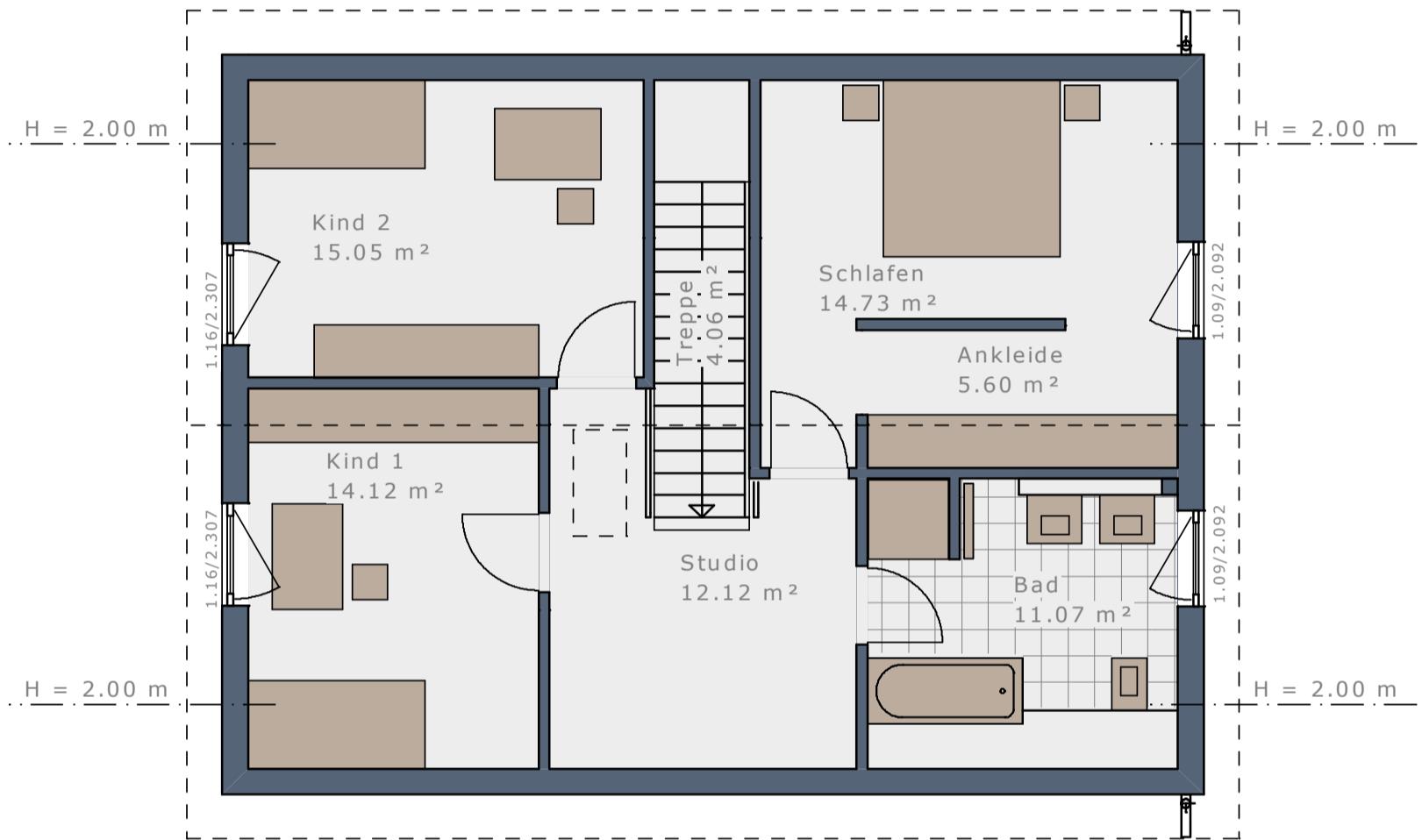
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	78,74 m ²	78,88 m ²	78,74 m ²	78,88 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	76,75 m ²	76,75 m ²	76,75 m ²	76,75 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	155,49 m ²	155,63 m ²	155,49 m ²	155,63 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



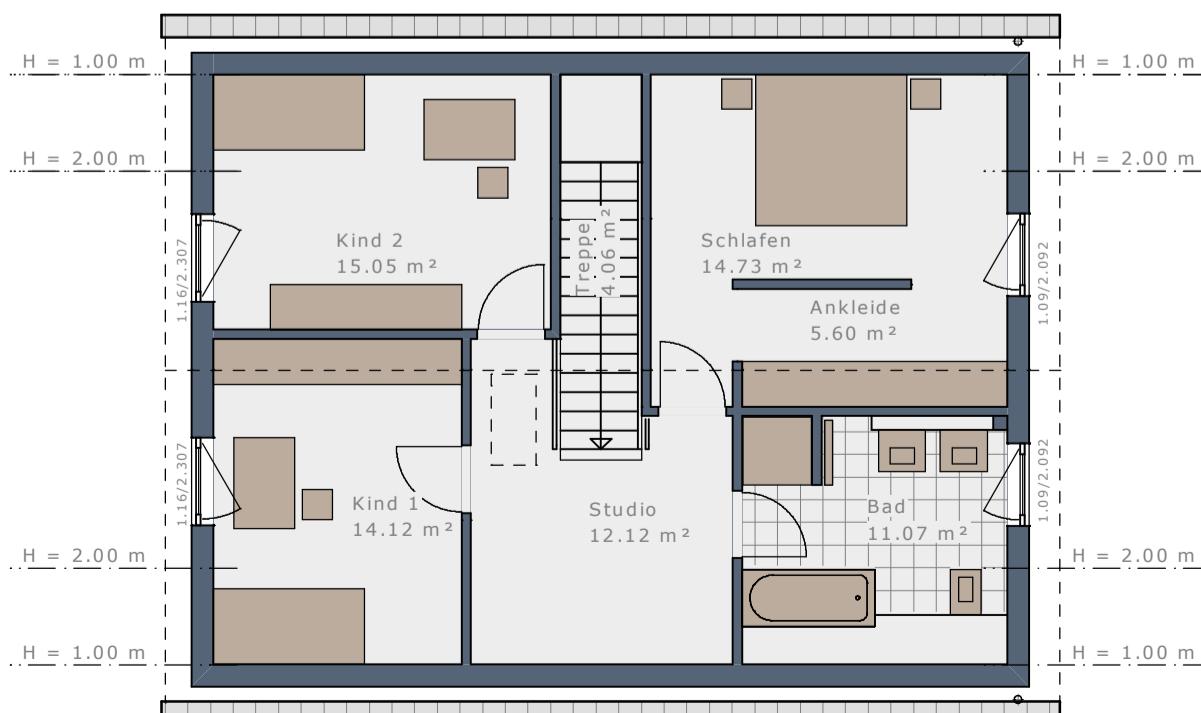
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



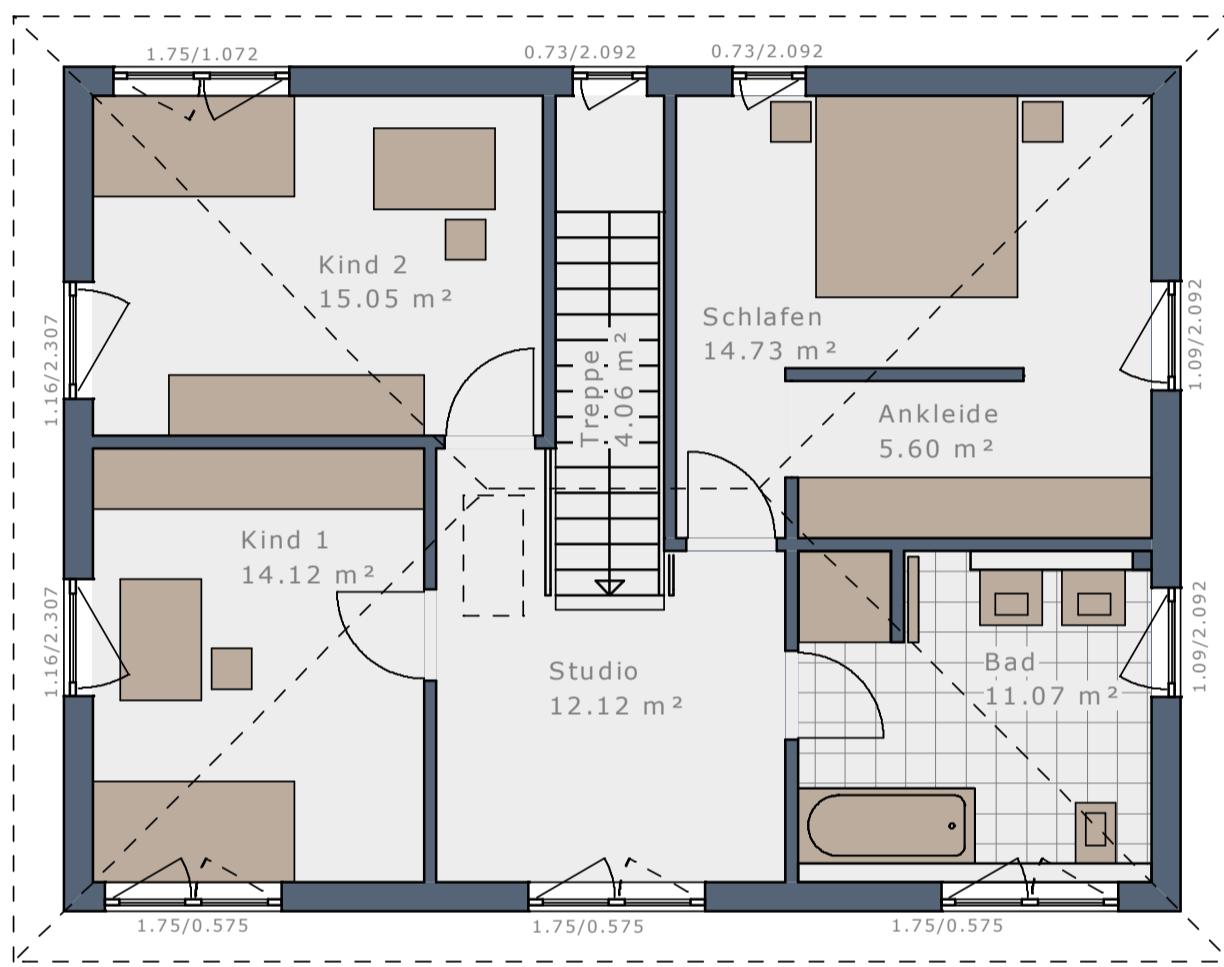
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²	92,85 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	78,74 m ²	78,88 m ²	78,74 m ²	78,88 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	76,75 m ²	76,75 m ²	76,75 m ²	76,75 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	155,49 m ²	155,63 m ²	155,49 m ²	155,63 m ²

Maßstab 1:75



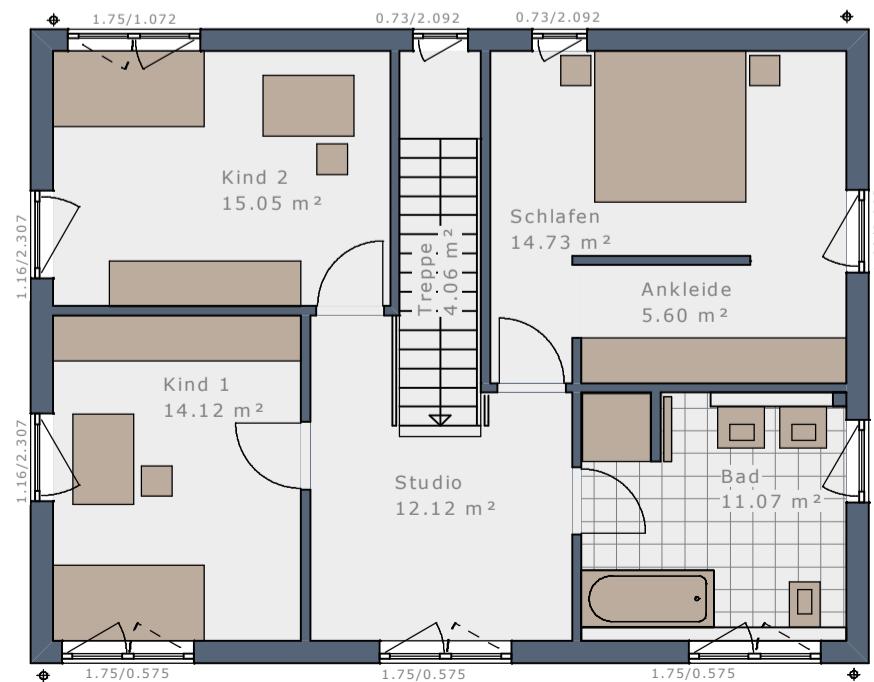
Obergeschoß | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoß | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-155 Treppe linear		–	–	155,63 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,53 m ²	+ 4,61 m ²	164,77 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 4,61 m ²	+ 4,61 m ²	164,84 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 9,14 m ²	+ 9,21 m ²	173,98 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 6,17 m ²	+ 6,15 m ²	167,95 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 12,34 m ²	+ 12,30 m ²	180,27 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 11,06 m ²	+ 11,12 m ²	177,80 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 11,13 m ²	+ 11,12 m ²	177,88 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 16,02 m ²	+ 16,08 m ²	187,73 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 17,59 m ²	+ 17,63 m ²	190,84 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 17,66 m ²	+ 17,63 m ²	190,92 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 22,91 m ²	+ 22,95 m ²	201,49 m ²

SOLITAIRE-E-155

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 1

38° Satteldach | 176,33 m²

- Dachüberstand Style L
- Paket Fensterupgrade E1
- Giebelrker Kochen-Essen
- Windfang-Erker
- Loggia
- Eingespanntes Glasgeländer
- Zwerchgiebel Flachdach Eltern
- Zwerchgiebel Flachdach Kind 2
- Eingespanntes Glasgeländer Zwerchgiebel



ENTWURF 2

38° Satteldach | 172,43 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E2
- Querhaus Flachdach
- Rechteck-Erker Kochen
- Balkon auf Rechteckerker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Eingespanntes Glasgeländer Querhaus
- Eingangsüberdachung L-Design

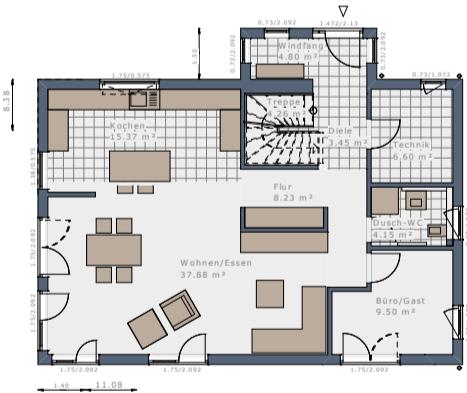


ENTWURF 3

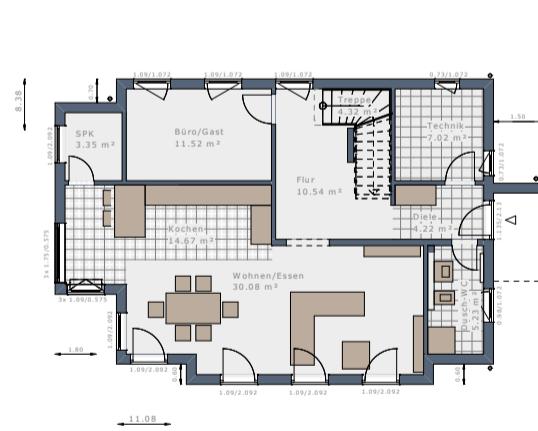
38° Satteldach | 157,28 m²

- Dachüberstand Deluxe L
- Paket Fensterupgrade E3
- Design-Fenstermodul L Essen
- Design-Fenstermodul L Wohnen
- Design-Fenstermodul XL Wohnen
- Design-Fensterecke Kochen
- Eingespanntes Glasgeländer Kind 1 + Kind 2
- Eingangsüberdachung L-Design
- Carport mit Wandscheiben

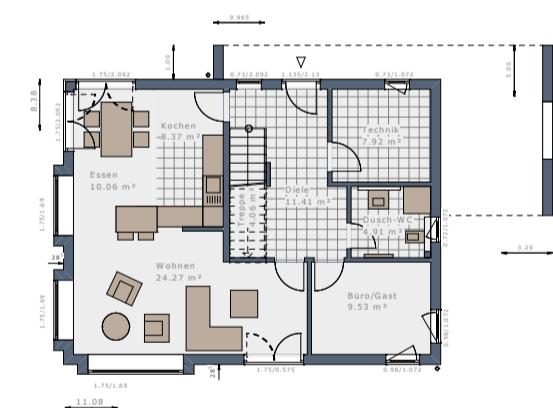
ERDGESCHOSS



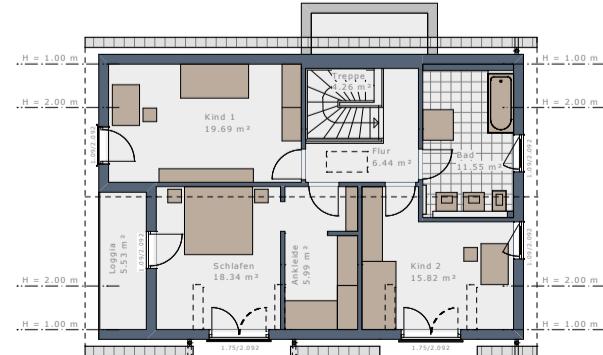
ERDGESCHOSS



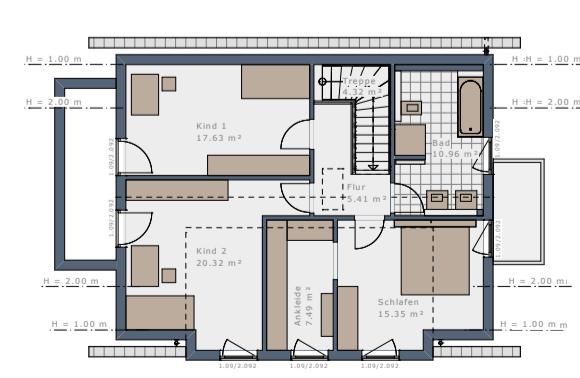
ERDGESCHOSS



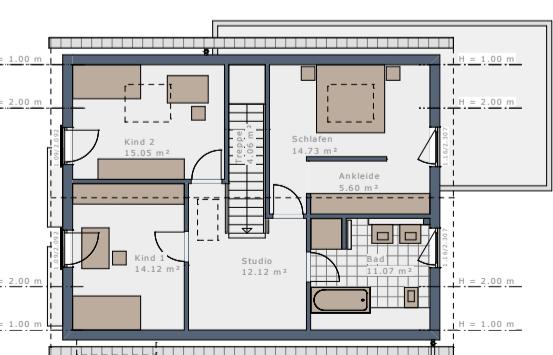
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Haustraum! Unsere Partner-Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:

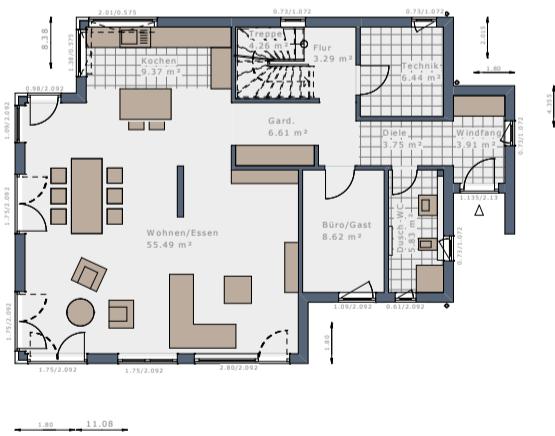


ENTWURF 4

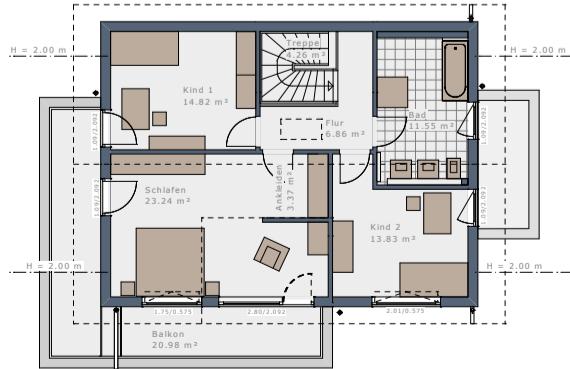
25° Satteldach | 185,50 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E4
- Zwerchgiebel Flachdach
- Übereck-Erker Wohnen/Essen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Windfang-Erker mit Wandelement und Eingangsüberdachung
- Design-Fensterecke Wohnen/Essen/Kochen

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

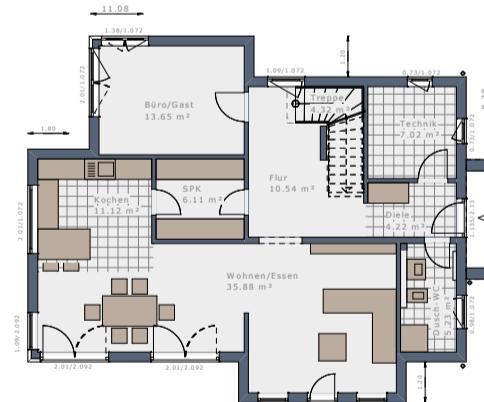


ENTWURF 5

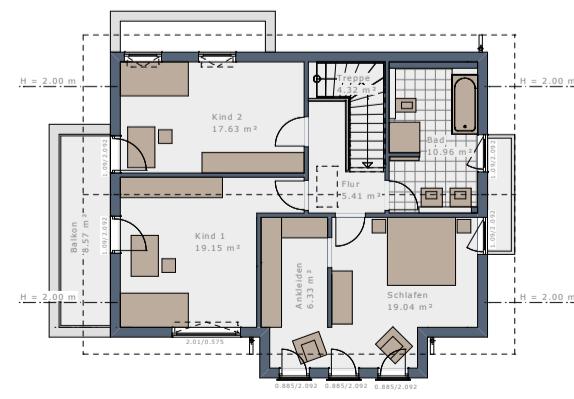
25° Satteldach | 180,93 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E5
- Querhaus mit Flachdach
- Rechteck-Erker Büro/Gast mit Flachdach
- Rechteck-Erker Kochen/Essen
- Balkon auf Rechteck-Erker Kochen/Essen
- Stahl-Balkongeländer
- Eingespanntes Glasgeländer Querhaus
- Eingangsüberdachung U-Design
- Design-Fensterecke Essen + Büro/Gast

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

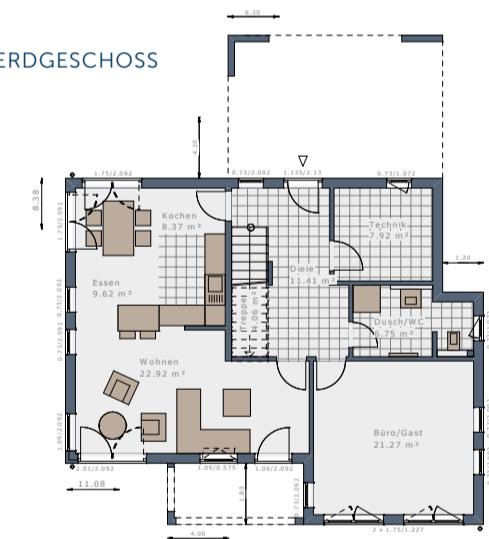


ENTWURF 6

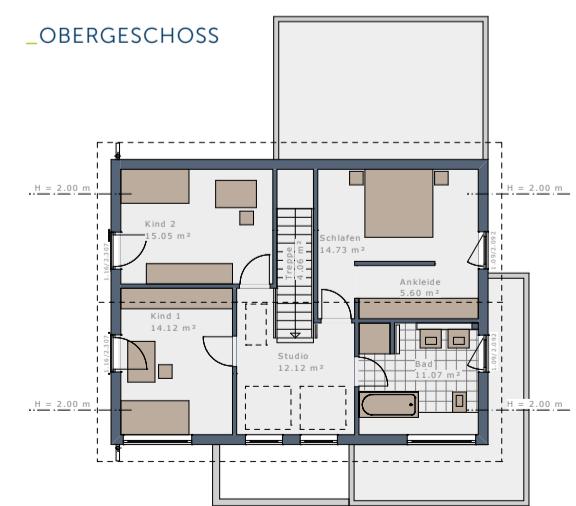
25° Satteldach | 169,07 m²

- Dachüberstand Deluxe L
- Paket Fensterupgrade E6
- Paket Dachfenster Sky-View E6
- Design-Eckfenster-Modul Kochen
- Übereck-Erker Büro/Gast mit Flachdach
- Terrassen-Pergola
- Eingangsüberdachung L-Design
- Doppelcarport mit Wandscheiben
- Eingespanntes Glasgeländer Kind 1 + Kind 2

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SOLITAIRE-E-155

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 7

22° Walmdach | 157,15 m²

- Dachüberstand Sparregesims XL
- Paket Fensterupgrade E7
- Übereck-Säulenbalkon
- Säulen-Stahl-Balkongeländer



ENTWURF 8

22° Walmdach | 181,10 m²

- Dachüberstand Kastengesims XXL
- Paket Fensterupgrade E8
- Rechteck-Erker Büro/Gast mit Flachdach
- Übereck-Erker Essen/Kochen
- Balkon auf Übereck-Erker
- Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Obergeschoss-Erker Schlafen
- Fassadenaufdopplung Schlafen
- Eingespanntes Glasgeländer Schlafen + Ankleiden + Bad



ENTWURF 9

Flachdach | 168,47 m²

- Paket Fensterupgrade E9
- Übereck-Erker Technik mit Flachdach
- Rechteck-Erker Wohnen mit Flachdach
- Obergeschoss-Erker Schlafen
- Fassadenaufdopplung Schlafen

ERDGESCHOSS



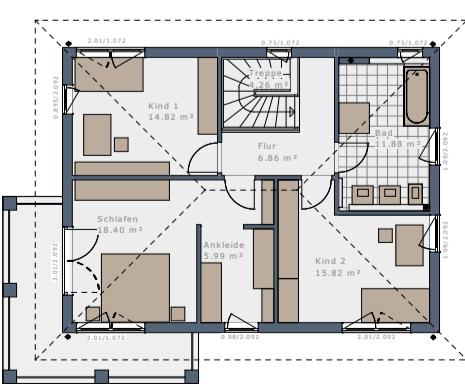
ERDGESCHOSS



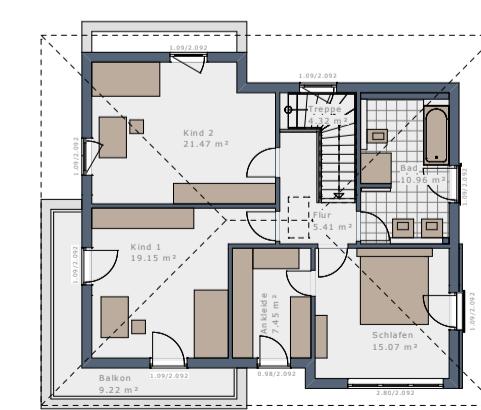
ERDGESCHOSS



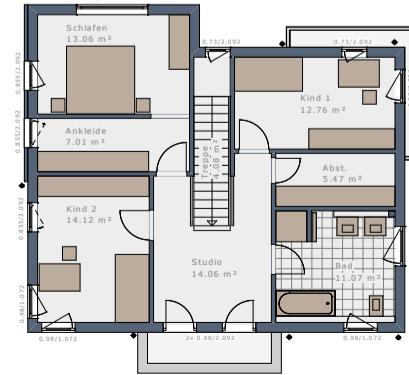
OBERGESCHOSS

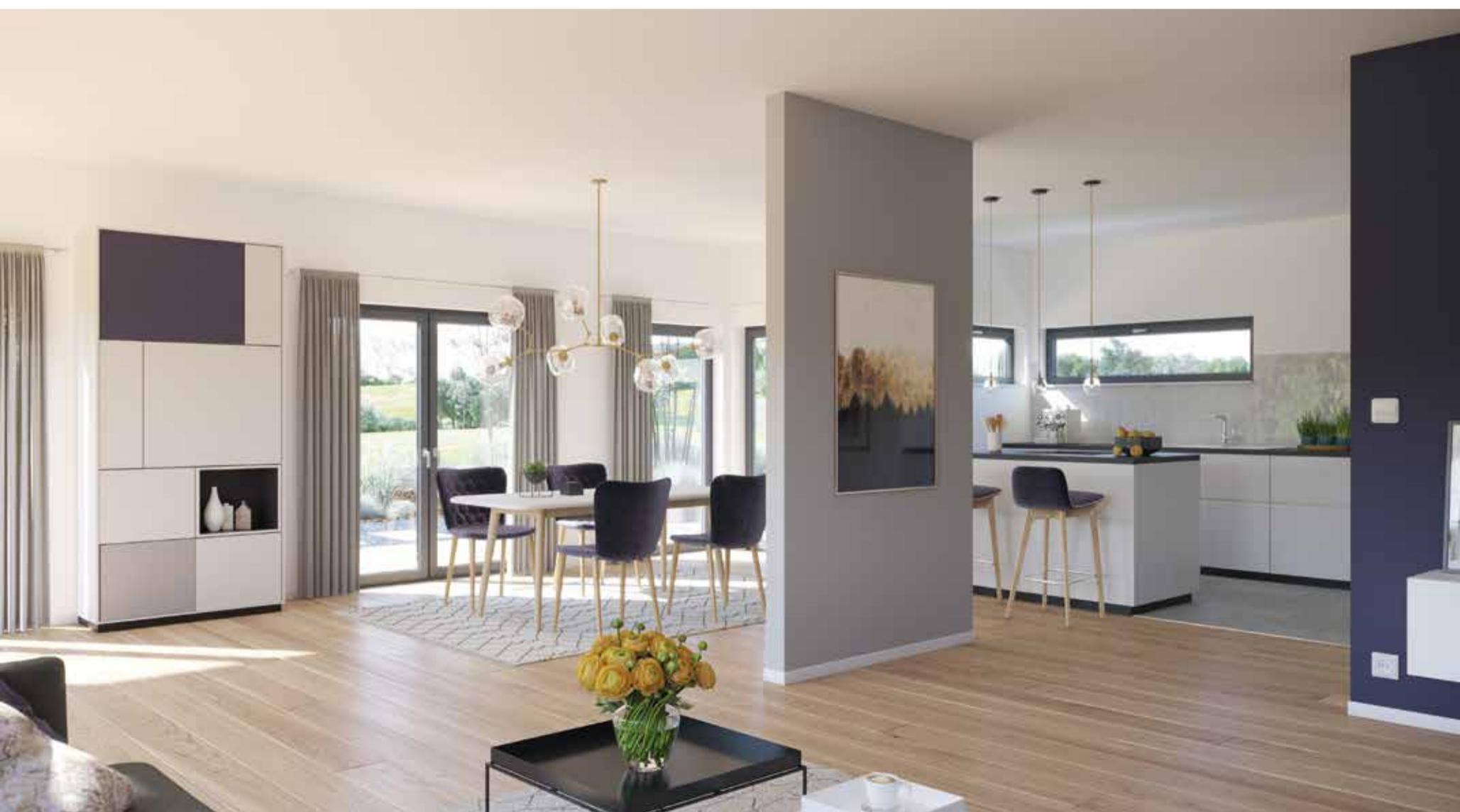
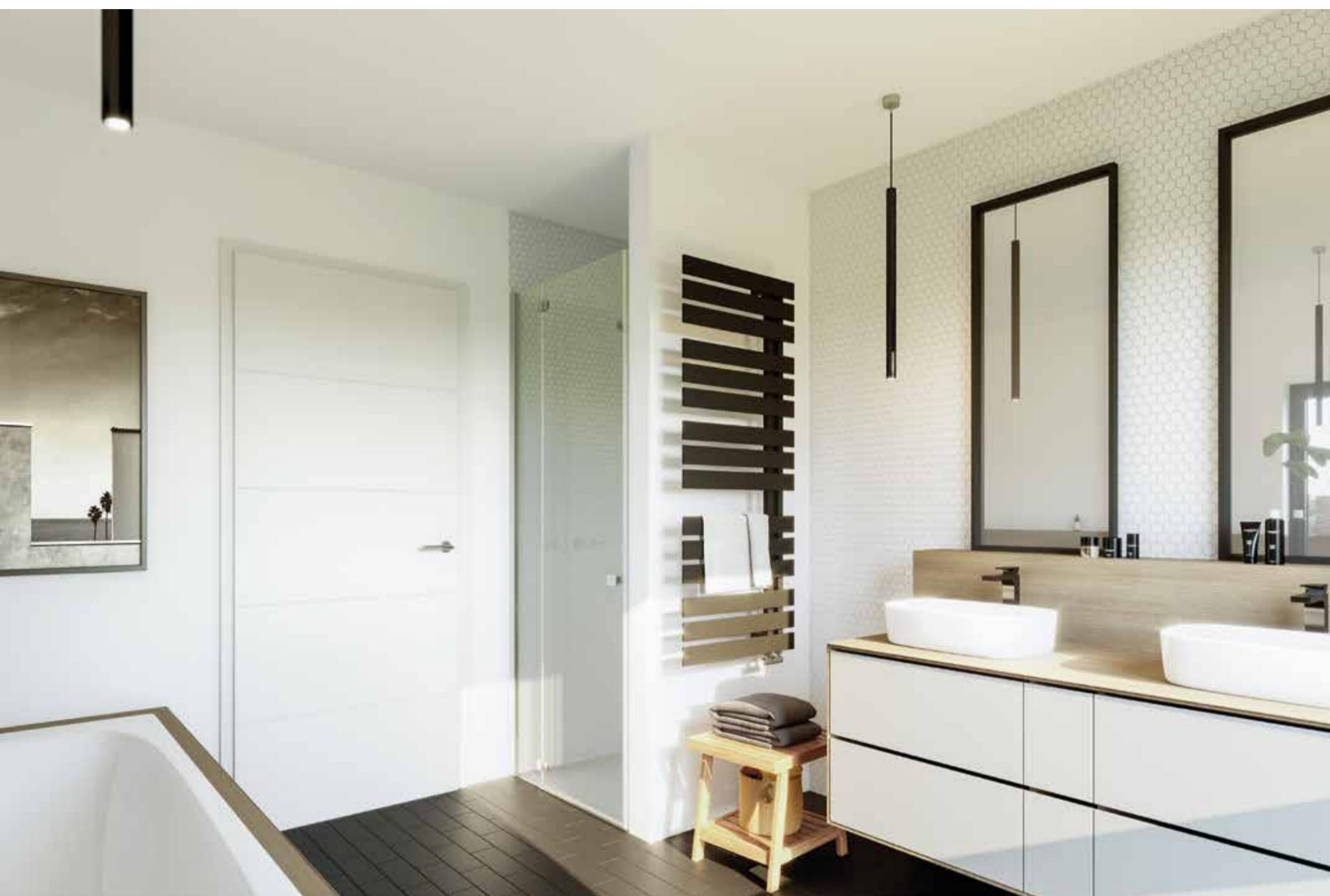


OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





SOLITAIRE-E-165

EINFAMILIEN-HAUS

25° | SATTELDACH

ENTWURF 4



38° | SATTELDACH

ENTWURF 1



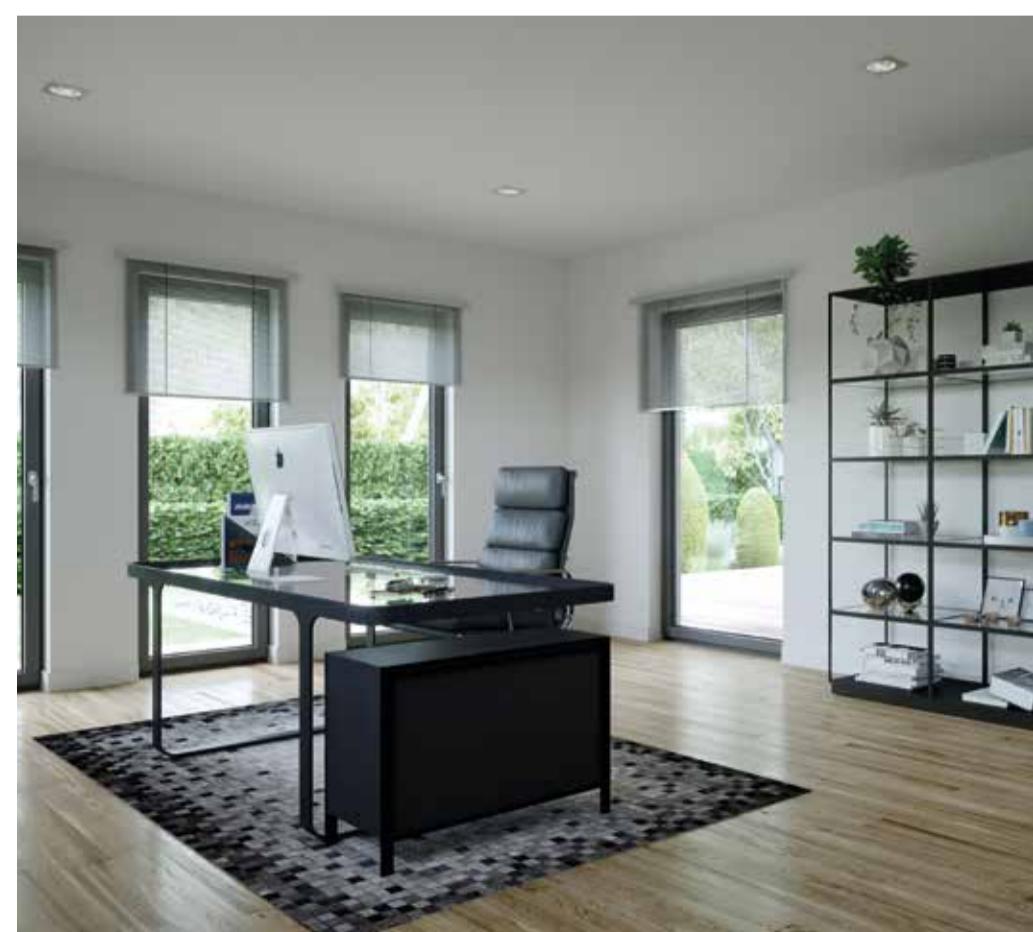
38° | SATTELDACH

ENTWURF 2



38° | SATTELDACH

ENTWURF 3



22° | WALMDACH

ENTWURF 7



25° | SATTELDACH

ENTWURF 5



| FLACHDACH

ENTWURF 9



25° | SATTLEDACH

ENTWURF 6



22° | WALMDACH

ENTWURF 8

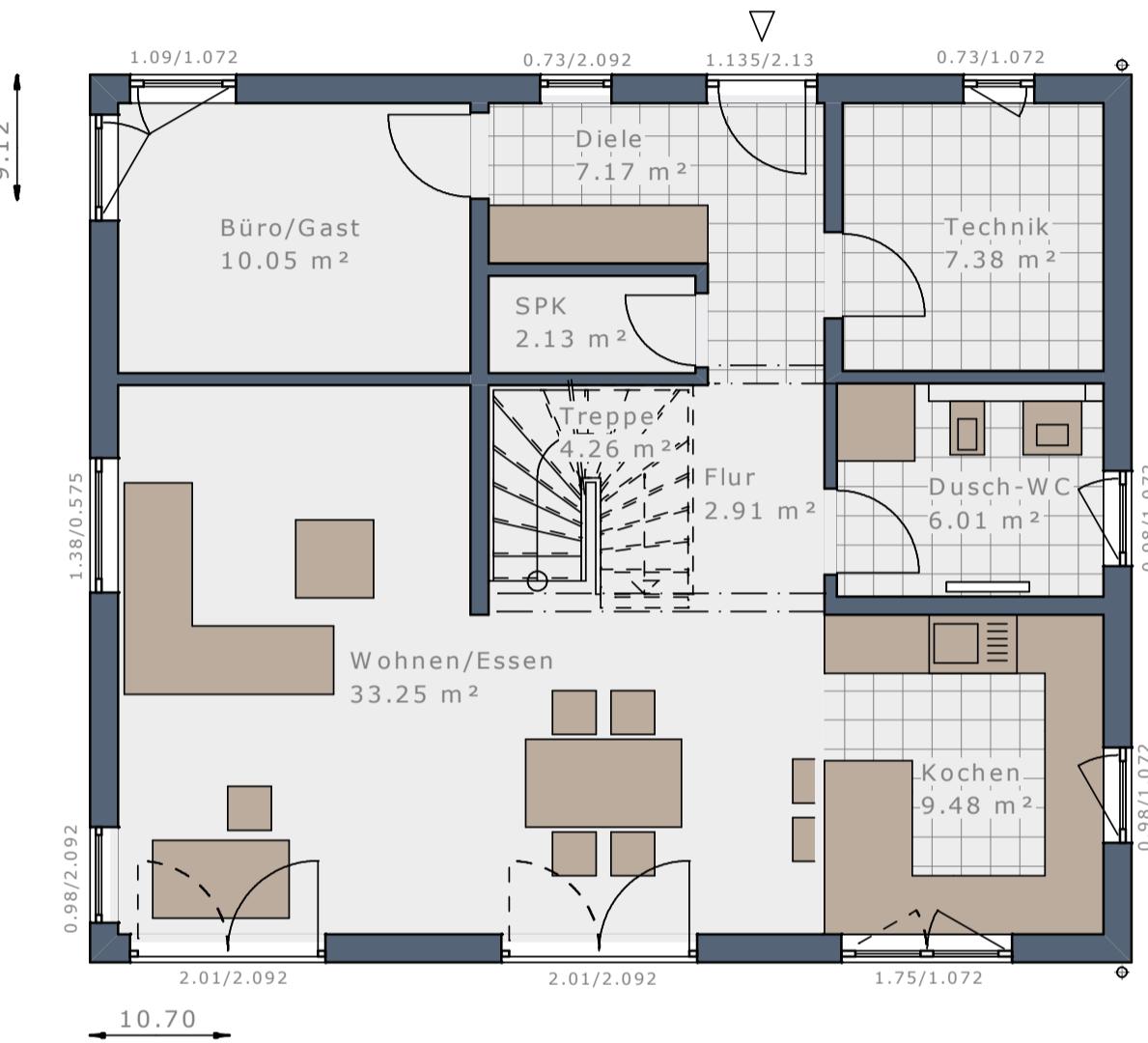


SOLITAIRE-E-165 | Treppe halbgewendelt

Maßstab 1:75

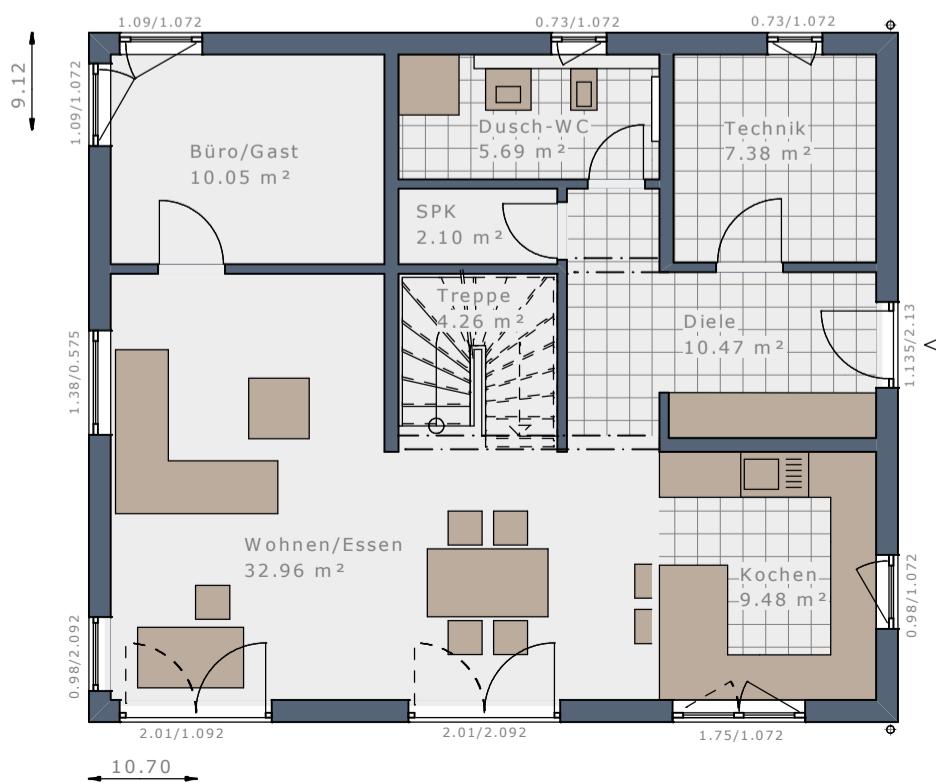


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Büro/Gast + Dusch/WC
- Speisekammer

DAS HAUS

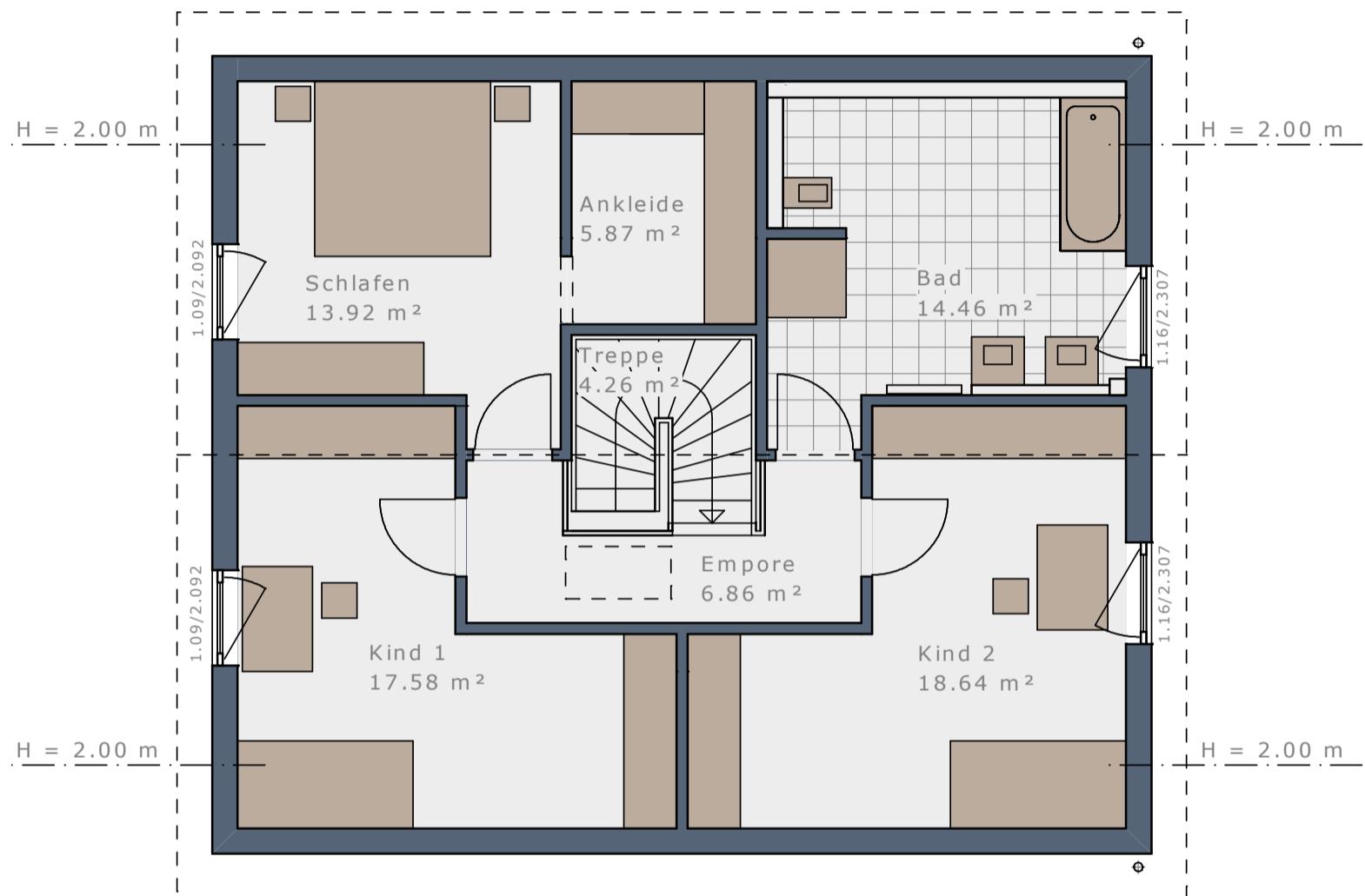
Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	82,64 m ²	82,39 m ²	82,64 m ²	82,39 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	81,59 m ²	81,59 m ²	81,59 m ²	81,59 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	164,23 m ²	163,98 m ²	164,23 m ²	163,98 m ²

* lichtes Kniestock Innenmaß

Maßstab 1:75



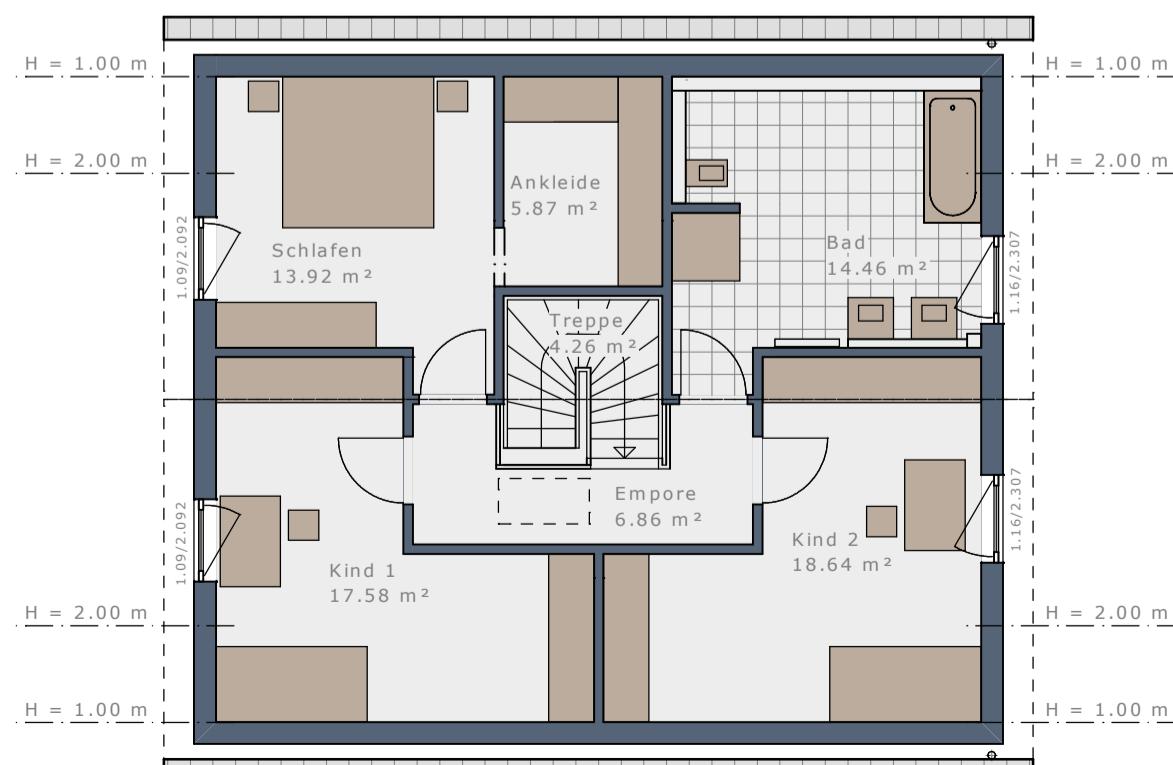
Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Maßstab 1:100



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



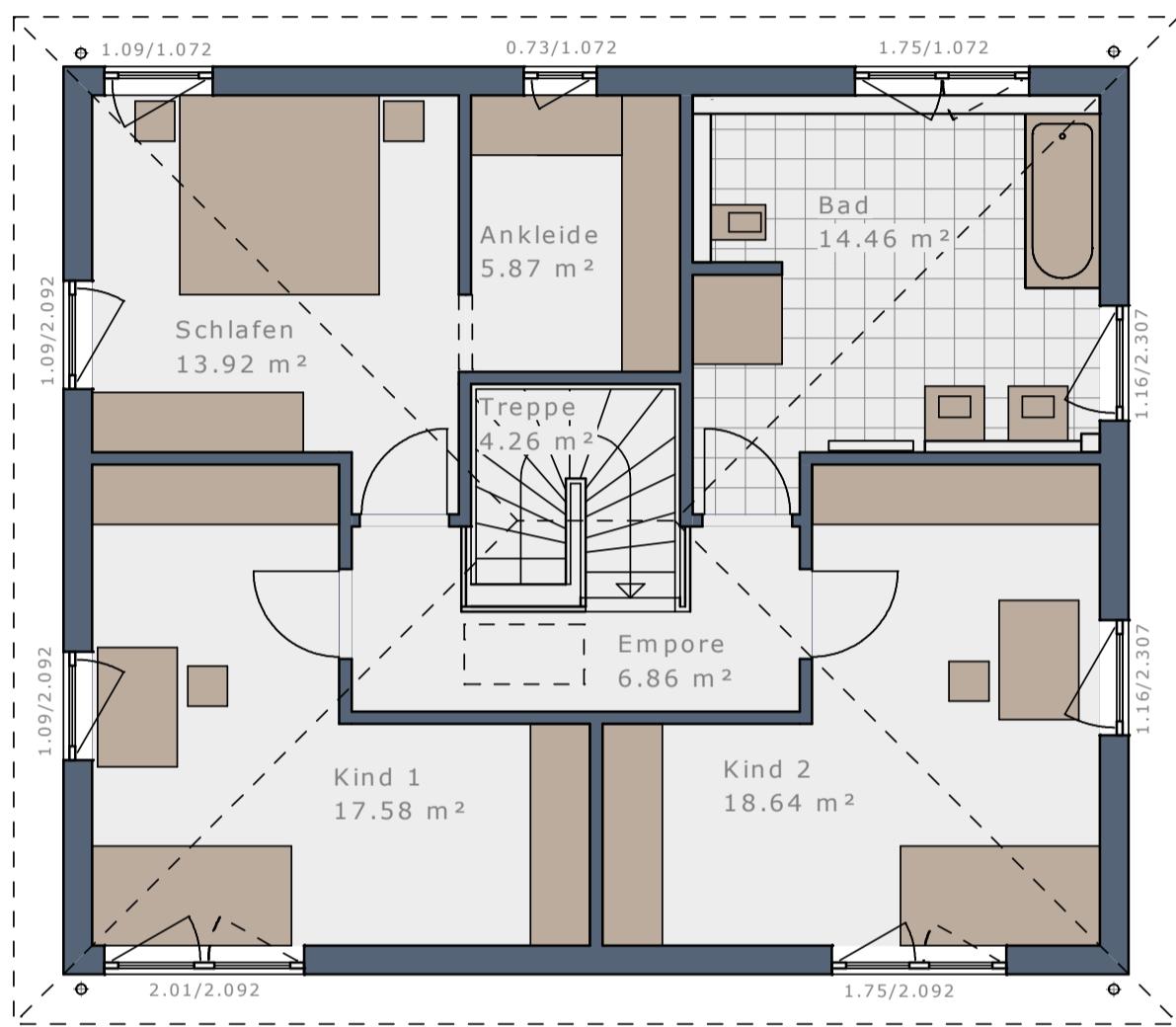
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	82,64 m ²	82,39 m ²	82,64 m ²	82,39 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	81,59 m ²	81,59 m ²	81,59 m ²	81,59 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	164,23 m ²	163,98 m ²	164,23 m ²	163,98 m ²

Maßstab 1:75



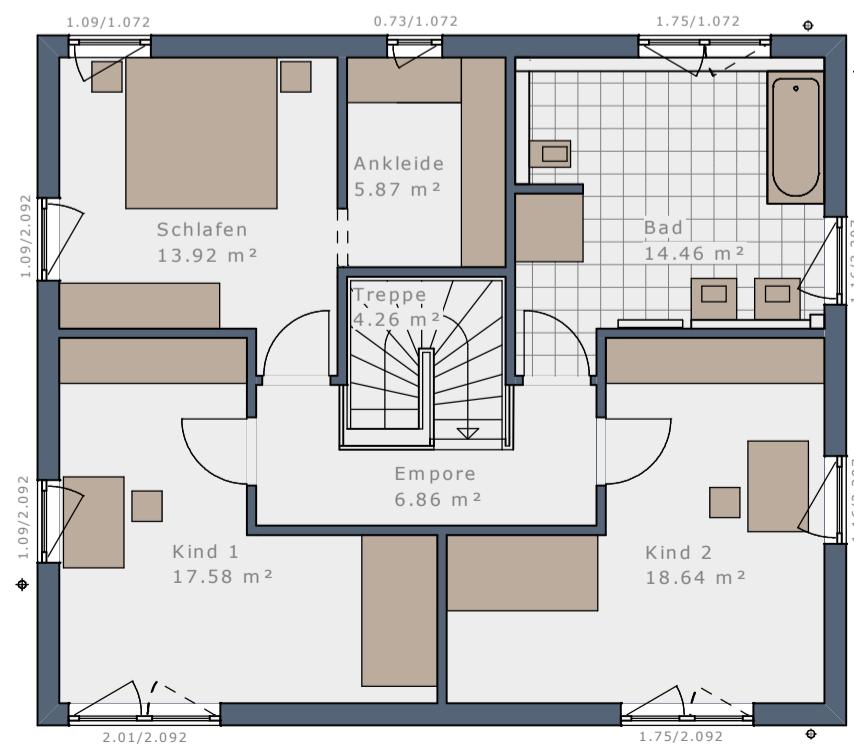
Obergeschoß | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



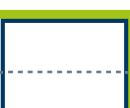
Obergeschoß | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

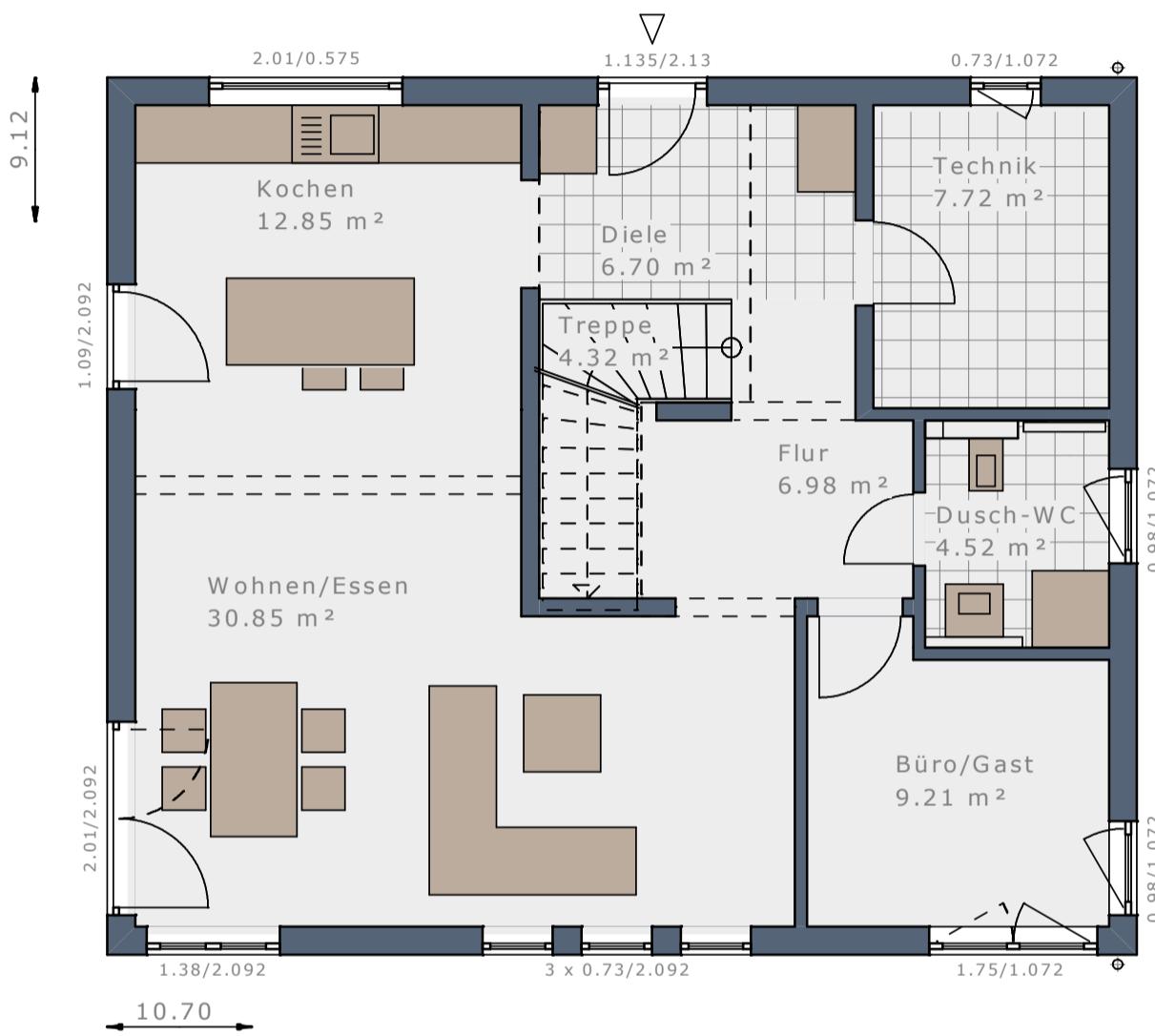
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-165 Treppe halbgewendet		–	–	164,23 m ²
 WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,94 m ²	+ 5,05 m ²	174,22 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 5,05 m ²	+ 5,05 m ²	174,33 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 9,99 m ²	+ 10,10 m ²	184,32 m ²
 WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 5,96 m ²	+ 5,96 m ²	176,15 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 11,92 m ²	+ 11,92 m ²	188,07 m ²
 Kombinationen Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 11,26 m ²	+ 11,37 m ²	186,86 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 11,37 m ²	+ 11,37 m ²	186,97 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 16,67 m ²	+ 16,78 m ²	197,68 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 17,58 m ²	+ 17,69 m ²	199,50 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 17,69 m ²	+ 17,69 m ²	199,61 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 23,35 m ²	+ 23,46 m ²	211,04 m ²

SOLITAIRE-E-165 | Treppe viertelgewendelt

Maßstab 1:75

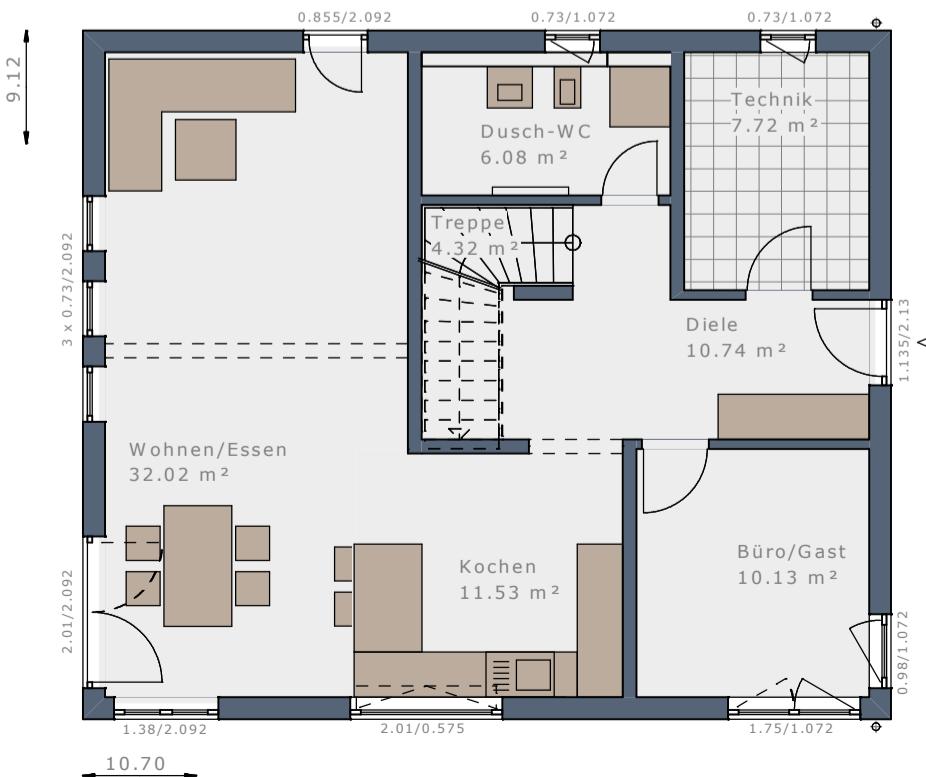


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



DAS HAUS

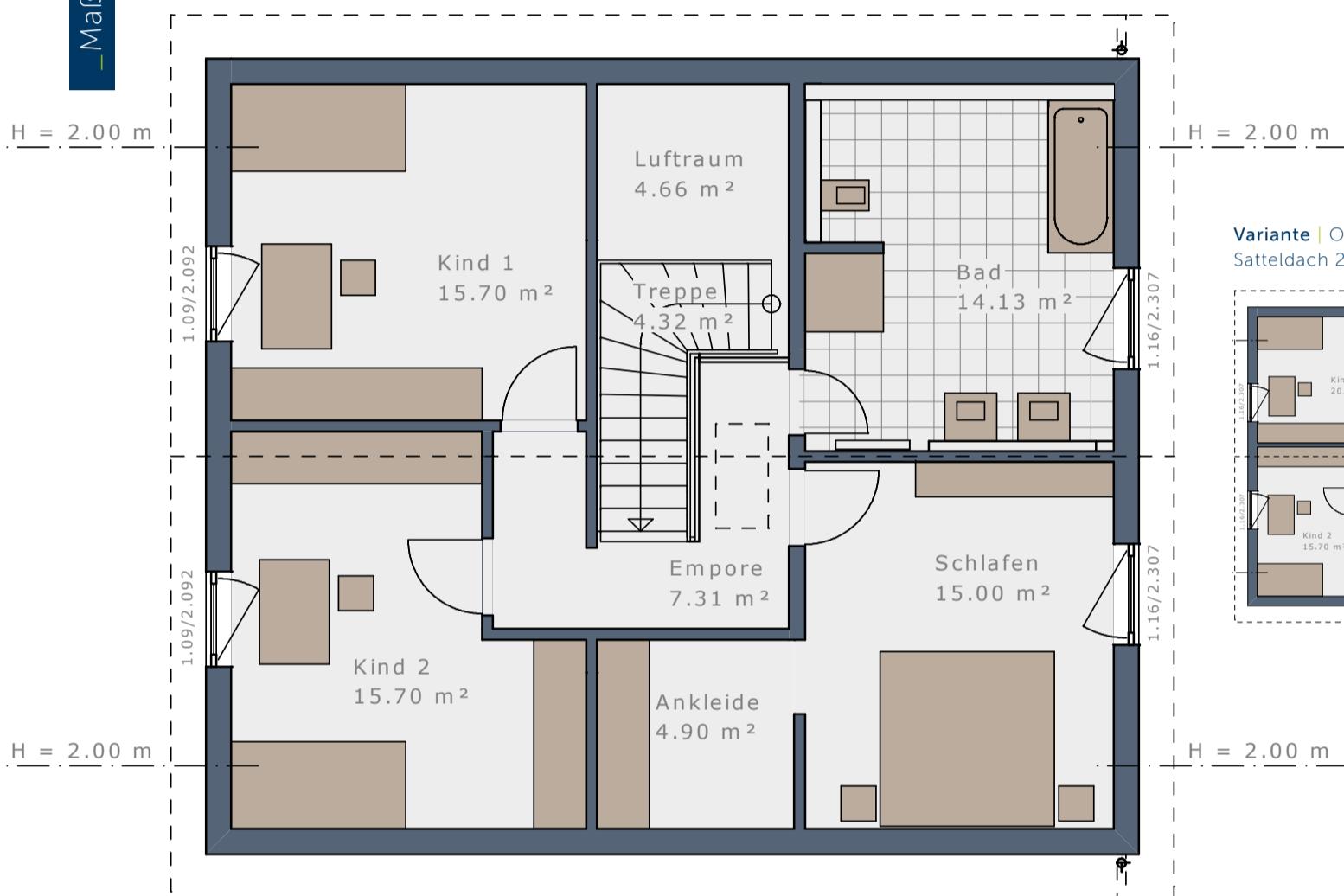
- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Büro/Gast + Dusch/WC

Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	83,15 m ²	82,54 m ²	83,15 m ²	82,54 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	77,06 m ²	82,06 m ²	77,06 m ²	82,06 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	160,21 m ²	164,60 m ²	160,21 m ²	164,60 m ²

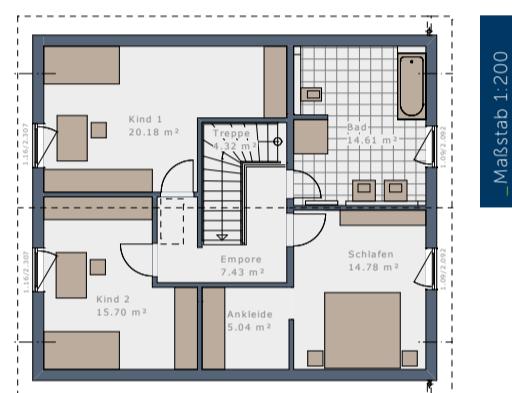
* lichtes Kniestock Innenmaß



Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm

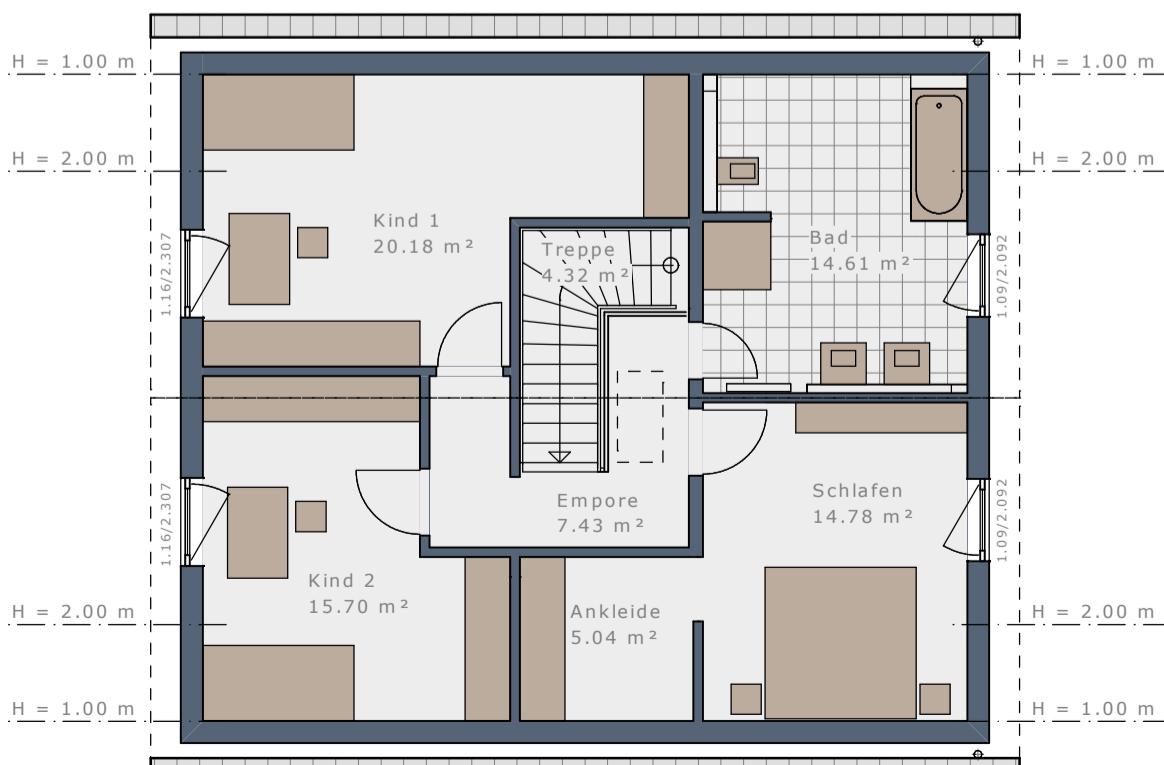


Variante | Obergeschoss | Eingang giebelseitig | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm

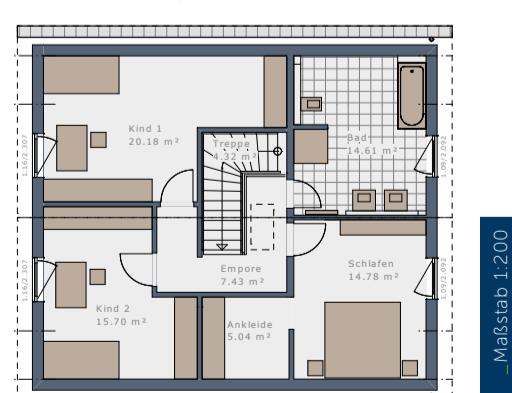


Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm

Maßstab 1:100



Variante | Obergeschoss | Eingang giebelseitig | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



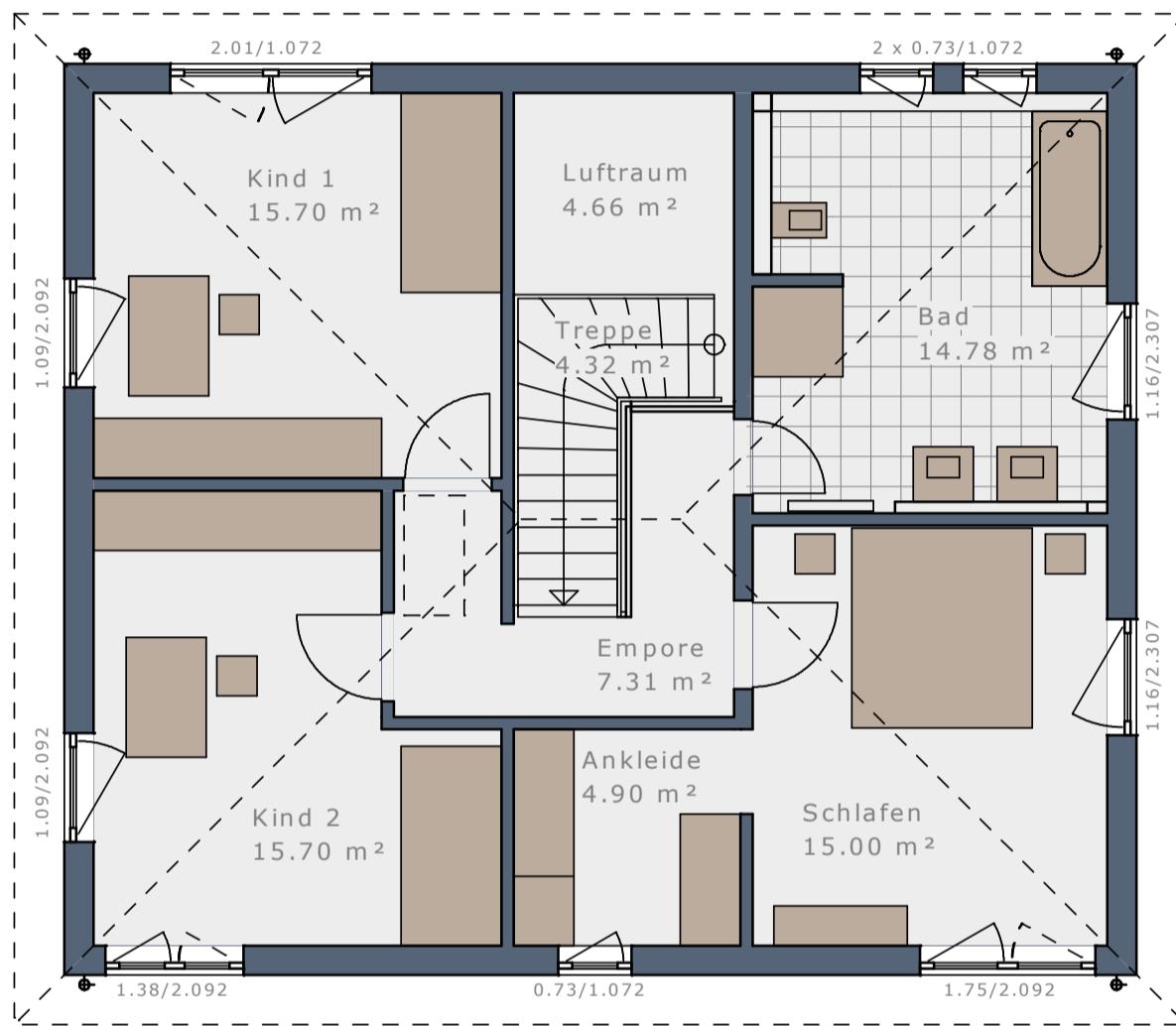
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	83,15 m ²	82,54 m ²	83,15 m ²	82,54 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	77,71 m ²	82,06 m ²	77,71 m ²	82,06 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	160,86 m ²	164,60 m ²	160,86 m ²	164,60 m ²

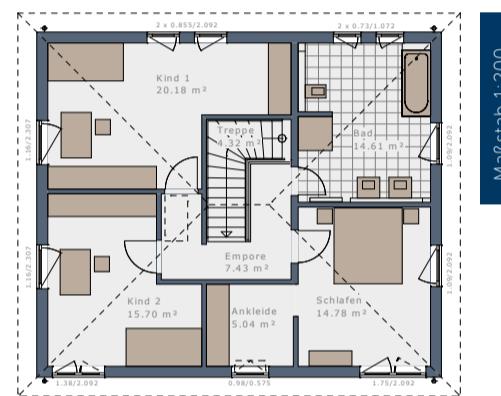
Maßstab 1:75



Obergeschoss | Walmdach 22°



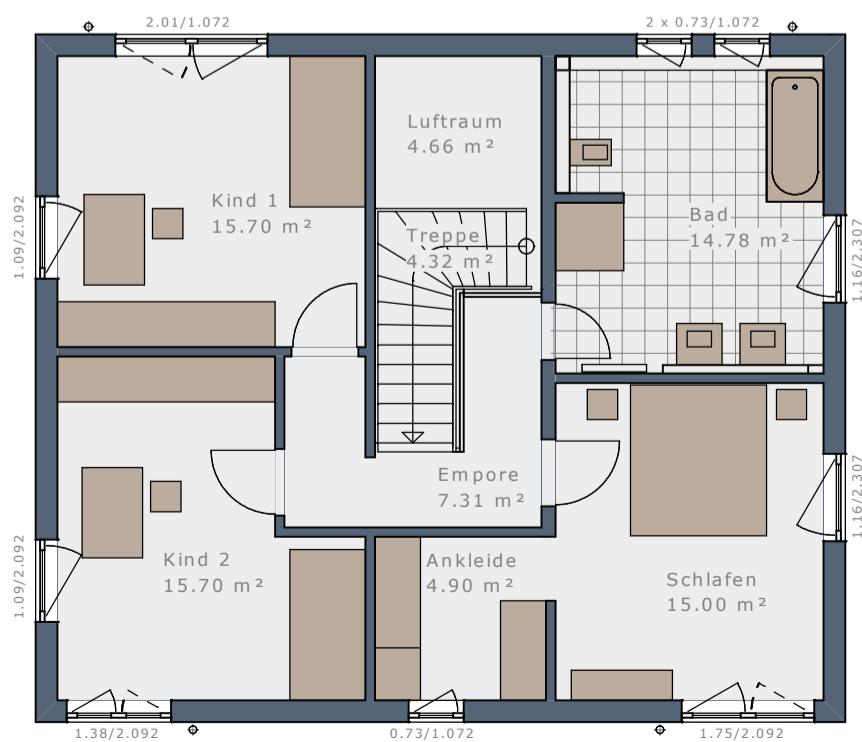
Variante | Obergeschoss | Eingang giebelseitig | Walmdach 22°



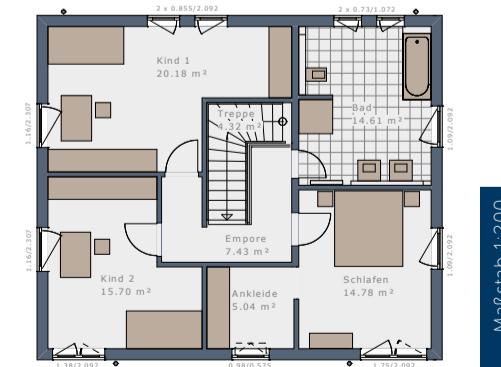
Maßstab 1:100



Obergeschoss | Flachdach



Variante | Obergeschoss | Eingang giebelseitig | Flachdach



Abbildungen und Grundrisse können Extras zeigen. Flächenangaben nach DIN 277.

WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

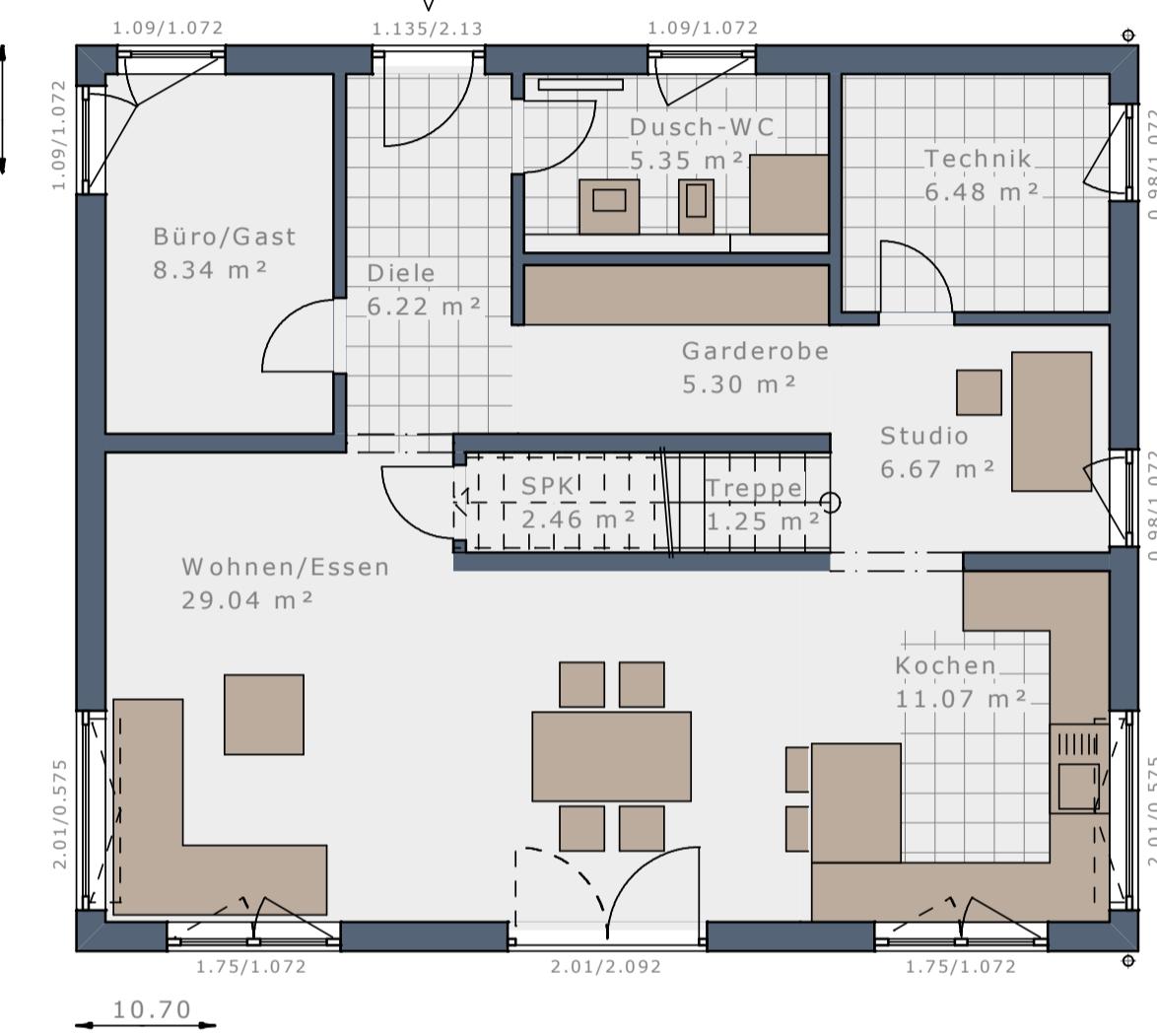
	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-165 Treppe viertelgewendet		–	–	160,21 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm	 + 4,97 m ²	+ 5,05 m ²	170,23 m ²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm	 + 5,12 m ²	+ 5,05 m ²	170,38 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm	 + 10,10 m ²	+ 10,10 m ²	180,41 m ²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)	 + 5,92 m ²	+ 5,23 m ²	171,36 m ²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)	 + 11,85 m ²	+ 10,45 m ²	182,51 m ²
+ Kombinationen Wohnraumplus Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel	 + 11,26 m ²	+ 10,64 m ²	182,10 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 11,41 m ²	+ 10,64 m ²	182,25 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel	 + 16,74 m ²	+ 16,05 m ²	193,00 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel	 + 17,54 m ²	+ 16,22 m ²	193,97 m ²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 17,69 m ²	+ 16,22 m ²	194,12 m ²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel	 + 23,39 m ²	+ 21,99 m ²	205,59 m ²

SOLITAIRE-E-165 | Treppe linear

Maßstab 1:75

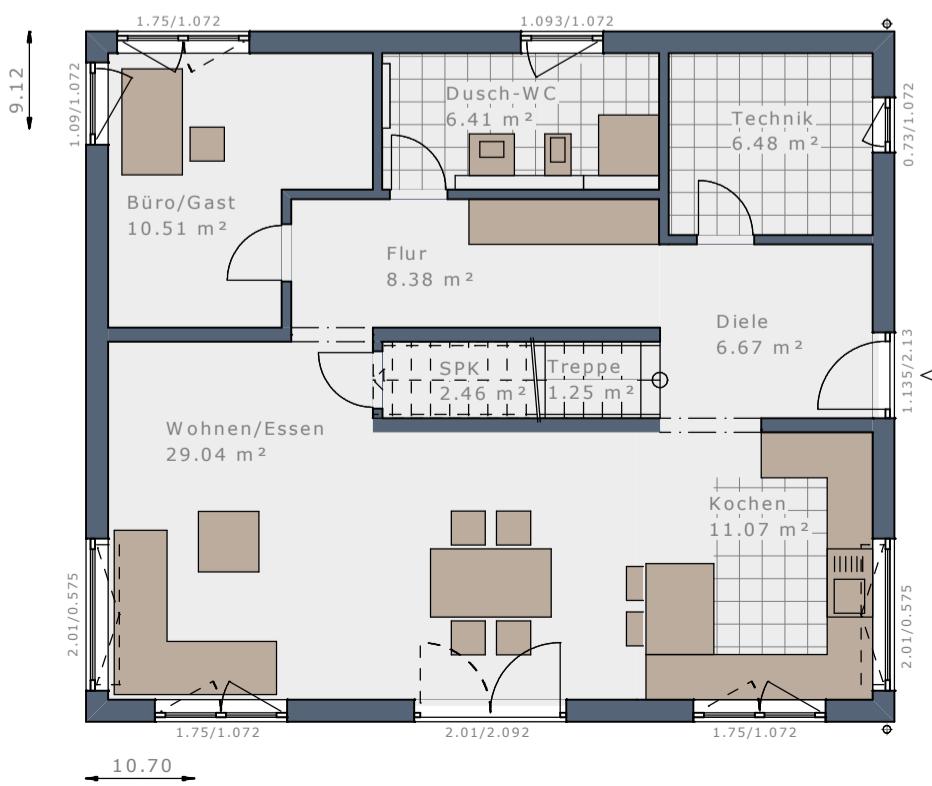


Erdgeschoss, Eingang traufseitig



Erdgeschoss, Eingang giebelseitig

Maßstab 1:100



- 3 Schlafzimmer + Ankleide
- Wellness-Bad
- XL Wohnen + Essen + Kochen
- Büro/Gast + Dusch/WC
- Speisekammer

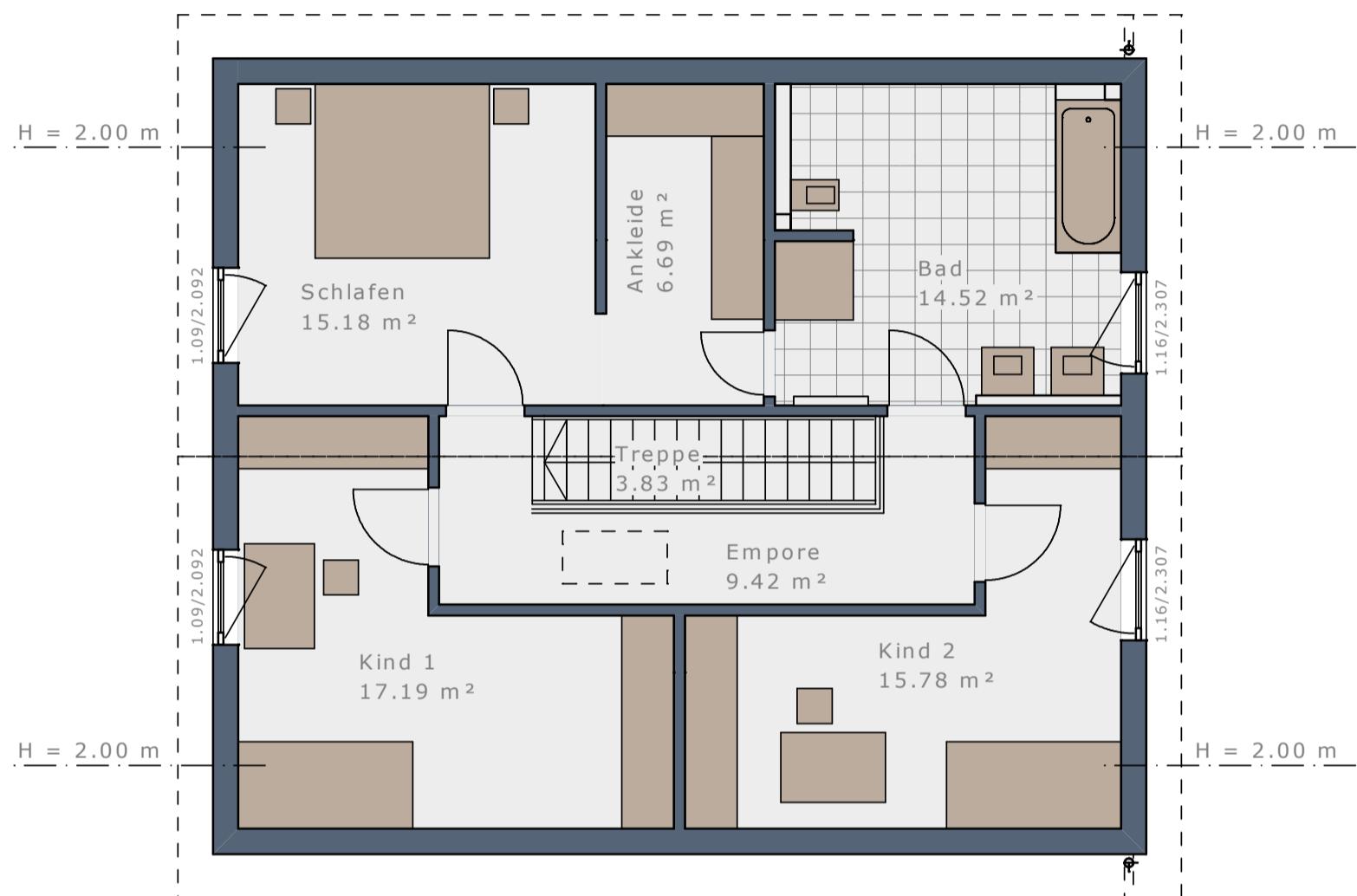
DAS HAUS

Dachform	Satteldach 25°	Satteldach 25°	Satteldach 38°	Satteldach 38°
Dachneigung	25°	25°	38°	38°
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Kniestock*	166 cm	166 cm	100 cm	100 cm
Bebaute Fläche	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	82,18 m ²	82,27 m ²	82,18 m ²	82,27 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	82,61 m ²	82,61 m ²	82,61 m ²	82,61 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	164,79 m ²	164,88 m ²	164,79 m ²	164,88 m ²

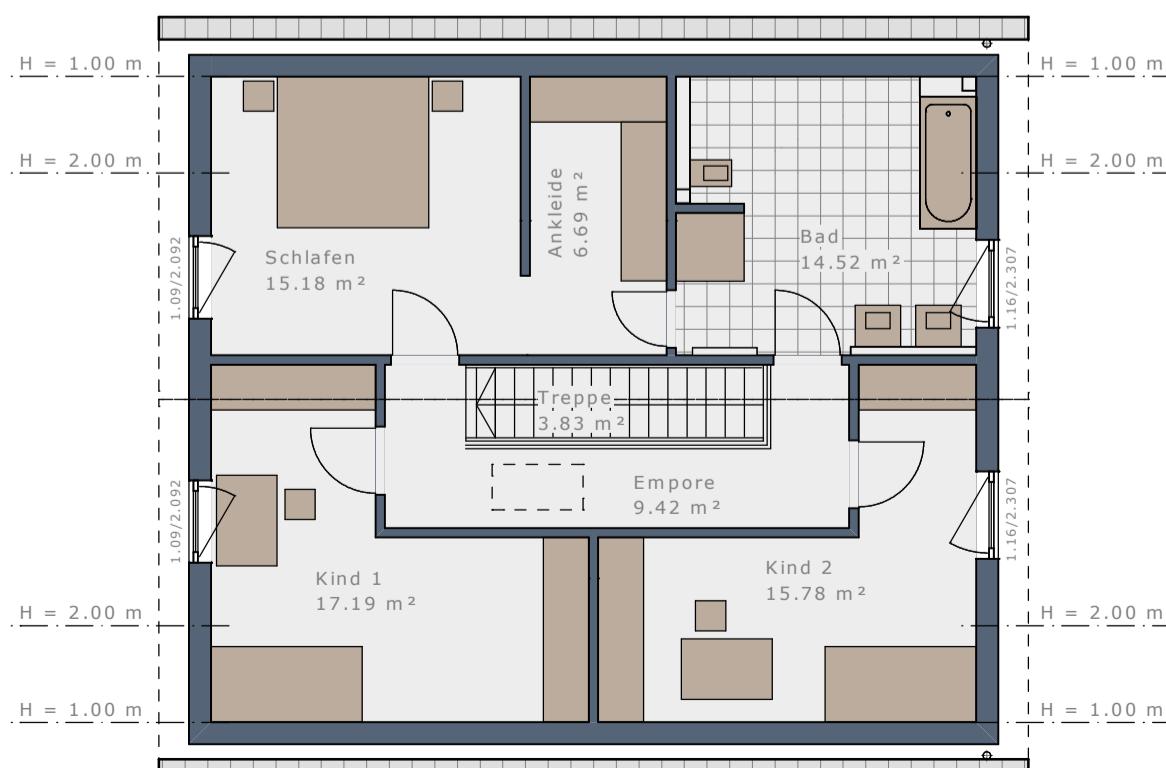
* lichtes Kniestock Innenmaß



Obergeschoss | Satteldach 25° | Kniestock 166 cm



Obergeschoss | Satteldach 38° | Kniestock 100 cm



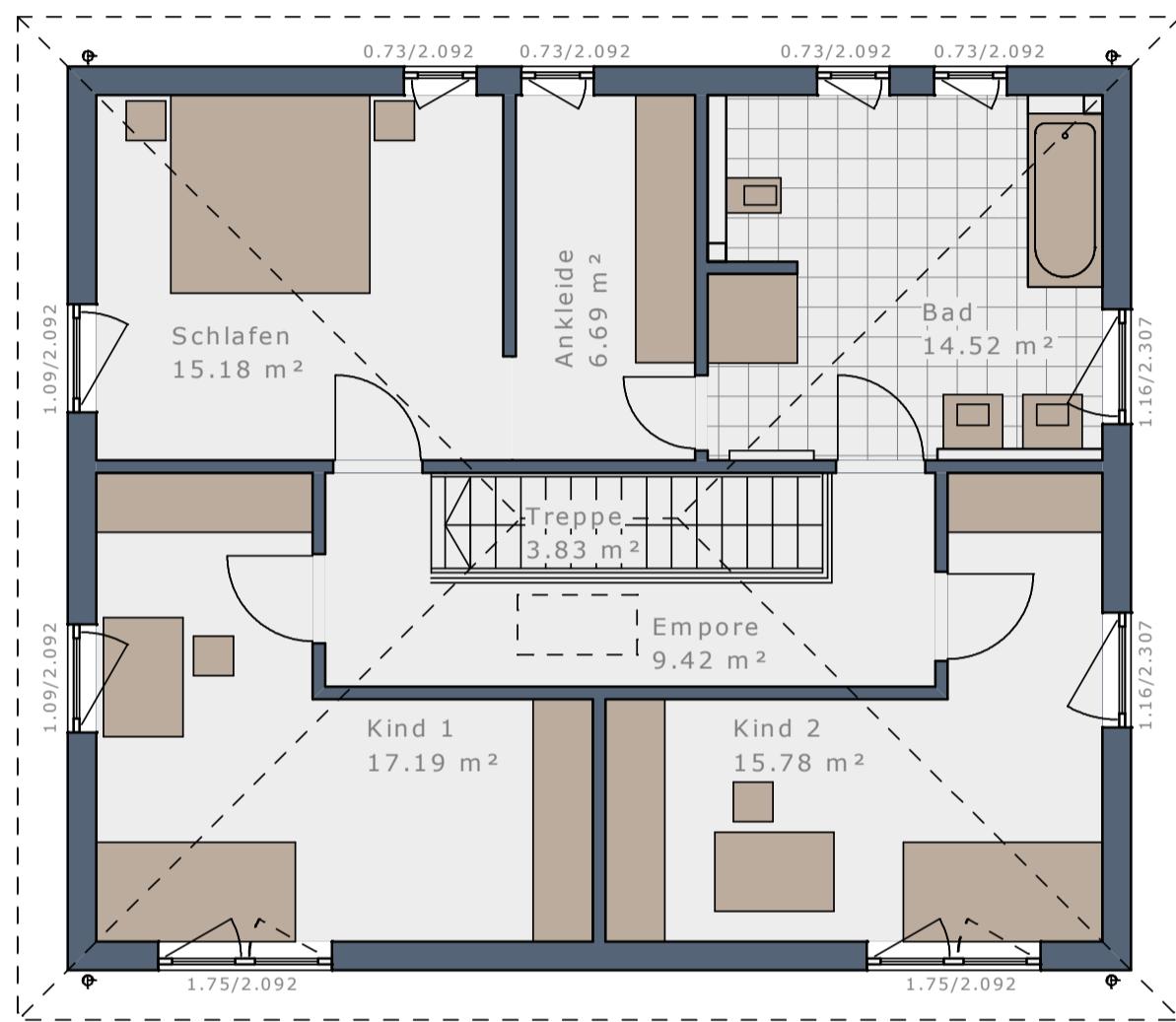
DAS HAUS

Dachform	Walmdach	Walmdach	Flachdach	Flachdach
Dachneigung	22°	22°	-	-
Eingangsseite	Traufseite	Giebelseite	Traufseite	Giebelseite
Bebaute Fläche	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²	97,58 m ²
Nettoraumfläche Erdgeschoss	82,18 m ²	82,27 m ²	82,18 m ²	82,27 m ²
Nettoraumfläche Obergeschoss	82,61 m ²	82,61 m ²	82,61 m ²	82,61 m ²
Nettoraumfläche Gesamt	164,79 m ²	164,88 m ²	164,79 m ²	164,88 m ²

Maßstab 1:75



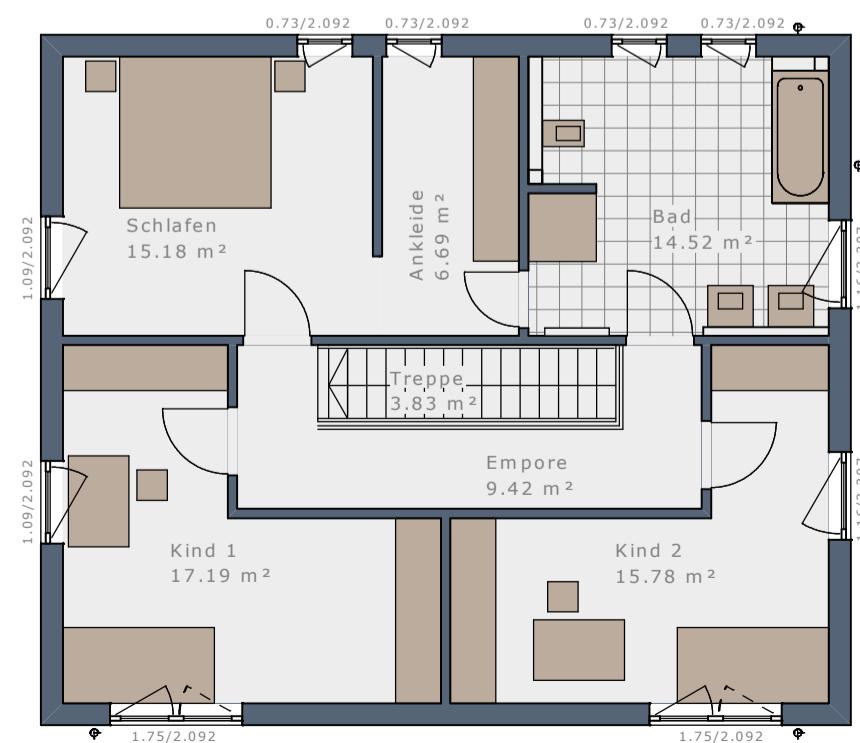
Obergeschoß | Walmdach 22°



Maßstab 1:100



Obergeschoß | Flachdach



WOHNRAUMPLUS-ELEMENTE

WENN ES NOCH ETWAS MEHR SEIN DARF – HAUSGRÖÙE INDIVIDUELL ERWEITERN:

Das Plus an Wohnfläche und Raumgröße für Ihr Solitaire mit Hilfe von bis zu vier WohnraumPlus-Elementen.

	Erweiterung	WohnraumPlus EG	WohnraumPlus OG	Hausgröße
SOLITAIRE-E-165 Treppe linear		–	–	164,79 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge	+ 1 Element Traufe rechts = 60 cm		+ 4,94 m²	+ 5,05 m²
	+ 1 Element Traufe links = 60 cm		+ 5,01 m²	+ 5,05 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links = 120 cm		+ 9,95 m²	+ 10,10 m²
+ WohnraumPlus Elemente Giebelbreite	+ 1 Element Giebel = 60 cm (30 cm oben + 30 cm unten)		+ 5,96 m²	+ 5,96 m²
	+ 2 Elemente Giebel = 120 cm (60 cm oben + 60 cm unten)		+ 11,92 m²	+ 11,92 m²
				188,63 m²
+ WohnraumPlus Elemente Trauflänge + Giebelbreite	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Giebel		+ 11,26 m²	+ 11,37 m²
	+ 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 11,33 m²	+ 11,37 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 1 Element Giebel		+ 16,63 m²	+ 16,78 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 2 Elemente Giebel		+ 17,58 m²	+ 17,69 m²
	+ 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 17,65 m²	+ 17,69 m²
	+ 1 Element Traufe rechts + 1 Element Traufe links + 2 Elemente Giebel		+ 23,31 m²	+ 23,46 m²
				211,56 m²

SOLITAIRE-E-165

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 1

38° Satteldach | 168,67 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E1
- Eingangs-Querhaus Flachdach
- Übereck-Erker Essen
- Design-Eckfenster-Modul Kochen
- Doppel-Carport mit Wandscheiben



ENTWURF 2

38° Satteldach | 171,27 m²

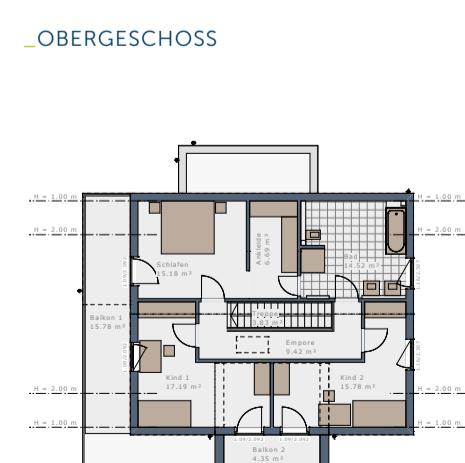
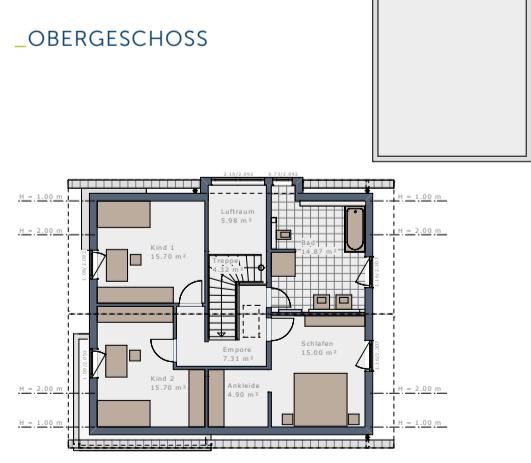
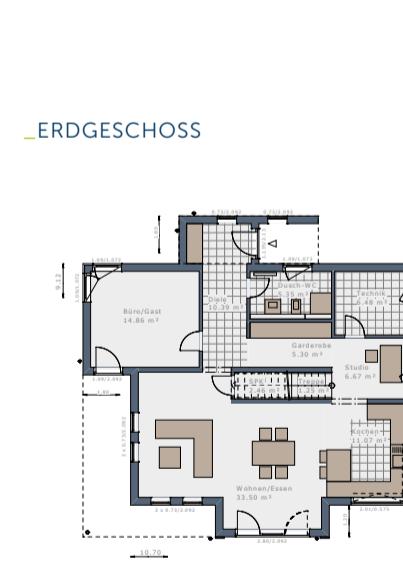
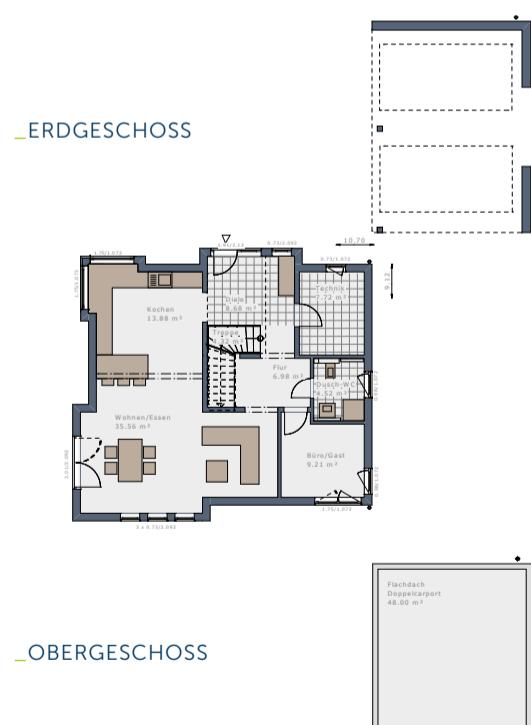
- Dachüberstand Style XL
- Dachüberstand Style XXL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E2
- Eingangsüberdachung L-Design
- Rechteck-Erker Wohnen
- Balkon auf Rechteck-Erker mit Glas-Balkongeländer
- Rechteck-Erker Essen



ENTWURF 3

38° Satteldach | 179,94 m²

- Dachüberstand Design XS
- Paket Fensterupgrade E3
- Windfang-Erker mit Wandelement + Eingangsüberdachung
- Rechteck-Erker Büro/Gast
- Eck-Terrassenüberdachung
- Balkon auf Rechteck-Erker + Terrassenüberdachung mit Glas-Balkongeländer
- Loggia-Querhaus Flachdach mit Glas-Balkongeländer
- Fassadenaufdopplung Loggia-Querhaus
- Design-Fensterecke Büro/Gast + Kochen



Es gibt nahezu unendlich viele Möglichkeiten Ihr individuelles Solitaire maßgeschneidert auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen anzupassen. Kreieren Sie mit unseren Architektur-Bauteilen und Design-Paketen Ihren persönlichen Haustraum! Unsere Partner-Architekten haben bereits einige Entwurfs-Ideen für Sie entwickelt:



ENTWURF 4

25° Satteldach | 166,69 m²

- Dachüberstand Deluxe L
- Dachüberstand Deluxe XL Balkonseite
- Paket Fensterupgrade E4
- Abgespannte Glas-Eingangsüberdachung
- Querhaus Satteldach
- Eck-Terrassenüberdachung
- Balkon auf Eck-Terrassenüberdachung mit Glas-Balkongeländer
- Design-Fensterecke Büro/Gast + Kochen + Essen
- Design-Fensterecke Schlafen + Kind 1 + Kind 2



ENTWURF 5

25° Satteldach | 192,03 m²

- Dachüberstand Design XS
- Dachüberstand Deluxe XXL über Balkon-Loggia
- Paket Fensterupgrade E5
- Paket Dachfenster Sky-View E5
- Übereck-Erker Büro/Gast
- Balkon auf Übereck-Erker mit Balkonbrüstungsgeländer Glas
- Übereck-Terrassenüberdachung
- XL Rechteck-Erker Essen + Kochen
- Balkon-Loggia mit Glas-Balkongeländer
- Carport mit Wandscheiben und Holzverkleidung



ENTWURF 6

25° Satteldach | 189,02 m²

- Dachüberstand Style XL
- Paket Fensterupgrade E6
- Eingangsüberdachung L-Design
- Übereck-Erker Technik
- Zwerchgiebel Flachdach „Eingangsseite“
- Übereck-Erker Wohnen
- Balkon auf Übereck-Erker Wohnen mit Glas-Balkongeländer
- Zwerchgiebel Flachdach „Terrassenseite“
- Fassadenaufdopplung Zwerchgiebel Flachdach „Terrassenseite“
- Design-Fensterecke Wohnen + Kochen
- Design-Fensterecke Kind 1 + Kind 2

ERDGESCHOSS



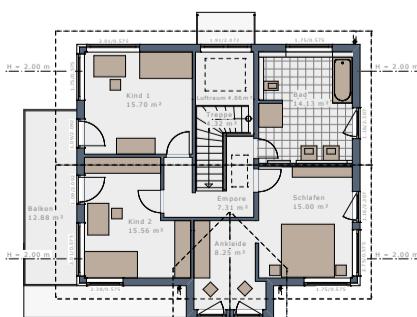
ERDGESCHOSS



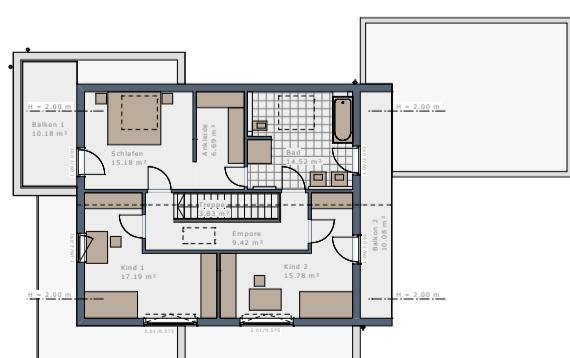
ERDGESCHOSS



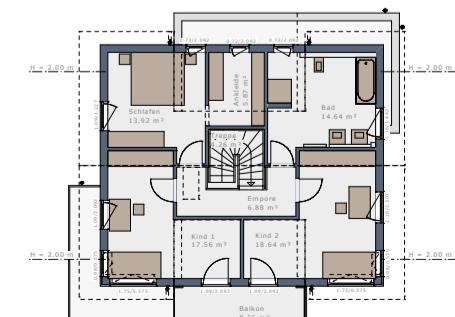
OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



SOLITAIRE-E-165

ENTWURFS-IDEEN



ENTWURF 7

22° Walmdach | 201,66 m²

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E7
- Rechteck-Erker Essen
- Rechteck-Erker Kochen
- XL Balkon „Terrassenseite“ mit Glas-Balkongeländer
- Büro-Modul
- Dachterrasse auf Büro-Modul mit Glas-Balkongeländer
- Design-Fensterecke Büro/Gast



ENTWURF 8

22° Walmdach | 181,22 m²

- Dachüberstand Kastengesims XL
- Paket Fensterupgrade E8
- Übereck-Erker Diele + Büro/Gast + Kochen
- XL Balkon auf Übereck-Erker mit Erweiterungen und Glas-Balkongeländer



ENTWURF 9

Flachdach | 208,05 m²

- Paket Fensterupgrade E9
- Rechteck-Erker Wohnen
- Balkon auf Rechteck-Erker mit Glas-Balkongeländer
- Übereck-Erker zweigeschossig Essen + Kochen
- Übereck-Eingangsüberdachung
- Doppel-Carport mit Wandelementen
- Design-Fensterecke Kochen
- Design-Fensterecke Schlafen + Kind 2

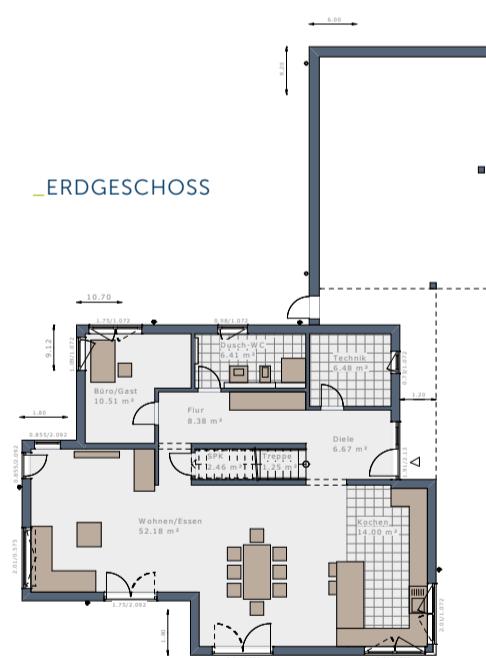
ERDGESCHOSS



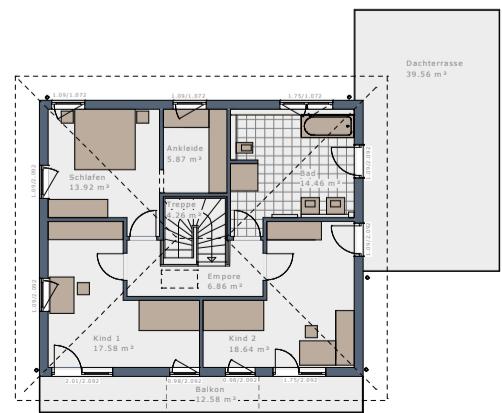
ERDGESCHOSS



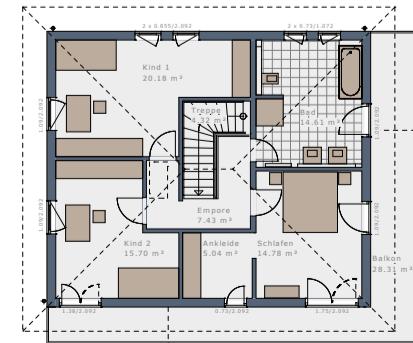
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





DIE ARCHITEKTUR-BAUTEILE FÜR IHR SOLITAIRE HÖCHSTE VIELFALT + INDIVIDUALITÄT



QUERHAUS SATTELDACH



QUERHAUS FLACHDACH



WINTERGARTEN-ERKER



DESIGN-FENSTERECKE



FASSADEN-AUFDOPPLUNG



DESIGN-ECKFENSTER-MODUL



ERKER MIT BALKON



ZWERCHGIEBEL SATTELDACH



ZWERCHGIEBEL FLACHDACH



ÜBERECK-ERKER



CARPORT



EINGANGS-ÜBERDACHUNG



TERRASSEN-ÜBERDACHUNG



SKY-VIEW DACHFENSTER



BALKON

DIE DESIGN-PAKETE EXTERIEUR FÜR IHR SOLITAIRE GANZ NACH IHREM GESCHMACK



UNSERE LEISTUNGS-ÜBERSICHT

Vergleichen Sie alle wichtigen Leistungen rund um Ihren Haustraum, damit alles im Preis enthalten ist, was Sie sich wünschen und für den Bau Ihrer eigenen vier Wände benötigen.



DIE STANDARD-LEISTUNGEN UNSERER BLB MIT PAKET „BLUE-EDITION“	SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHKOSTEN ANDERER ANBIETER
1 Bodenplatte für Ihr Schwabenhaus	✓	
2 Effizienzhaus 55 Perimeter-Dämmung unterhalb der Bodenplatte sowie stirnseitig	✓	
3 Klima-Komfort-Bauweise für das Effizienzhaus 55	✓	
4 Zimmermannsmäßiges Pfettendach	✓	
5 Photovoltaik-Vorbereitung für die Ausführung eines Photovoltaik-Systems	✓	
6 Komplette Elektro-, Sanitär- und Heizungs-Installation inkl. Grundinstallation für das Schwabenhaus auf Schwabenhaus-Bodenplatte bzw. -Keller*	✓	
7 Zukunftsweisende Elektro-Installation*	✓	
8 Abgeschirmte Lichtleitungen für moderne, störungsfreie Beleuchtung und Lichtszenarien*	✓	
9 Umfangreiche Elektro-Ausstattung im Bereich Schalter und Steckdosen*	✓	
10 Smart-Home-Technologie: Intelligentes Gebäude-Management für die Licht- und Rollladen-Steuerung* ¹	✓	
11 Rollläden im Erd- und Obergeschoss Ihres Schwabenhauses	✓	
12 Elektrischer Rollladenantrieb inkl. Steuerung über intelligentes Gebäude-Management*	✓	
13 Doppel-Wärmepumpe Eco+ das 5 in 1 System für Heizen, Kühlen ² , Lüften, Luftreinigung und Warmwasser für das Effizienzhaus 55, 40, 40 Plus sowie KFN und KFN mit QNG * ¹	✓	
14 Zentrale kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung*	✓	
15 Schwimmender Estrich mit Wärmedämmung*	✓	
16 Blower-Door Test zur Überprüfung der Luftwechselrate*	✓	



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



DIE STANDARD-LEISTUNGEN UNSERER BLB MIT PAKET „BLUE-EDITION“	SCHWABENHAUS ALL-INCLUSIVE	MEHKOSTEN ANDERER ANBIETER
17 Sanitär-Objekte von Markenherstellern wie z.B. Villeroy & Boch usw. sowie Echtglas-Duschabtrennung**	✓	
18 Klima-Komfort-Außenwand mit über 200 Putzfarben zur Auswahl	✓	
19 Hochwertige, mehrschichtige Holz-Haustür in vielfältigen Design-Lösungen, mit Sicherheitsschließzylinder, 5-fach-Sicherheits-Verriegelung und 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung	✓	
20 Kunststoff-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung Ug= 0,6 W/m ² K	✓	
21 Dachflächenfenster mit Kipp- und Schwingfunktion sowie elektrischen Rollläden*, wenn laut Grundriss enthalten	✓	
22 Spachtelarbeiten, innen fugenlos im Standard Q3** ¹	✓	
23 Innenräume mit Glasfaser-Tapete oder Vliesbeschichtung** ¹	✓	
24 Innenfensterbänke aus Kunst- oder Naturstein*	✓	
25 Außenfensterbänke aus Naturstein	✓	
26 Massiv-Vollholz-Treppe	✓	
27 Protect Versicherungs-Paket mit Wohngebäude-versicherung inkl. Elementarschutz, Haus- und Wohnungs-Schutzbrief, Bauleistungsversicherung und Bauherren-Haftpflichtversicherung sowie Job-Protect Versicherungs-Paket	✓	
28 10 sowie 30 Jahre Gewährleistung gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung	✓	
29 Schwabenhaus als Effizienzhaus 55 mit optionaler Erweiterung auf die unterschiedlichen Effizienzhaus Kategorien sowie Förderungen für Nachhaltigkeit und klimafreundlichen Neubau, für Energie sparen und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau*	✓	

Die aufgeführten Mehr-Werte und Leistungsinhalte beziehen sich ausschließlich auf das in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (BLB) beschriebene und im Standard enthaltene Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“. Die Mehr-Werte und Leistungsinhalte anderer Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibungen bzw. Technologie + Komfort-Pakete können hiervon abweichen.

*Ab Ausbaustufe „Fast-Vollendet“ | **Ab Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ bzw. bei Beauftragung als Einzelgewerk.

¹In Verbindung mit dem Technologie + Komfort-Paket „Blue-Edition“. ²Effizienzhaus 40-KFN sowie 40-KFN+QNG ohne Kühlfunktion.

DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT HAUSBAU!

UNSER TRAUMHAUS-VERSPRECHEN!



EHRLICH, FAIR UND TRANSPARENT!

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir von der ersten Idee bis zum fertigen Projekt-Konzept das perfekt zu Ihnen passende Traumhaus, um Ihren individuellen Haustraum zu verwirklichen. Sie erzählen uns was Ihnen wichtig ist, wir beraten Sie, geben wichtige Tipps und Tricks und entwickeln dann für Sie das perfekt passende Haus-Konzept. So wird Ihr neues Schwabenhaus auch garantiert zu Ihrem neuen Traumhaus. Es ist uns besonders wichtig, und dies zählen wir auch zu einer unserer ganz großen Stärken, dass Sie von uns bereits im Standard ein Leistungspaket erhalten, das keinerlei Lücken aufweist. Und das von Anfang an. Wir möchten gemeinsam mit Ihnen transparent und realistisch planen und Ihnen unliebsame Überraschungen ersparen. Unser All-Inclusive-Konzept beinhaltet deshalb alle relevanten Hausbau-Details und alle wichtigen Leistungen rund um Ihr neues Schwabenhaus.

Mit diesem Konzept beraten wir Sie von Anfang an ehrlich und fair. Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam bedarfs- und budgetorientiert Ihr individuelles Traumhaus made by Schwabenhaus.



INNOVATIV, WERTBESTÄNDIG, WOHNGESUND!



Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen dabei immer Sie als Bauherr. Unser Versprechen ist für Sie ein Haus zu bauen, das mehr als nur schickes Design und einen funktionalen Grundriss bietet. Optimaler Wohnkomfort und hohe Wohngesundheit werden bei uns großgeschrieben und zählen zu den zahlreichen Schwabenhaus-Vorteilen, auf die Sie sich nicht nur freuen sondern auch verlassen können. Leben Sie zukünftig in einem Haus, das Ihnen dank seiner außerrordentlichen Qualität und seines hervorragenden Werterhalts ein Leben lang ein hervorragendes Zuhause ist.

Mit unserem innovativen Hauskonzept sind wir Vorreiter und Pionier der Branche. Wir setzen Zeichen für ein wohngesundes, energieeffizientes sowie umweltverträgliches und nachhaltiges Bauen und Leben. Mit der Kombination aus innovativer Haus- und Heizungstechnik sowie dem Einsatz wohngesunder Baustoffe und nachhaltiger Ausbaumaterialien machen wir jedes Schwabenhaus zu etwas ganz Besonderem. Erst dadurch trägt es die Bezeichnung Klima-Komfort-Haus.



MAßGESCHNEIDERT IN ALLEN BEREICHEN!



Der Bau eines Hauses ist eine Entscheidung fürs Leben. Weil wir das wissen, geben wir alles, um mit Ihnen das Haus zu bauen, das am besten zu Ihnen passt. Das Haus für Ihr Leben!

Unsere Aufgabe haben wir klar definiert. Wir arbeiten mit dem Anspruch Ihnen das perfekt auf Ihre Wünsche und Anforderungen maßgeschneiderte Haus zu bauen. Ein Haus, das Ihre Ideen und Ihren Geschmack in Sachen Architektur und Design perfekt verkörpert. Ein Haus, dessen Größe, Wohnkonzept und Raumaufteilung zu 100% zu Ihrer persönlichen Wohn- und Lebenssituation passt. Natürlich haben wir dabei auch Vorgaben wie z.B. Ihr Bau-Budget sowie die Bebauungsvorschriften immer im Blick, damit alles zusammen passt. So entsteht ein individuell für Sie entwickeltes und maßgeschneidertes Haus – das perfekte Haus.

SCHWABENHAUS – DER RICHTIGE PARTNER FÜR IHR PROJEKT TRAUMHAUS

- Mehr als 25.000 gebaute Häuser
- Über 55 Jahre Hausbauerfahrung
- Mehr als 600 erfahrene und kompetente Mitarbeitende im Vertrieb, in unserer Haus-Manufaktur und auf unseren Baustellen
- Manufaktur-Qualität made in Germany
- Präzise, trockene und schnelle Bauweise
- Beste Materialien vom Konstruktions-Vollholz bis zu den Innentüren
- Nachhaltige und wohngesunde Baustoffe
- TÜV-geprüfte Raumluftqualität
- 10 Jahre Gewährleistung nach BGB gemäß Definition in der Schwabenhaus Bau- und Leistungsbeschreibung (statt 5 Jahre)
- 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion des Hauses
- Permanente unabhängige Qualitätsüberwachung
- Alles aus einer Hand: Bodenplatte + Keller passend zum Haus
- Rundum-Service: Von der Planung bis über die Hausfertigstellung hinaus
- Klima-Komfort-Häuser: Wohngesunde und effiziente Traumhäuser
- All-Inclusive-Konzept: An alles gedacht – alles dabei!
- Modulares-Haus-System: Der clevere und einfache Weg zum Traumhaus



GEPRÜFTE QUALITÄT



AUSGEZEICHNETE TRAUMHÄUSER

Die Stärke unseres Unternehmens und die hervorragende Qualität unserer Häuser spiegeln sich in der Vielzahl unserer Auszeichnungen wider. In unabhängigen Umfragen wird kontinuierlich unsere hohe Leistung in den verschiedensten Kategorien bestätigt.



2022 ausgezeichnet als:

DEUTSCHE TRADITIONSMARKE

www.plusxaward.de



2020 ausgezeichnet als:

DEUTSCHE TRADITIONSMARKE

www.plusxaward.de



MEHRERE JAHRE IN FOLGE AUSGEZEICHNET





- + FAIR
- + FLEXIBEL
- + ZUVERLÄSSIG
- + LEISTUNGSSTARK
- + LÖSUNGSORIENTIERT
- + INNOVATIV

Das Geheimnis
wirklich guter Häuser
liegt in der Kunst,
das Wichtige zu erkennen
und zu verstehen.

Dann plant und baut man
die besten Häuser!

MEIN SCHWABENHAUS



Bitte beachten Sie, dass ...

- ...Satz- oder Druckfehler, Irrtümer sowie technische Änderungen vorbehalten sind.
- ...Grundrisse und Abbildungen über den Standard hinausgehende Ausstattungsmerkmale und Sonderausstattungen enthalten können.
- ...die in diesem Prospekt gezeigten Entwürfe und Grundrisse urheberrechtlich geschützt sind.
- ...Nachdruck und Vervielfältigung der Zustimmung der Schwabenhaus GmbH & Co. KG bedarf.
- ...Farbabweichungen druckbedingt auftreten können.
- ...aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die männliche Form (generisches Maskulinum), z. B. „der Bauherr“, verwendet.
Gemeint sind alle Geschlechter im Sinne der Gleichbehandlung. Die verkürzte Sprachform hat redaktionelle Gründe und ist wertfrei.

© Schwabenhaus GmbH & Co. KG • Ausgabe 03/2023